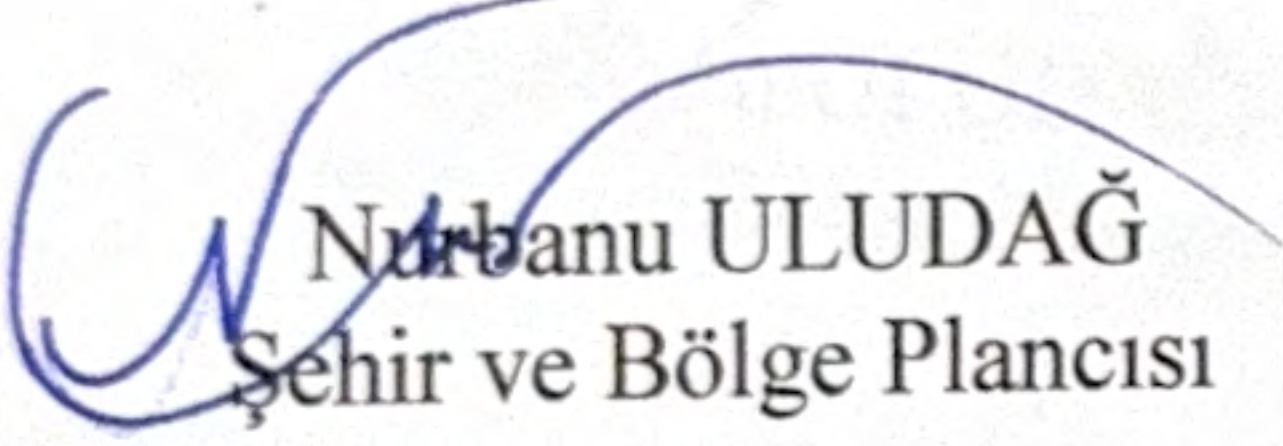
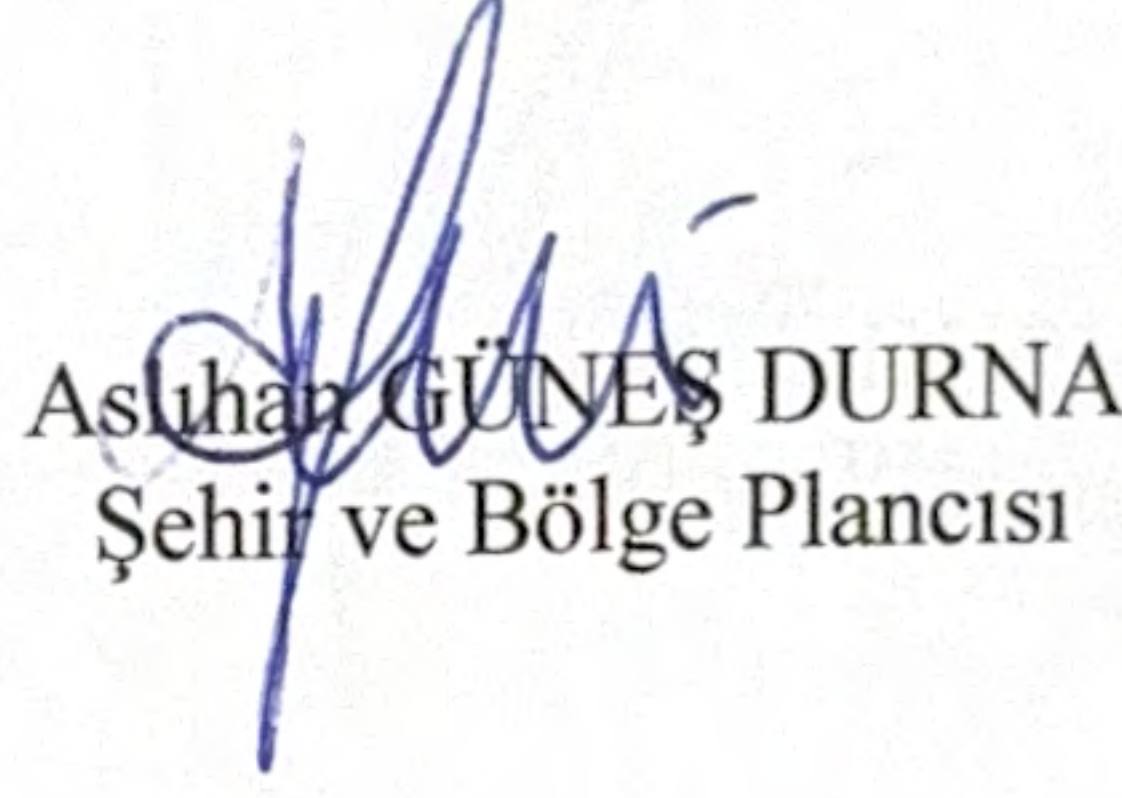


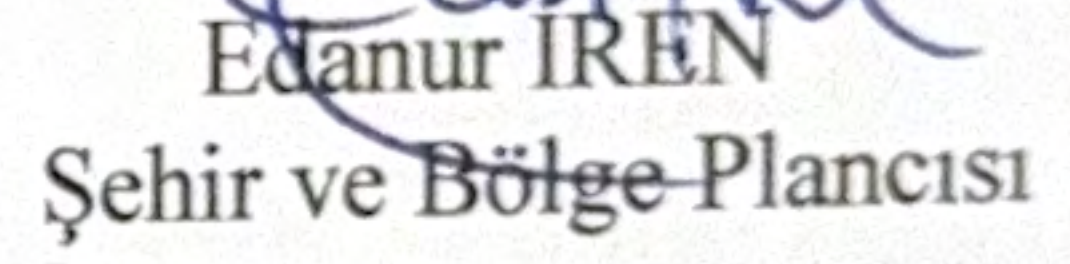
İLAN

Nevşehir İli, Acıgöl İlçesi, Kurugöl Köyü, 127 ada 43 numaralı parsel ait "Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı (İmalathane Tesis Alanı)" ilişkin şehir plancısı, plan müellifi tarafından hazırlanan PİN; NİP-501068874 numaralı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve PİN; UİP-501068873 numaralı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planınının 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi ile 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 10/c maddesi ve 70 inci maddeleri gereği İl Genel Meclisinin 04.11.2024 tarih ve 160 sayılı kararı ile uygun bulunarak onaylanmıştır.

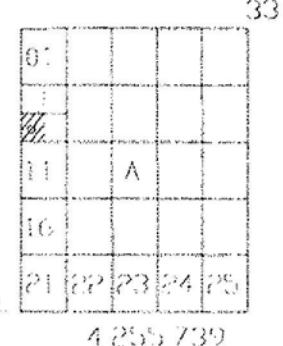
Söz konusu imar planları 3194 sayılı İmar Kanunu ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği gereğince ilan olunur. 6./12/2024


Nurbanu ULUDAĞ
Şehir ve Bölge Plancısı


Aslıhan GÜNEŞ DURNA
Şehir ve Bölge Plancısı


Edanur İREN
Şehir ve Bölge Plancısı


Tahsin ÇARACI
İmar ve Kent İşl. Müd. V.



NEVŞEHİR
«ACIGÖL (KURUGÖL)»
L33-a-06-d
-33 a 06 a

NEVŞEHİR İLİ, ACIGÖL İLÇESİ, KURUGÖL/YUKARI KÖYÜ
BAĞBAŞI MEVKİİ 127 ADA 43 NO'LU PARSELE AİT
KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI



İTİF 96 KORDİNAT SİSTEMİNDE VE İKOS
EYÜZLEME
KARŞI İNHA YERİNİN
HARİTAYIMAN SİRİ
1:5000

GÖSTERİM SINIRLAR

PLANLAMA SINIRLARI

○ ○ ○ PLAN ONAMA SINIRI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

■ KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI

KORUNACAK ALANLAR

YAPI SINIRLAMASI GETİRİLEREK
KORUNACAK ALANLAR

■ ENERJİ NAKİL HATTI KORUMA KUŞAĞI

— ENERJİ NAKİL HATTI

AFET TEHLİKELİ ALANLARI

▲▲▲ JEOLOJİK İNCELEME ALAN SINIRI

■ YERLEŞİME ÖNEMLİ ALAN.5-1(ÖA.5-1)

ULAŞIM

KARAYOLLARI

20 TAŞIT YOLU

PLAN HÜKÜMLERİ

GENEL HÜKÜMLER

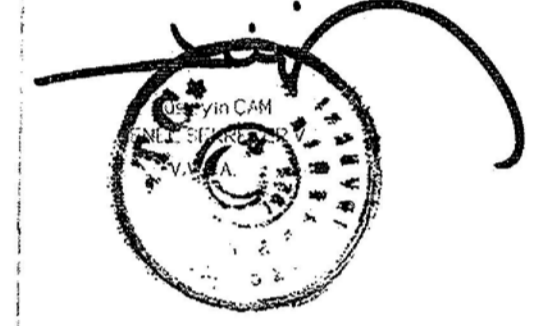
- PLANDA VE PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA, 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI ONAYLANMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.
- PLANDA BELİRTİLEN KULLANIMLAR AMACI DIŞINDA KULLANILAMAZ, KULLANILMASININ TALEP EDİLMESİ DURUMUNDA, İL TARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜNÜN UYGUN GÖRÜŞÜNÜN ALINMASI VE TALEBE İLİŞKİN PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN YAPILMASI ZORUNLUDUR.

KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI:

- HER TÜRLÜ SANAYİ VE MESKEN KULLANIMLARININ DIŞINDA; İÇERİSİNDE, OTEL, MOTEL, PANSİYON VB GİBİ KONAKLAMA TESİSLERİ VE LOKANTA DA BULUNABİLEN, RESMİ VE SOSYAL TESİSLER, SHOWROOMLAR, SİNEMA, TİYATRO VE EĞLENCE MERKEZLERİ, GÜNÜBİRLİK FAALİYETLER İLE BÜYÜK ÖLÇEKLİ TİCARET FAALİYETLERİNE YÖNELİK TESİSLERİN YER ALDIĞI ALANLARDIR.

YERLEŞİME ÖNEMLİ ALAN.5-1(ÖA.5-1):

- ÖNLEM ALINABİLECEK NİTELİKTE ŞİŞME, OTURMA AÇISINDAN SORUNLU ALANLAR; İNCELEME ALANI İÇERİSİNDE KALAN VE YERLEŞİME UYGUNLUK HARİTALARINDA " ÖA.5-1 " OLARAK SİMGELENDİRİLMİŞ ALANLAR OLUP, BU ALANDA YAPILACAK YAPILAR İLE İLGİLİ OLARAK TEMEL SİSTEMLERİNİN HER KOŞULDA TEK TİP ZEMİNE VE DOLGU YAPILMAKSİZİN OTURTULMASI VE DRENAJ KOŞULLARININ SAĞLANMASI, AYRINTILI ZEMİN ETÜTLERİNİN YAPILARAK VARSA BELİRLENEN ÖNLEMLERİN TÜRÜNE UYULMASI GEREKLİ ALANDIR. BU ALANDA YAPI TEMELLERİNİN TASARIMINDA, ZEMİN ETÜDÜ ÇALIŞMA SONUÇLARINA DA UYULARAK ŞİŞME - OTURMA RİSKİ GÖZ ÖNÜNE ALINIP TEMEL TASARIMLARI YAPILMASI GEREKLİ ALANDIR. ALANDA DRENAJ KOŞULLARININ SAĞLANMASI, AYRINTILI ZEMİN ETÜTLERİNİN YAPILARAK VARSA BELİRLENEN ÖNLEMLERİN TÜRÜNE UYULMASI, DRENAJ KOŞULLARININ SAĞLANMASI ADINA YAPILAŞMALARIN ETRAFINA ÇEVRE DUVARININ ÇEKİLMESİ GEREKLİ ALANDIR. ALANDA YAMAÇ SELLENMESİ VE YÜZEYSUYU İHTİMALİNE KARŞI UYGULAMA PROJELERİ AŞAMASINDA DRENAJ ÖNLEMLERİ ALINMASI GEREKLİLİĞİNE ZEMİN ETÜDÜ AŞAMASINDA KARAR VERİLMELİDİR. AYRICA BURALARDAKİ HAFRİYAT KAZILARINDA CAN VE MAL GÜVENLİĞİ SAĞLAMAK AMACI İLE PARSEL BAZINDA PROJELENDİRİLMELİ VE GEREKLİ İKSA YAPILARI UYGULANMALIDIR. İNCELEME ALANI İÇERİSİNDE EĞİM GEREKÇESİ İLE HAFRİYAT SONRASI OLUŞACAK DİK ŞEVLERE İKSA-İSTİNAT SİSTEMLERİ YA DA TERASLAMA YAPILMASI GEREKLİLİĞİNE YAPILAŞMA KONUM VE DURUMUNA BAĞLI OLARAK ZEMİN ETÜDÜ AŞAMASINDA KARAR VERİLMELİDİR İNCELEME ALANI İÇERİSİNDE YAPILACAK HER TÜR YAPIDA; KAPLAMA YA DA YAPI TAŞI OLARAK YÖRESEL TAŞ KULLANILMASINA KARAR VERİLMESİ DURUMUNDA; KULLANILACAK BU YAPI TAŞININ TIBBİ JEOLOJİK AÇIDAN HER TÜR ANALİZİ YAPTIRILARAK, RİSK İÇERİP İÇERMEDİĞİNİN TESPİTİNDEN SONRA KULLANILMASI GEREKMEKTEDİR.



CIHAN HARİTA MÜHENDİSLİK

MEHMET CIHAN AKBABA
HARİTA VE KADASTRO MÜHENDİSİ
ODA SİCİL NO: 7643

1/5000

NEVŞEHİR-L33-a-06-d
«ACIGÖL (KURUGÖL)»

