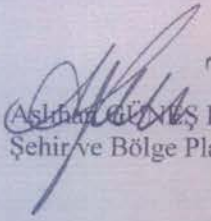
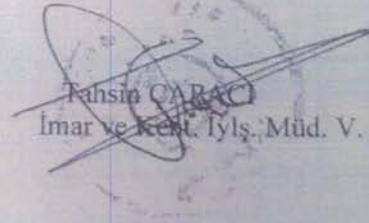


İLAN

Nevşehir İli, Ürgüp İlçesi, Boyalı Köyü, 187 ada 59,60,67 nolu parsel ve 125 ada 137 nolu parsellerin bulunduğu alanda "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanına (GES)" ilişkin şehir plancısı, plan müellifi tarafından hazırlanan NİP:501062220 nolu 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve UİP:501062221 nolu 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planının 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi ile 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 10/c maddesi ve 70 inci maddeleri gereği İl Genel Meclisinin 07.08.2024 tarih ve 124 sayılı kararı ile uygun bulunarak onaylanmıştır.

Söz konusu imar planları 3194 sayılı İmar Kanunu ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği gereğince ilan olunur.19.08.2024


Ashkan GÜNEŞ DURNA
Şehir ve Bölge Plancısı


Fahsin ÇARAC
İmar ve Kentsel İyileştirme Müd. V.

BOYALI KÖYÜ 187 ADA 59-60-67 PARSELLER
(HALİHAZIR PAFTASI)
K34-d-12-a-1-d



Harita ve Çizim Bürosu
Harita ve Çizim Bürosu
Harita ve Çizim Bürosu
Harita ve Çizim Bürosu
Harita ve Çizim Bürosu

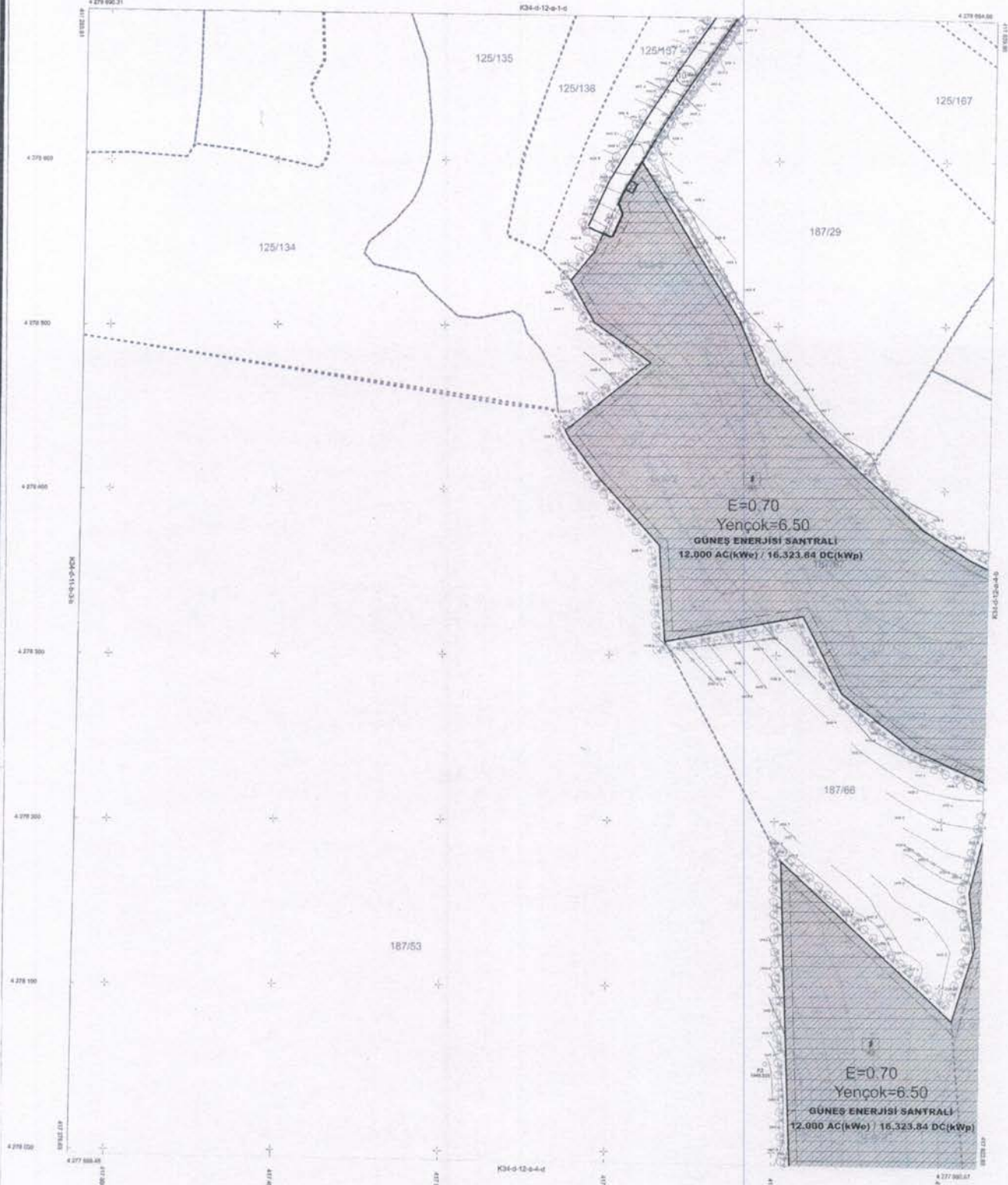


1/1000

Harita ve Çizim Bürosu
Harita ve Çizim Bürosu
Harita ve Çizim Bürosu

BOYALI KÖYÜ 187 ADA 59-60-67 PARSELLER
(HALİHAZİR PAFTASI)
K34-d-12-a-4-a

11	12	13	14	15
16	17	18	19	20
21	22	23	24	25



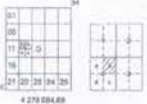
MECMURU ÖZETİ KİMLİKLERİ
10/1000 ÖLÇEĞİNDE PAFTASIZ
KİMLİKLERİNİN İZLENİMİNE İZİN VERİLMEKTEDİR
KİMLİKLERİNİN İZLENİMİNE İZİN VERİLMEKTEDİR
KİMLİKLERİNİN İZLENİMİNE İZİN VERİLMEKTEDİR
KİMLİKLERİNİN İZLENİMİNE İZİN VERİLMEKTEDİR



1/1000

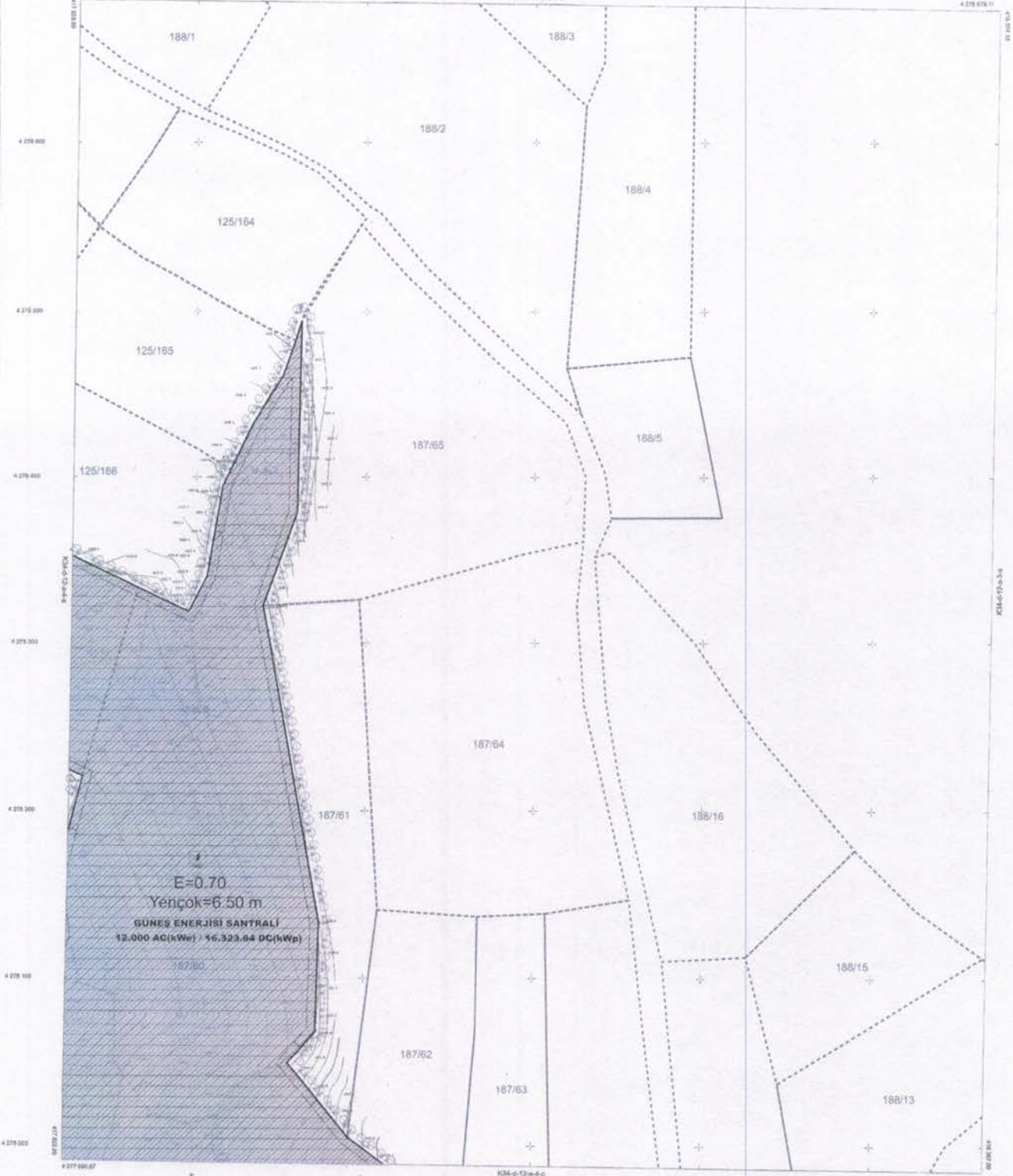
MECMURU ÖZETİ KİMLİKLERİ
10/1000 ÖLÇEĞİNDE PAFTASIZ
KİMLİKLERİNİN İZLENİMİNE İZİN VERİLMEKTEDİR
KİMLİKLERİNİN İZLENİMİNE İZİN VERİLMEKTEDİR
KİMLİKLERİNİN İZLENİMİNE İZİN VERİLMEKTEDİR
KİMLİKLERİNİN İZLENİMİNE İZİN VERİLMEKTEDİR

BOYALI KÖYÜ 187 ADA 59-60-67 PARSELLER
(HALİHAZIR PAFTASI)
K34-d-12-a-4-b



K34-d-12-a-1-c

4 279 078.11



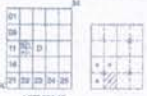
MİMARLIK VE MÜHÜR
MİMARLIK VE MÜHÜR
MİMARLIK VE MÜHÜR
MİMARLIK VE MÜHÜR
MİMARLIK VE MÜHÜR



1/1000

MİMARLIK VE MÜHÜR
MİMARLIK VE MÜHÜR
MİMARLIK VE MÜHÜR

BOYALI KÖYÜ 187 ADA 59-60-67 PARSELLER
(HALİHAZIR PAFTASI)
K34-d-12-a-4-c



PROJEYİ ÇİZEN MÜHÜR VE İMZA
MÜHÜR NO: 10/00000000000000000000
MÜHÜR ADI: M. ÖZDEMİR
MÜHÜR TARİHİ: 10/00/2024



1/1000

[Handwritten signature or stamp]

BOYALI KÖYÜ 187 ADA 59-60 VE 67 SAYILI PARSELLER
(HALİHAZIR PAFTASI)
K34-d-12-a-4-d

NEVŞEHİR İLİ, ÜRGÜP İLÇESİ, BOYALI KÖYÜ
187 ADA 59, 60 VE 67 SAYILI PARSELLER
GÜNEŞ ENERJİSİ SANTRALİ (12.000AC(KWE))
16.323,84DC(KWP) AMAÇLI
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

GÖSTERİM

PLANLAMA SINIRLARI

- PLAN ONAMA SINIRI
- MÜLKİYET SINIRI
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI
- ÖNEMLİ ALAN SINIRI (U-A-2)
- YAPI EMSALI (KAKS)
- BİNA YÜKSEKLİĞİ

ENERJİ ÜRETİM-DAĞITIM VE DEPOLAMA

- YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANI (GES)
- TRAFÖ ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

- PASİF YEŞİL ALAN

KARAYOLLARI

- TAŞIT YOLU

PLAN NOTLARI

GENEL HÜKÜMLER

1. PLANLAMA ALANINDA BELİRTİLEN HUSULATLARA İZİN BİRLİKTE İMAR KANUNU VE İZİN VERİLEN HUSULATLARIN KULLANILMASI İZİN VERİLMİŞTİR.
2. PLANLAMA ALANINDA İMAR PLANI UYGULAMALAR BİRHANINDA HERHANGİ BİR KÜLTÜR VARLIĞINA İHTİŞAHLI HALDE İZİN BİRLİKTE İZİN VERİLMİŞTİR.
3. İZİN BİRLİKTE İZİN VERİLMİŞTİR.
4. İZİN BİRLİKTE İZİN VERİLMİŞTİR.
5. İZİN BİRLİKTE İZİN VERİLMİŞTİR.
6. İZİN BİRLİKTE İZİN VERİLMİŞTİR.
7. İZİN BİRLİKTE İZİN VERİLMİŞTİR.
8. İZİN BİRLİKTE İZİN VERİLMİŞTİR.
9. İZİN BİRLİKTE İZİN VERİLMİŞTİR.
10. İZİN BİRLİKTE İZİN VERİLMİŞTİR.
11. İZİN BİRLİKTE İZİN VERİLMİŞTİR.

Ö: 1/1000

E=0.70
Yençok=6.50 m.
GÜNEŞ ENERJİSİ SANTRALİ
2.000 AC(KWe) 16.323.84 DC(KWP)

ÖZEL HÜKÜMLER

1. İMAR PLANI ALANINDA BELİRTİLEN HUSULATLARA İZİN BİRLİKTE İZİN VERİLMİŞTİR.
2. İZİN BİRLİKTE İZİN VERİLMİŞTİR.
3. İZİN BİRLİKTE İZİN VERİLMİŞTİR.
4. İZİN BİRLİKTE İZİN VERİLMİŞTİR.
5. İZİN BİRLİKTE İZİN VERİLMİŞTİR.
6. İZİN BİRLİKTE İZİN VERİLMİŞTİR.
7. İZİN BİRLİKTE İZİN VERİLMİŞTİR.
8. İZİN BİRLİKTE İZİN VERİLMİŞTİR.
9. İZİN BİRLİKTE İZİN VERİLMİŞTİR.
10. İZİN BİRLİKTE İZİN VERİLMİŞTİR.
11. İZİN BİRLİKTE İZİN VERİLMİŞTİR.
12. İZİN BİRLİKTE İZİN VERİLMİŞTİR.
13. İZİN BİRLİKTE İZİN VERİLMİŞTİR.
14. İZİN BİRLİKTE İZİN VERİLMİŞTİR.
15. İZİN BİRLİKTE İZİN VERİLMİŞTİR.
16. İZİN BİRLİKTE İZİN VERİLMİŞTİR.
17. İZİN BİRLİKTE İZİN VERİLMİŞTİR.
18. İZİN BİRLİKTE İZİN VERİLMİŞTİR.
19. İZİN BİRLİKTE İZİN VERİLMİŞTİR.
20. İZİN BİRLİKTE İZİN VERİLMİŞTİR.

1/1000

NEVŞEHİR İLİ ÜRGÜP İLÇESİ BOYALI KÖYÜ
187 ADA 59, 60 VE 67 SAYILI PARSELLER
GÜNEŞ ENERJİSİ SANTRALİ (12.000 AC(KWE))
16.323,84 DC(KWP) AMAÇLI
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

