


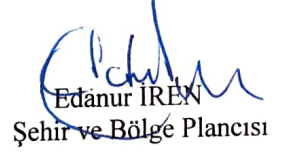
## İLAN

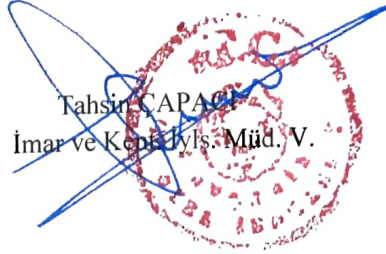
Nevşehir İli, Acıgöl İlçesi, İnallı Köyünün 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı arasındaki uyumsuzluğun giderilmesi amacıyla güncel mevzuattaki gösterim tekniklerine uygun olarak şehir plancısı, plan müellifi tarafından hazırlanan PİN; NİP-501074001 numaralı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi ile 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 10/c maddesi ve 70 inci maddeleri gereği İl Genel Meclisinin 06.12.2024 tarih ve 188 sayılı kararı ile uygun bulunarak onaylanmıştır.

Söz konusu imar planları 3194 sayılı İmar Kanunu ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği gereğince ilan olunur..../12/2024

  
Nurhan ULUDAĞ  
Şehir ve Bölge Plancısı

  
Aslıhan GÜNEŞ DURNA  
Şehir ve Bölge Plancısı

  
Edanur İREN  
Şehir ve Bölge Plancısı

  
Tahsin ÇAPAĞ  
İmar ve Kentsel İş. Müd. V.



1					
6					
11		C			
16					
21	22	23	24	25	

# İNALLI KÖYÜ (ACIGÖL/NEVŞEHİR)

K32C20B

4 275 202.47

4 275 166.59

## NEVŞEHİR İLİ, ACIGÖL İLÇESİ, İNALLI KÖYÜ, 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

### GÖSTERİM

#### SINIRLAR

##### PLANLAMA SINIRLARI

○ ○ ○ PLAN ONAMA SINIRI

#### ALAN KULLANIMLARI

##### KONUT ALANLARI

MEVCUT KONUT ALANI (BRÜT YOĞUNLUĞA GÖRE)  
ORTA (254 KİŞİ/HA)

GELİŞME KONUT ALANI (BRÜT YOĞUNLUĞA GÖRE)  
DÜŞÜK (192 KİŞİ/HA)

##### KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

TİCARET ALANI

TİCARET KONUT ALANI

BELEDİYE HİZMET ALANI

KAMU HİZMET ALANI

KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI

KÜÇÜK SANAYİ ALANI

PAZAR ALANI

##### SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

EĞİTİM ALANI

SAĞLIK ALANI

SPOR ALANI

İBADET ALANI

##### AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

PARK VE YEŞİL ALAN

AĞAÇLANDIRILACAK ALAN

##### KARAYOLLARI

10

12

15

20

GENEL OTOPARK ALANI

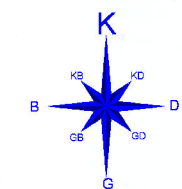
TERMİNAL (OTOGAR)

##### ENERJİ ÜRETİM, DAĞITIM VE DEPOLAMA

TEKNİK ALTYAPI ALANI

##### SU-ATIKSU VE ATIK SİSTEMLERİ

SU YÜZEYİ



ÖLÇEK: 1/5000

#### GENEL HÜKÜMLER

PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU, PLAN HÜKÜMLERİ İLE BERABER AYRILMAZ BİR BÜTÜNDÜR. BU PLAN ÜZERİNDEN ÖLÇÜM YAPILAMAZ, YER GÖSTERİLEMEZ, PARSELASYON YAPILAMAZ. YAPILAMA KOŞULLARI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDA AÇIĞA BELİRTİLMİŞTİR. BU PLAN VE PLAN HÜKÜMLERİNDE BELİRTİLMİYEN KONULARDA KONUSU VE İLGİSİNE GÖRE; 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ;

2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ HÜKÜMLERİNE; 01.07.1999 GÜN VE 21624 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN OTOPARK YÖNETMELİĞİ VE İLGİLİ HÜKÜMLERİNE;

14.07.2007 GÜN VE 26882 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE;

ELEKTRİK ÜNVETİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE; LAĞIM MECRASI İNŞAATI MÜMKÜN OLMAYAN YERLERDE YAPILACAK ÇUKURLARA AIT YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE;

SU KIRILGI VE KATI ATIK KONTROLÜ YÖNETMELİKLERİNE VE TÜZÜK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

TEKNİK VE SOSYAL ALTYAPI ALANLARI VE DİĞER KULLANIM ALANLARI (OTOPARKLAR, YEŞİL ALANLAR, YOLLAR, PARKLAR, İLKÖĞRETİM, DİNİ TESİSLER, KARAKOL, MEYDAN VB.) KAMU ELİNİ GEÇMEDEN UYGULAMA YAPILAMAZ.

#### ÖZEL HÜKÜMLER

##### 1. KONUT ALANLARI

İMAR PLANINDA YERLEŞİK KONUT ALANI VE GELİŞME KONUT ALANLARI MEKANSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ GÖSTERİMLERİNE UYGUN OLARAK GÖSTERİLMİŞTİR. YERLEŞİK KONUT ALANI OLARAK GÖSTERİLEN ALANLARIN YÜZDE ELLİSİNİN YAPILMASINI TAMAMLAYAN ALANLAR OLARAK GÖSTERİLMİŞTİR.

ORTA YOĞUNLUKLU KONUT ALANLARI 126 KİHA GELİŞME KONUT ALANLARI İSE İLERLEYEN YILLARDA PLANIN GELİŞME VE YÖNLENDİRMESİNE GÖRE YAPILAMAYA AÇILAN ALANLAR OLARAK GÖSTERİLMİŞTİR.

DÜŞÜK YOĞUNLUKLU GELİŞME KONUT ALANLARI 97 KİHA OLARAK HESAPLANMIŞTIR.

##### 2. TİCARET ALANLARI

TİCARET ALANI OLARAK PLANLANAN ALANLARDA; İŞ MERKEZİ, BÜRO, ALIŞVERİŞ MERKEZİ, MAĞAZA, GARSU, SİNEMA, TİYATRO, MÜZE, KÜTÜPHANE, SERGİ SALONU, RESTORAN, YÖNETİM BİNALARI, BANKA FİNANS KURUMLARI, SERA, FİDANCI, ÇİÇEKÇİ, SHOWROOM VE TEŞHİR YERLERİ YER ALABİLİR. YAPILAMA KOŞULLARI PLANDA 1/1000 ÖLÇEKLİ PLANDA GÖSTERİLMİŞTİR.

##### 3. TİCARET - KONUT ALANLARI

İMAR PLANINDA TİCARET - KONUT ALANI OLARAK GÖSTERİMİ YAPILMIŞ VE TİCK OLARAK GÖSTERİLEN ALANLARIN SINIRLARI SEMBOLİK OLUP 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDA SINIRLARINI BELİRLEMEYİ İLGİLİ İDARESİ YETKİLİDİR.

##### 4. BELEDİYE HİZMET ALANLARI

5993 SAYILI BELEDİYE KANUNUNDA BELİRLENEN BELEDİYE HİZMETLERİNİ GERÇEKLEŞTİRMEK AMACIYLA YAPILACAK YAPILAR İLE HİZMET BİNALARI YER ALABİLİR.

##### 5. İDARİ HİZMET ALANLARI

GENEL BÜTÇE KAPSAMINDAKİ KAMU İDARELERİ İLE ÖZEL BÜTÇELİ İDARELERLE, İL ÖZEL İDARESİ VE BELEDİYE VE YA BU KURUMLARCA SERMAYESİNİN YARISINDAN FAZLASI KARŞILANAN KURULUŞLARA, KANUNLA VEYA KANUNUN VERDİĞİ YETKİ İLE KURULMUŞ KAMU TUZEL KİŞİLERİNE AIT BİNA VE TESİSLERİN YAPILDIĞI ALANLARDIR.

##### 6. KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI

İÇERİSİNDE DUMANSIZ, KOKUSUZ ATIK VE ARTIK BIRAKMAYAN VE ÇEVRE SAĞLIĞI YÖNÜNDEN TEHLİKE ARZ ETMEYEN İMALATHANELER İLE PATLAYICI, PARLAYICI VE YANICI MADDELER İÇERMİYEN DEPOLARIN YAPILABİLECEĞİ ALANLARDIR.

BU ALANLARDA YAPILAMA KOŞULLARI 1/1000 ÖLÇEKLİ REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANINDA AÇIĞA BELİRTİLMİŞTİR.

##### 7. KÜÇÜK SANAYİ ALANI

ŞEHİRDE YAŞAYANLARIN GÜNLÜK BAKIM, TAMİR, SERVİS VE KÜÇÜK ÖLÇEKLİ İMALAT İHTİYAÇLARININ KARŞILANABİLECEĞİ, PATLAYICI, PARLAYICI VE YANICI MADDELER İÇERMİYEN VE ÇEVRE SAĞLIĞI YÖNÜNDEN TEHLİKE OLUŞTURMAYAN ATÖLYE, İMALATHANE İLE DEPOLARIN YERLEŞMELENE YAKIN VEYA KOLAY ULAŞILABİLİR YERLERİNDE YAPILABİLDİĞİ ALANLAR OLARAK TANIMLANMIŞTIR. YAPILAMA KOŞULLARI 1/1000 UYGULAMA İMAR PLANINDA BELİRTİLDİĞİ GİBİDİR.

##### 8. PAZAR ALANI

BU ALANLARDA YAPILAMA KOŞULLARI İLGİLİ İDARESİNCE BELİRLENECEKTİR.

##### 9. EĞİTİM TESİS ALANLARI

BU ALANLAR, 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDA BELİRLENEN FONKSİYONLAR DIŞINDA KULLANILAMAZ.

##### 10. SAĞLIK TESİS ALANLARI

HASTANE, SAĞLIK OKAĞI, DOĞUMEVİ, DISPANSER, POLİKLİNİK AİLE SAĞLIK MERKEZLERİ VB. FONKSİYONLARDA HİZMET VERECEK TESİSLER YER ALABİLİR.

##### 11. SPOR ALANI

SİNEMA, TİYATRO, SERGİ SALONU, KONFERANS SALONU VE BUNLARA HİZMET VERECEK LOKANTA, KAFETERYA VE BÜTE GİBİ KÜLTÜREL VE SOSYAL TESİSLER YAPILABİLİR. BU ALANLARDA YAPILAMA KOŞULLU 1/1000 ÖLÇEKLİ İMAR PLANINDA AÇIĞA BELİRTİLMİŞTİR.

##### 12. İBADET ALANLARI

BU ALANLARDAKİ UYGULAMA, İLGİLİ KURUM GÖRÜŞLERİ DOĞRULTUSUNDA, İLGİLİ İDARESİ TARAFINDAN ONAYLANACAK AVAN PROJESİNE GÖRE YAPILACAKTIR. YAPILAMA KOŞULU 1/1000 ÖLÇEKLİ İMAR PLANI ÜZERİNDE AÇIĞA BELİRTİLMİŞTİR.

##### 13. AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

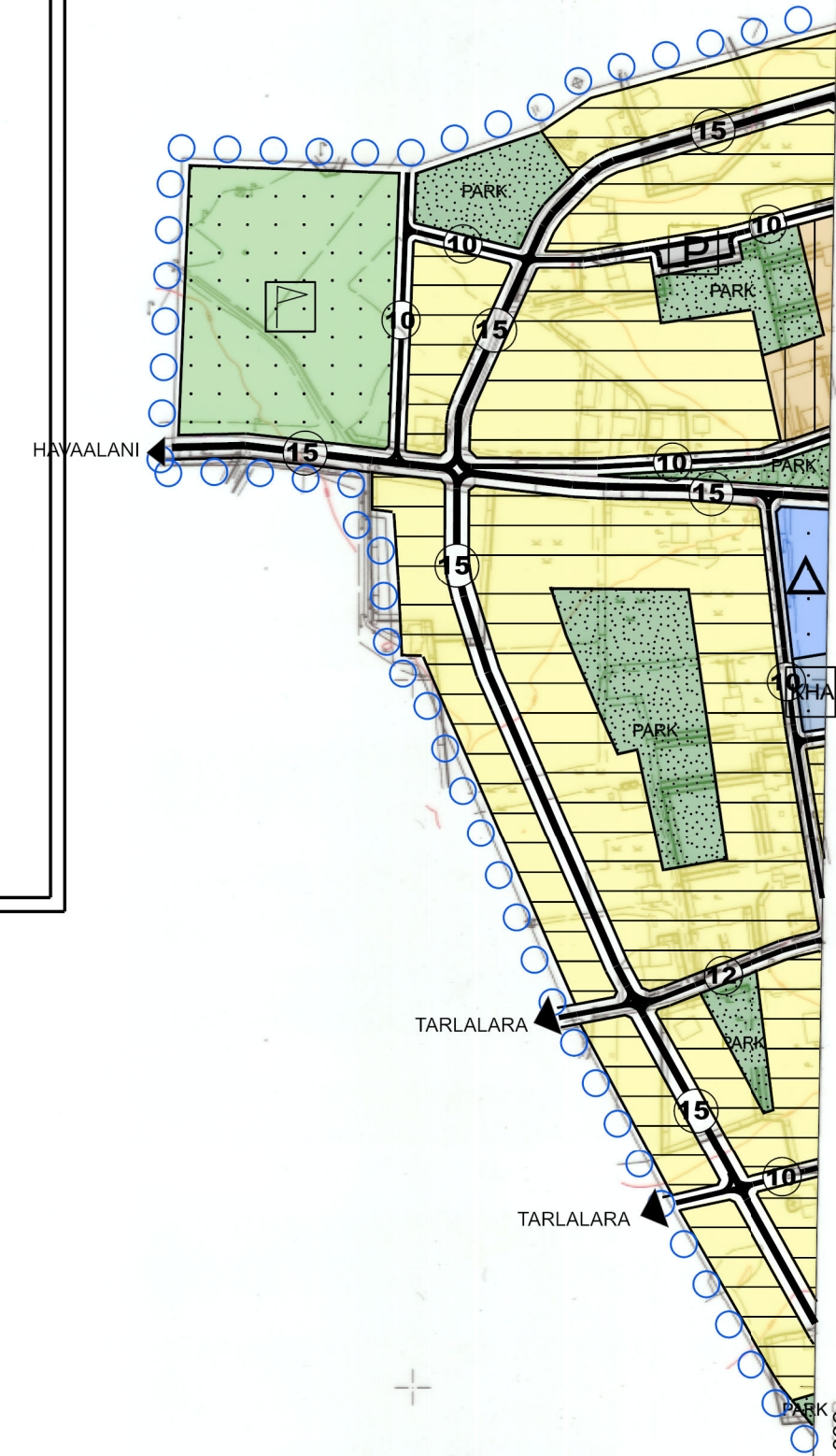
İÇERİSİNDE OYUN ALANI VE AÇIK ALANLARI İÇEREN KULLANIMLARDIR. TRAFİK, ÇESME, HAVUZ, AÇIK SPOR VE OYUN ALANLARI, WC VE SOKULUP TAKILABİLİR MALZEMEDEN YAPILMAK KAVRIMLA, AÇIK GAY BAKIÇSIZ BÜTE, PİRGOLE, KAMERYE, MUHTARLIK, GÜVENLİK KÜLÜBESİ, SPORCU SOYUNMA KABİNLERİ, TAKSİ DURAKI VB. GİBİ TESİSLERİN YAPILABİLDİĞİ KENTTE YAŞAYANLARIN YEŞİL İHTİ İRTUSU İLE DİNLENME İHTİYAÇLARININ KARŞILANDIĞI ALANLARDIR.

##### 14. AĞAÇLANDIRILACAK ALANLAR

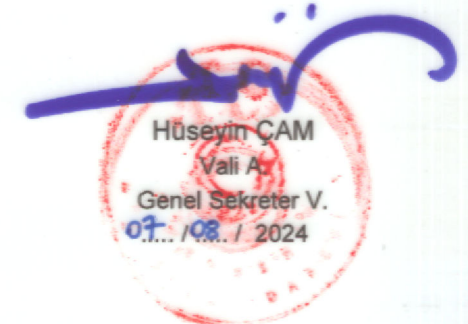
BU ALANDA YAPI YAPILAMAZ. İLGİLİ İDARESİNCE BELİRLENEN ALANLAR AĞAÇLANDIRILACAKTIR.

##### 15. TERMİNAL (OTOGAR) ALANI

YAPILAMA KOŞULLARI İLGİLİ İDARESİNCE BELİRLENECEKTİR.



Vatan Harita İmar İnşaat Mühendislik Limited Şirketi tarafından yapılan Nevşehir ili, Acıgöl ilçesi, İnalli köyüne ait Fotogrametrik yöntemle üretilen 1/1000 ölçekli Halihazır Harita 3194 Sayılı İmar Kanununun 7/a maddesine göre incelendi ve onandı.



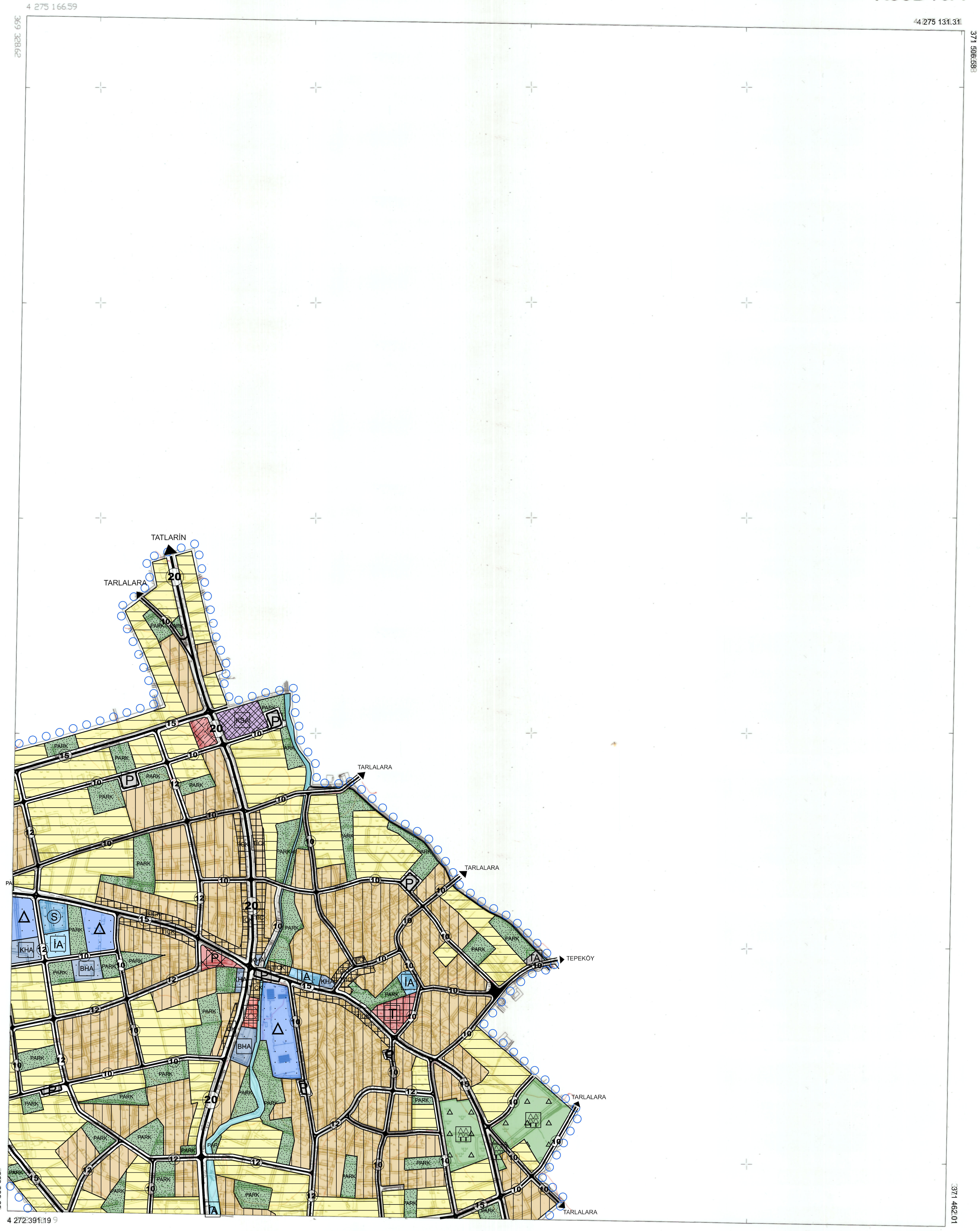
İNALLI KÖYÜ  
(ACIGÖL/NEVŞEHİR)  
K32C20B



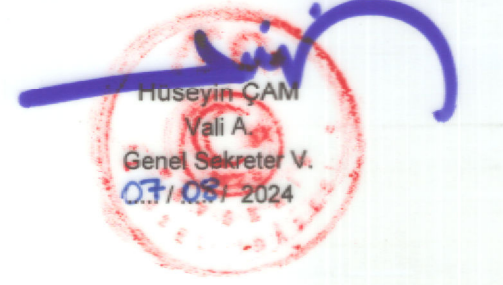
1					
6					
11	D				
16					
21	22	23	24	25	

# İNALLI KÖYÜ (ACIGÖL/NEVŞEHİR)

K33D16A



Vatan Harita İmar İnşaat Mühendislik Limited Şirketi tarafından yapılan Nevşehir il, Acıgöl ilçesi, İnallı köyüne ait Fotogrametrik yöntemle üretilen 1/1000 ölçekli Halihazır Harita 3194 Sayılı İmar Kanununun 7/a maddesine göre incelendi ve onandı.



İNALLI KÖYÜ -  
(ACIGÖL/NEVŞEHİR) -  
K33D16A

Projeksiyon : UTM (3°)  
Datum : ITRF 98  
Referans Elipsoidi: GRS-80  
Başlangıç Epeği : 2005.0

1/5000

Hrt.Müh.Dktay ÖZDOĞAN  
Oda Sicil No: 6648  
Vatan Harita İmar İnşaat  
Mühendislik Limited Şirketi



1					33
6					
11	D				
16					
21	22	23	24	25	

# İNALLI KÖYÜ (ACIGÖL/NEVŞEHİR)

K33D16D



Vatan Harita İmar İnşaat Mühendislik Limited Şirketi tarafından yapılan Nevşehir il, Acigöl ilçesi, İnallı köyüne ait Fotogrametrik yöntemle üretilen 1/1000 ölçekli Halihazır Harita 3194 Sayılı İmar Kanununun 7/a maddesine göre incelendi ve onandı.



İNALLI KÖYÜ -  
(ACIGÖL/NEVŞEHİR)  
K33D16D

Projeksiyon : UTM (3°)  
Datum : ITRF 98  
Referans Elipsoidi: GRS-80  
Başlangıç Epoğu : 2005.0

1/5000

Hrl.Müh.Oktaç ÖZDOĞAN  
Oda Sicil No: 6648  
Vatan Harita İmar İnşaat  
Mühendislik Limited Şirketi