

## İLAN

İlimiz, Merkez İlçe, Boğaz köyünde bulunan, 125 ada 59 numaralı taşınmazlar üzerinde imar planı yapılmasına ilişkin hazırlanan PİN: NİP:38028 numaralı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ile PİN: UİP:38029 numaralı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi ile 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 10/c ve 70. Maddeleri gereği İl Genel Meclisinin 01.07.2019 tarih ve 101 sayılı kararı ile uygun bulunarak onaylanmıştır.

Söz konusu imar planları 3194 sayılı İmar Kanunu ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği gereğince ilan olunur. ....10/07/2019

Mine DİLEYİCİ  
Harita Mühendisi

Ashhan GÜNEŞ DURNA  
İmar ve Kent. İyş. Müd.

Uğur AKGÜLLER  
Genel Sekreter Yrd.

Ramazan ÇİFTÇİ  
Vali a.  
Genel Sekreter

T.C.  
NEVŞEHİR İL ÖZEL İDARESİ  
İL GENEL MECLİSİ

KARAR SAYISI : 101  
KARAR TARİHİ : 01.07.2019  
BİRLEŞİM : 1

KONU: Nevşehir İli, Boğaz Köyü, 125 ada, 59 nolu parselde kayıtlı taşınmaz üzerine Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı yapılmasına ilişkin şehir plancısı müellifi tarafından hazırlanan nazım ve uygulama imar planlarının İl Genel Meclisince onaylanması hususunda İmar ve Bayındırlık Komisyonu tarafından tanzim edilen raporun görüşülerek karara bağlanması.

VERİLEN KARAR:


İmar ve Bayındırlık Komisyonu tarafından tanzim edilen raporun görüşülerek yapılan müzakeresi neticesinde;

Merkez İlçe, Boğaz Köyü, 125 ada, 59 nolu parselde ait Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı kurulmasına ilişkin şehir plancısı plan müellifi tarafından hazırlanan nazım ve uygulama imar planlarının İl Genel Meclisince onaylanmasında bir sakınca olmadığı komisyon raporundan anlaşılmaktadır.


Bu sebeple, İmar ve Bayındırlık Komisyonu tarafından tanzim edilen raporun hazırlandığı şekliyle aynen kabul edilmesine.

İlimiz Merkez İlçe, Boğaz Köyü, 125 ada, 59 nolu parselde ait İmalat Tesis Alanı kurulmasına ilişkin şehir plancısı plan müellifi tarafından hazırlanan PİN; NİP-38028 nolu 1/5000 ölçekli nazım ve PİN UIP-38029 nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarının, 3194 sayılı kanunun 8/b Maddesi ile 5302 sayılı kanunun 10/c ve 70. Maddeleri gereği, İl Genel Meclisince onaylanmasına.

İl Genel Meclisinin 01.07.2019 tarihli birleşiminde mevcudun oy birliği ile karar verildi.  
Gereği için karar, İl Özel İdaresi (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) tevdi edildi.

  
Gürbüz DİNÇ  
Meclis Başkanı

  
Zafer ÇİFTÇİ  
Katip

  
Gökhan BİLE  
Yedek Katip

**BOĞAZKÖY-NEVŞEHİR**  
**125 ADA 59 PARSELE AİT**  
**İMALATHANE TESİS ALANI**  
**UYGULAMA İMAR PLANI**

**GÖSTERİM**

**PLANLAMA SINIRLARI**



PLAN ONAMA SINIRI



JEOLOJİK YERLEŞİME UYGUNLUK SINIRI

**ALAN KULLANIMLARI**

**YAPI DÜZENİ VE YOĞUNLUKLARI**



BİNA YÜKSEKLİĞİ



EMSA (TOPLAM İNŞAAT ALANI)



YAPI YAKLAŞMA MESAFESİ

**KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI**



İMALATHANE TESİS ALANI

**TEKNİK ALTYAPI**

**ULAŞIM**



KARAYOLU

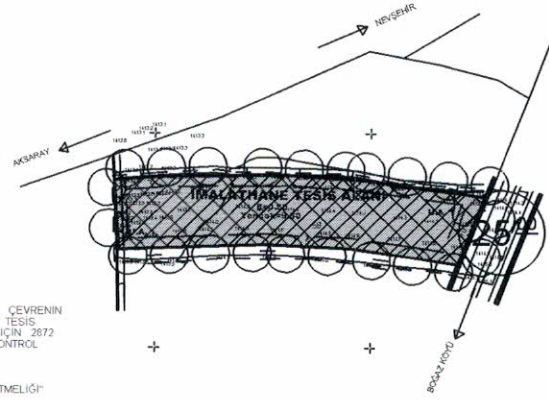
**YERLEŞİME UYGUNLUK DURUMU**



UYGUN ALAN

**PLAN NOTLARI**

- 1.TESİSİN YAPILIP İŞLETİLMESİ ESNASINDA ÇEVRENİN KİRLENMEMESİ İÇİN GEREKLİ TEDBİRLER TESİS SAHİBİNCE ALINACAKTIR. TESİS ATIKLARI İÇİN 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNUNUN "SU KİRLİLİĞİ KONTROL YÖNETMELİĞİ", "HAVA KİRLİLİĞİ KONTROL YÖNETMELİĞİ", "KATI ATIKLARIN KONTROL YÖNETMELİĞİ", "HAVA KALİTESİ KONTROL YÖNETMELİĞİ" VE "GÜRÜLTÜ KONTROL YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 2.GAYRİ SİHHİ MÜESSESELER YÖNETMELİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 3.BU PLAN KAPSAMINDAKİ PROJELERDE 04/04/1991 GÜN VE 15/9111 SAYILI TSE TEKNİK KURULU KARARI İLE BELİRLENEN "ÖZÜRLÜ İNSANLARIN İKAMET EDECEĞİ BİNALARIN DÜZENLENMESİ KURALLARINA" İLİŞKİN İÇ MEKAN MİMARİ STANDARTLARI GÖZ ÖNÜNE ALINMAK SURETİLE BEDENSİZ ÖZÜRLÜ İNSANLARIN YENİ YAPILACAK RESMİ KURUM VE KURULLUĞA AİT YAPILARI VE UMUMİ BİNALARI KULLANABİLMELERİNİ SAĞLAYACAK DÜZENLEMELERİN GETİRİLMESİ MECBURDUR.
- 4.YÜRÜRLÜKTE BULUNAN "BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK", "BİNALARDA ISI YALITIMI YÖNETMELİĞİ", "DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK", "AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 5.BU PLAN KAPSAMINDA YAPILACAK YAPILAR BÖLGENİN DEPREM ÖZELLİKLERİNE VE JEOLÖJİK ETUT RAPORUNA GÖRE YAPILACAK ZEMİN ETUTLERİ SONUÇLARINA UYGUN OLARAK "DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILARA AİT İLGİLİ YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 6.İNŞAAT EMSALLERİ İMAR PARSELİ ÜZERİNDEN VERİLİR.
7. İMALATHANE TESİS ALANI KULLANIM KARARI GETİRİLMİŞ OLAN ALAN İÇERİSİNDE YÖNETMELİKTE BELİRTİLEN KULLANIMLAR VE TİCARİ AMAÇLI OTO GÄLERİ İLE BU FAALİYETLERİN GEREKTİRDİĞİ EK TESİSLER, İDARİ, TEKNİK VE SOSYAL TESİSLER YER ALABİLİR.
- 8-PLANLAMA ALANINDA UYGULAMA KADASTRODAN ALINACAK ÖZAYLI PARSEL SINIRLARI ESAS ALINARAK YAPILACAKTIR.
- 9-BU PLAN VE PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ İLE 1/100 000 ÖLÇEKLİ KIRŞEHİR-NEVŞEHİR-NİĞDE-AKSARAY PLANLAMA BÖLGESİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- 10-15 M2 BÜYÜKLÜK VE 3 50 METRE YÜKSEKLİĞİ GEÇMEK KÖŞÜLÜ İLE YAPILACAK GİRİŞ, GÜVENLİK ÜNİTELERİ VE SU DEPOLARI EMSALE DAHİL DEĞİLDİR. BU YAPILARDA YAPI YAKLAŞMA MESAFESİ SINIRLAMASI ARANMAZ.
- 11- ALANDA YAPILAMA NIZAMI E=0 50 DİR. YAPI YÜKSEKLİKLERİ TUM YAPILARDA YENİ OK=9 50 METRE OLACAKTIR.



31									
32									
33									
34									
35									
36									
37									
38									
39									
40									

NEVŞEHİR  
(BOĞAZ)  
K33-d-18-c  
K33-d-18 b

**BOĞAZKÖY-NEVŞEHİR**  
**125 ADA 59 PARSELE AİT**  
**KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI**  
**NAZİM İMAR PLANI**

**GÖSTERİM**

**PLANLAMA SINIRLARI**



PLAN ONAMA SINIRI

**ALAN KULLANIMLARI**

**KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI**



KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI

**TEKNİK ALTYAPI**

**ULAŞIM**



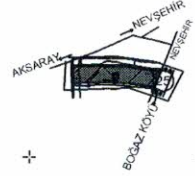
KARAYOLU

**YERLEŞİME UYGUNLUK DURUMU**



UYGUN ALAN

**PLAN NOTLARI**  
PLAN VE PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HUKUKLARI GEÇERLİDİR.  
İMAR PLANINA EKİS YAPILAN JEOLÖJİK VE JEOTEKNİK ETÜD RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.



P.81-P.82

K33-d-19-d

P.81-P.82

K33-d-19-d

K33-d-23-b

1/5000

NEVŞEHİR-K33-d-18-c  
(BOĞAZ)