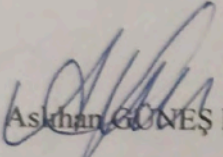
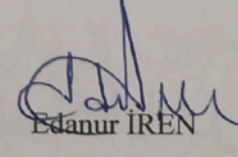


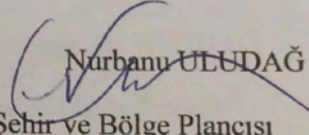
İLAN

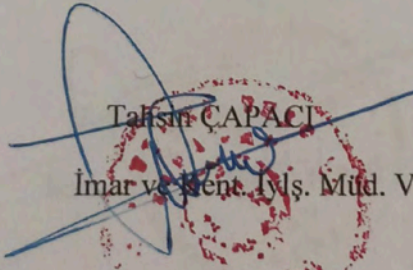
İlimiz, Merkez İlçe, Güvercinlik köyünde bulunan, 688, 690 (yeni 2301-2302) nolu parseller, 894, 932 (yeni 2303-2304), 1057 numaralı parsellerde "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı" kullanımlı imar planında parsel düzenlenmesi yapılabilmesi için "yol eklentisi ve trafo alanlarının değiştirilmesine" yönelik imar planı yapılmasına ilişkin hazırlanan PİN: NİP: 501068099 numaralı 1/5000 Ölçekli Nazım ve PİN: UIP: 501068098 numaralı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi ile 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 10/c ve 70. Maddeleri gereği İl Genel Meclisinin 04.10.2024 tarih ve 154 sayılı kararı ile uygun bulunarak onaylanmıştır.

Söz konusu imar planları 3194 sayılı İmar Kanunu ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği gereğince ilan olunur. 16/10/2024


Aslıhan GÜNEŞ DURNA
Şehir ve Bölge Plancısı


Edanur İREN
Şehir ve Bölge Plancısı

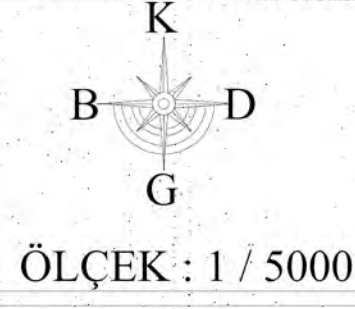

Nurbanu ULUDAĞ
Şehir ve Bölge Plancısı


Talisın ÇAPACI
İmar ve Kent. İş. Müd. V.

01				
06				
11	D			
16				
21	22	23	24	25

NEVŞEHİR
(MERKEZ (GÜVERCİNLİK))
K33-d-25-a
K33-d-20-d

NEVŞEHİR İLİ MERKEZ İLÇESİ GÜVERCİNLİK KÖYÜ
688 VE 690 NUMARALI PARSELLERE AİT
YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI
ÜRETİM TESİS ALANI (GES) NAZİM İMAR PLANI



GÖSTERİM

SINIRLAR

PLANLAMA SINIRLARI

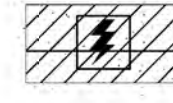
○ ○ ○ PLAN ONAMA SINIRI

AFET VE TEHLİKELİ ALANLAR

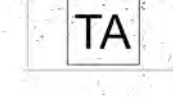


ÖNLEMLİ ALAN.5-1 - ÖA5-1

ENERJİ ÜRETİM DAĞITIM VE DEPOLAMA

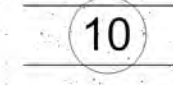


YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA
DAYALI ÜRETİM TESİS ALANI (GES)



TEKNİK ALTYAPI

KARAYOLLARI



2. DERECE YOL

NEVŞEHİR İLİ MERKEZ İLÇESİ GÜVERCİNLİK KÖYÜ
MÜLGA 688 VE 690 PARSELLER YENİ 2301 VE 2302
NUMARALI PARSELLERE AİT YENİLENEBİLİR ENERJİ
KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİS ALANI (GES)
NAZİM İMAR PLANI PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM

PLANLAMA SINIRLARI



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

ENERJİ ÜRETİM DAĞITIM VE DEPOLAMA

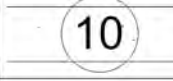


TEKNİK ALTYAPI ALANI (TRAFİK ALANI)

KARAYOLLARI



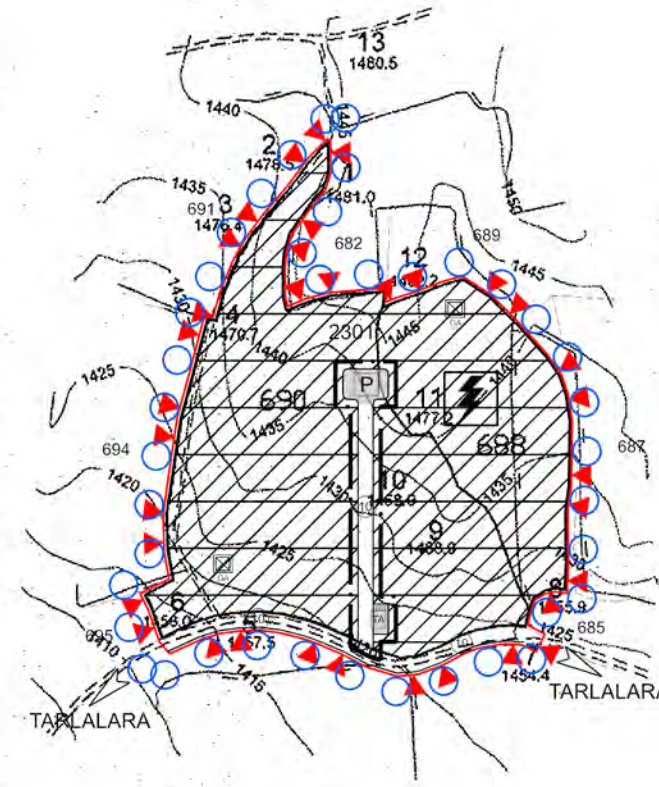
GENEL OTOPARK ALANI



2. DERECE YOL

PLAN HÜKÜMLERİ

- Bu plan, fiziki kararları, lejandı, plan hükümleri, plan açıklama raporu ile bir bütündür.
- Bu plan ve plan hükümleri kapsamında yer almayan konularda, konumu ve ilgisine göre;
 - * 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu ve ilgili yönetmelikleri,
 - * 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri,
 - * 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu ve ilgili yönetmelikleri,
 - * 2872 sayılı Çevre Kanunu ve ilgili yönetmelikleri,
- Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanlarında (Güneş Enerjisi Santrali -GES);
 - Bu alanlarda, güneş panelleri ve bu güneş panellerinin çalışmasını sağlayacak tüm teknik altyapı ve üstyapı tesisleri (trafo, irtibat merkezi, ana kontrol sistemi vb.) ile tesisi tamamlayıcı nitelikte idari tesis, bekçi evi, tarımsal amaçlı depo. vb. yapılar yapılabilir.
 - Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanlarında paneller dışındaki tüm yapılarda toplam inşaat alanı 300 m²'yi geçemez. Şalt kontrol binasında yükseklik teknolojinin gerekliliklerine göre mimari projesinde belirlenecek olup diğer tüm yapılarda Yençok= 6.50 metredir.
 - Tesisin teknik özelliklerine göre yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim ve Tesis alanında enerji üretime yönelik donanım, Enerji Tabii Kaynaklar Bakanlığıca onaylanacak olan projesinde belirlenecektir.
 - Tesis bünyesinde yapılacak olan güneş enerji panelleri, planlama sonrası oluşacak mülkiyet sınırına 5 metreden fazla yaklaşmamak şartıyla parselin tamamına yapılabilir. Güneş enerjisi panelleri emsale dâhil değildir.
 - Güneş panelleri kurulurken kuşlara yansımaya yapmaması, yapay ışık alanı göstermemesi için mat özellikli malzeme seçilecektir. Paneller arası alan, kuş çarpma risklerini azaltacak şekilde mesafe bırakılmalıdır.
 - Meram Elektrik Dağıtım A.Ş. Genel Müdürlüğü'nün 17.05.2023 tarih ve 19774 sayılı yazısına istinaden; "Bahse konu bölgede mevcuttaki envanterimiz ve planlanan bir yatırım çalışmamız bulunmamaktadır." denilmektedir.
 - Güneş enerji santrallerine ait bağlantı ve sistem antlaşması hükümlerine uyulacaktır.
 - Sosyal ve teknik altyapı /üstyapı ihtiyacı tesis sahibi tarafından karşılanacaktır.
 - Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanlarında Yapılaşma şartları; Emsal=1.00, Yençok=6.50m'dir.
 - 3.1991 tarih ve 20814 sayılı resmi gazete de yayımlanan Katı Atıkların Kontrolü Yönetmeliğinin ilgili hükümlerine uyulacaktır.
 - 31.12.2014 tarih ve 25687 sayılı resmi gazete de yayımlanan Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliğinin 21. maddesindeki hükümlere uyulacaktır.
 - Bir metreye kadar olan kadastral kayıtların giderilmesinde ilgili idaresi yetkilidir.
 - Verleşime Uygunluk
- Verleşime Önemli Alan.5-1 (ÖA5-1) : Önemli Alınabilecek Nitelikte Şişme, Oturma Açısından Sorunlu Alanlar; İnceleme alanı içerisinde kalan ve Verleşime Uygunluk Haritalarında " ÖA5-1 " olarak simgelenmiş alanlar olup, bu alanda yapılacak yapılar ile ilgili olarak temel sistemlerinin her koşulda tek tip zemine ve dolgu yapılmaksızın oturtulması ve drenaj koşullarının sağlanması, ayrıntılı zemin etütlerinin yapılarak varsa belirlenen önlemlerin tümüne uyulması gerekli alandır. Bu alanda yapı temellerinin tasarımında, zemin etüdü çalışması sonuçlarına da uyularak şişme - oturma riski göz önüne alınıp temel tasarımları yapılması gerekli alandır. Alanda drenaj koşullarının sağlanması, ayrıntılı zemin etütlerinin yapılarak varsa belirlenen önlemlerin tümüne uyulması, drenaj koşullarının sağlanması adına yapılaşmaların etrafına çevre duvarının çekilmesi gerekli alandır. Alanda yamaç sellenmesi ve yüzeysuyu ihtimaline karşı uygulama projelerinde drenaj önlemleri alınması gerekliliğine Zemin Etüdü aşamasında karar verilmelidir. Ayrıca buralardaki hafriyat kazılarında can ve mal güvenliği sağlamak amacıyla ilgili parsel bazında projelendirilmeli ve gerekli iksa yapıları uygulanmalıdır. İnceleme alanı içerisinde eğim gerekçesi ile hafriyat sonrası oluşacak dik şevlere iksa-istinat sistemleri ya da teraslama yapılması gerekliliğine yapılaşma konum ve durumuna bağlı olarak Zemin Etüdü aşamasında karar verilmelidir. İnceleme alanı içerisinde yapılacak her tür yapıda; kaplama ya da yapı taşı olarak yöresel taş kullanılmasına karar verilmesi durumunda; kullanılacak bu yapı taşının Tıbbi Jeolojik Açından her tür analizi yapılarak, risk içerip içermediğinin tespitinden sonra kullanılması gerekmektedir.



K33-d-25-d

1/5000

CIHAN HARİTA MÜHENDİSLİK
Mehmet Cihan AKSABA
Harita Ve Kadastro Mühendisi
Oda Sicil No: 7643

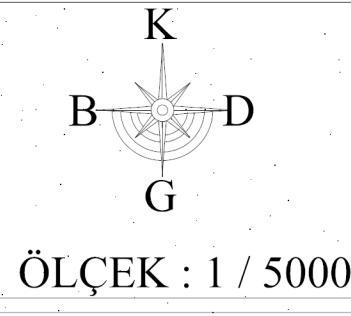
İMZA DURU
GENEL SEKRETER
VALİ

NEVŞEHİR-K33-d-25-a
(MERKEZ (GÜVERCİNLİK))

01				
06				
11	D			
16				
21	22	23	24	

NEVŞEHİR
(MERKEZ(GÜVERCİNLİK))
K33-d-25-d
K33-d-25-a

NEVŞEHİR İLİ MERKEZ İLÇESİ GÜVERCİNLİK KÖYÜ
894 VE 932 NUMARALI PARSELLERE AİT
YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI
ÜRETİM TESİS ALANI (GES) NAZİM İMAR PLANI



GÖSTERİM

SINIRLAR

PLANLAMA SINIRLARI

○ ○ ○ PLAN ONAMA SINIRI

AFET VE TEHLİKELİ ALANLAR

☒ ÖNEMLİ ALAN.5-1 - ÖA5-1

ENERJİ ÜRETİM DAĞITIM VE DEPOLAMA

☒ YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA
DAYALI ÜRETİM TESİS ALANI (GES)

☒ TEKNİK ALTYAPI

KARAYOLLARI

10 2. DERECE YOLU

NEVŞEHİR İLİ MERKEZ İLÇESİ GÜVERCİNLİK KÖYÜ
MÜLGA 932 YENİ 2303-2304 VE 894 NUMARALI
PARSELLERE AİT YENİLENEBİLİR ENERJİ
KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİS ALANI (GES)
NAZİM İMAR PLANI PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM

PLANLAMA SINIRLARI

☒ PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

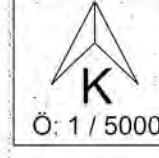
KARAYOLLARI

P GENEL OTOPARK ALANI

10 2. DERECE YOLU

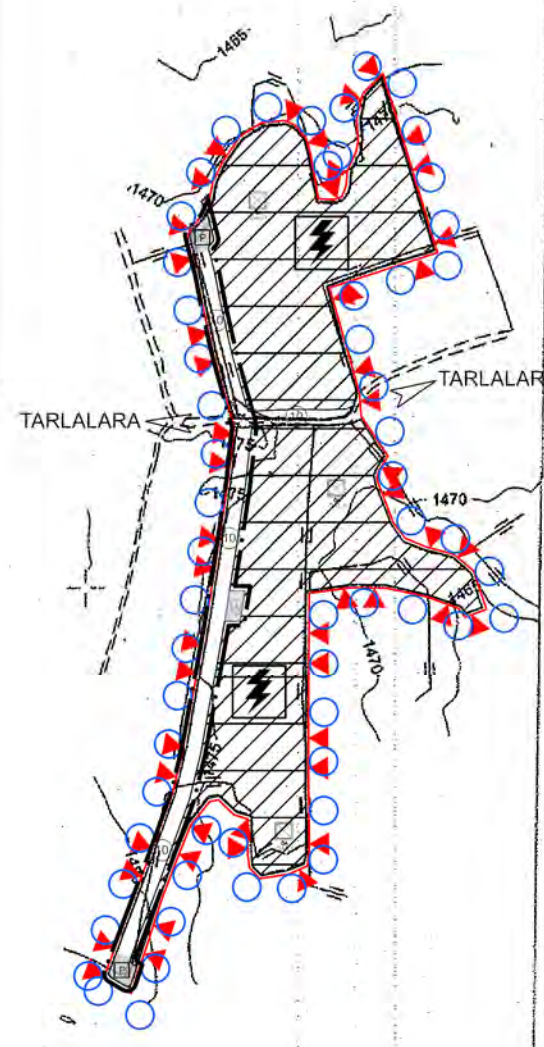
SU-ATIKSU VE ATIK SİSTEMLER

TA TEKNİK ALTYAPI ALANI (TRAFO ALANI)



PLAN HÜKÜMLERİ

- Bu plan, fiziki kararları, lejandı, plan hükümleri, plan açıklama raporu ile bütündür.
- Bu plan ve plan hükümleri kapsamında yer almayan konularda, konumu ve ilgisine göre;
 - * 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu ve ilgili yönetmelikleri,
 - * 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri,
 - * 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu ve ilgili yönetmelikleri,
 - * 2872 sayılı Çevre Kanunu ve ilgili yönetmelikleri,
- Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanlarında (Güneş Enerjisi Santrali -GES);
 - Bu alanlarda, güneş panelleri ve bu güneş panellerinin çalışmasını sağlayacak tüm teknik altyapı ve üstü yapı tesisleri (trafo, irtibat merkezi, ana kontrol sistemi vb.) ile tesisi tamamlayıcı nitelikte idari tesis, bekçi evi, tarımsal amaçlı depo. vb. yapılar yapılabilir.
 - Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanlarında paneller dışındaki tüm yapılar toplam inşaat alanı 300 m²'yi geçemez. Salt kontrol binasında yükseklik teknolojinin gerekliliklerine göre mimari projesinde belirlenecek olup diğer tüm yapılar da, Yençok= 6.50 metredir.
 - Tesisin teknik özelliklerine göre yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim ve Tesis alanında enerji üretime yönelik donanım, Enerji Tabii Kaynaklar Bakanlığına onaylanacak avan projesinde belirlenecektir.
 - Tesis bünyesinde yapılacak olan güneş enerji panelleri, planlama sonrası oluşacak mülkiyet sınırına 5 metreden fazla yaklaşmamak şartıyla parselin tamamına yapılabilir. Güneş enerjisi panelleri emsale dâhil değildir.
 - Güneş panelleri kurulurken kuşlara yansımaya yapmaması, yapay ışık alanı göstermemesi için mat özellikli malzeme seçilecektir. Paneller arası alan, kuş çarpma risklerini azaltacak şekilde mesafe bırakılmalıdır.
 - Meram Elektrik Dağıtım A.Ş. Genel Müdürlüğü'nün 17.05.2023 tarih ve 19774 sayılı yazısına istinaden; "Bahse konu bölgede mevcutta envanterimiz ve planlanan bir yatırım çalışmamız bulunmamaktadır." denilmektedir.
 - Güneş enerji santrallerine ait bağlantı ve sistem antlaşması hükümlerine uyulacaktır.
 - Sosyal ve teknik altyapı /üstü yapı ihtiyacı tesis sahibi tarafından karşılanacaktır.
 - Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanlarında Yapılma şartları; Emsal= 1.00, Yençok=6.50m'dir.
 - 3.1991 tarih ve 20814 sayılı resmi gazetede yayımlanan Katı Atıkların Kontrolü Yönetmeliğinin ilgili hükümlerine uyulacaktır.
 - 31.12.2014 tarih ve 25687 sayılı resmi gazetede yayımlanan Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliğinin 21. maddesindeki hükümlere uyulacaktır.
 - Bir metreye kadar olan kadastral kayıklıkların giderilmesinde ilgili idaresi yetkilidir.
 - Yerleşime Uygunluk
- Yerleşime Önemli Alan.5-1 (ÖA.5-1): Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme, Oturma Açısından Sorunlu Alanlar; inceleme alanı içerisinde kalan ve Yerleşime Uygunluk Haritalarında " ÖA.5-1 " olarak simgeleştirilmiş alanlar olup, bu alanda yapılacak yapılar ile ilgili olarak temel sistemlerinin her koşulda tek tip zemine ve dolgu yapılmaksızın oturtulması ve drenaj koşullarının sağlanması, ayrıntılı zemin etütlerinin yapılarak varsa belirlenen önlemlerin tümüne uyulması gerekir. Bu alanda yapı temellerinin tasarımında, zemin etüdü çalışma sonuçlarına da uyularak şişme - oturma riski göz önüne alınıp temel tasarımları yapılması gerekli alanlardır. Alanda drenaj koşullarının sağlanması, ayrıntılı zemin etütlerinin yapılarak varsa belirlenen önlemlerin tümüne uyulması, drenaj koşullarının sağlanması adına yapılaşmaların etrafında çevre duvarının çekilmesi gerekli alanlardır. Alanda yamaç sellenmesi ve yüzey suyu ihtimaline karşı uygulama projeleri aşamasında drenaj önlemleri alınması gerekliliğine Zemin Etüdü aşamasında karar verilmelidir. Ayrıca buralardaki hafriyat kazılarında can ve mal güvenliği sağlamak amacıyla ile parsel bazında projelendirilmeli ve gerekli iksa yapıları uygulanmalıdır. İnceleme alanı içerisinde eğim gerekçesi ile hafriyat sonrası oluşacak dik şevlere iksa-istinat sistemleri ya da teraslama yapılması gerekliliğine yapılaşma konum ve durumuna bağlı olarak Zemin Etüdü aşamasında karar verilmelidir. İnceleme alanı içerisinde yapılacak her tür yapıda; kaplama ya da yapı taşı olarak yöresel taş kullanılmasına karar verilmesi durumunda; kullanılacak bu yapı taşının Tıbbi Jeolojik Açından her tür analizi yapılarak, risk içerip içermediğinin tespitinden sonra kullanılması gerekmektedir.



ITRFS - KOORDİNAT SİSTEMİNDE VE 2005
EPOĞUNDAĞI HARİTA MÜHENDİSLİK
TARAFINDAN YAPILAN ADET HALHAZİR
HARİTA ÇİZİMİDİR.

KARAR DURU
Genel Sekreter
Vali a

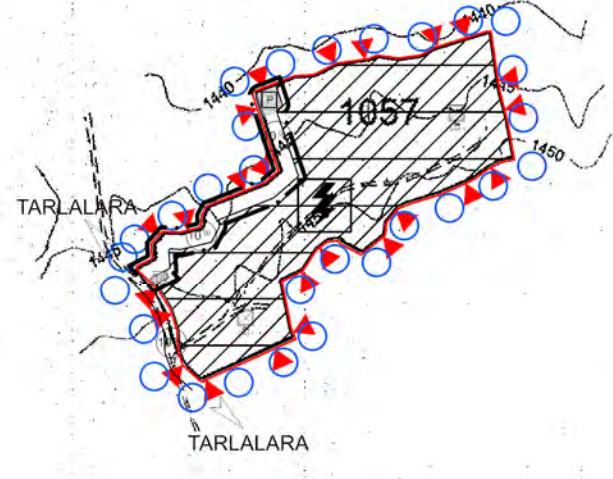
NEVŞEHİR-K33-d-25-d
(MERKEZ(GÜVERCİNLİK))

1/5000

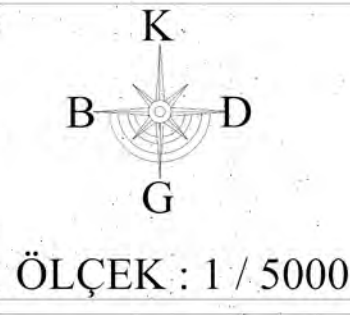
ÇİHAN HARİTA MÜHENDİSLİK

NEVŞEHİR
(MERKEZ (GÜVERCİNLİK))
K33-d-25-c
K33-d-25-b

01					
06					
11	D				
16					
21	22	23	24	a/b	1/2



NEVŞEHİR İLİ MERKEZ İLÇESİ GÜVERCİNLİK KÖYÜ
1057 NUMARALI PARSELE AİT
YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI
ÜRETİM TESİS ALANI (GES) NAZİM İMAR PLANI



GÖSTERİM

SINIRLAR

PLANLAMA SINIRLARI

○ ○ ○ PLAN ONAMA SINIRI

AFET VE TEHLİKELİ ALANLAR

☒ ÖNLEMLİ ALAN.5-1 - ÖA5-1

ENERJİ ÜRETİM DAĞITIM VE DEPOLAMA

☒ YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA
DAYALI ÜRETİM TESİS ALANI (GES)

☒ TA TEKNİK ALTYAPI

KARAYOLLARI

10 2. DERECE YOL

NEVŞEHİR İLİ MERKEZ İLÇESİ GÜVERCİNLİK KÖYÜ
1057 NUMARALI PARSELLERE AİT YENİLENEBİLİR
ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİS ALANI
NAZİM İMAR PLANI PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM

PLANLAMA SINIRLARI

☒ PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

KARAYOLLARI

☒ P GENEL OTOPARK ALANI

10 2. DERECE YOL

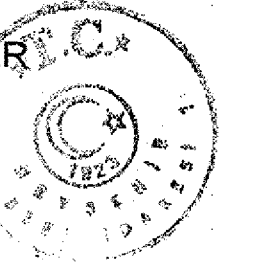
SU-ATIKSU VE ATIK SİSTEMLER

☒ TA TEKNİK ALTYAPI ALANI (TRAFİK ALANI)

PLAN HÜKÜMLERİ

- 1- Bu plan, fiziki kararları, lejandı, plan hükümleri, plan açıklama raporu ile bir bütündür.
 - 2- Bu plan ve plan hükümleri kapsamında yer almayan konularda, konumu ve ilgisine göre;
 - * 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu ve ilgili yönetmelikleri,
 - * 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri,
 - * 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu ve ilgili yönetmelikleri,
 - * 2872 sayılı Çevre Kanunu ve ilgili yönetmelikleri,hükümleri ile ilgili diğer mevzuat hükümlerine uyulacaktır.
 - 3- Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanlarında (Güneş Enerjisi Santrali -GES);
 - 3.1- Bu alanlarda, güneş panelleri ve bu güneş panellerinin çalışmasını sağlayacak tüm teknik altyapı ve üstyapı tesisleri (trafo, irtibat merkezi, ana kontrol sistemi vb.) ile tesisi tamamlayıcı nitelikte idari tesis, bekleme evi, tarımsal amaçlı depo. vb. yapılar yapılabilir.
 - 3.2- Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanlarında paneller dışındaki tüm yapılarda toplam inşaat alanı 300 m²yi geçemez. Şalt kontrol binasında yükseklik teknolojinin gerekliliklerine göre mimari projesinde belirlenecek olup diğer tüm yapılarda Yençok= 6.50 metredir.
 - 3.3- Tesisin teknik özelliklerine göre yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim ve Tesis alanında enerji üretime yönelik donanım, Enerji Tabii Kaynaklar Bakanlığına onaylanacak avan projesinde belirlenecektir.
 - 3.4- Tesis bünyesinde yapılacak olan güneş enerji panelleri, planlama sonrası oluşacak mülkiyet sınırına 5 metreden fazla yaklaşmamak şartıyla parselin tamamına yapılabilir. Güneş enerjisi panelleri emsale dâhil değildir.
 - 3.5- Güneş panelleri kurulurken kuşlara yansımaya yapmaması, yapay ışık alanı göstermemesi için mat özellikli malzeme seçilecektir. Paneller arası alan, kuş çarpma risklerini azaltacak şekilde mesafe bırakılmalıdır.
 - 3.6- Meram Elektrik Dağıtım A.Ş. Genel Müdürlüğü'nün 17.05.2023 tarih ve 19774 sayılı yazısına istinaden; "Bahse konu bölgede mevcut envanterimiz ve planlanan bir yatırım çalışmamız bulunmamaktadır." denilmektedir.
 - 3.7- Güneş enerji santrallerine ait bağlantı ve sistem antlaşması hükümlerine uyulacaktır.
 - 3.8- Sosyal ve teknik altyapı /üstyapı ihtiyacı tesis sahibi tarafından karşılanacaktır.
 - 3.9- Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanlarında Yapılaşma şartları; Emsal= 1.00, Yençok=6.50m'dir.
 - 4- 3.1991 tarih ve 20814 sayılı resmi gazetede yayımlanan Katı Atıkların Kontrolü Yönetmeliğinin ilgili hükümlerine uyulacaktır.
 - 5- 31.12.2014 tarih ve 25687 sayılı resmi gazetede yayımlanan Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliğinin 21. maddesindeki hükümlere uyulacaktır.
 - 6- Bir metreye kadar olan kadastral kayıtların giderilmesinde ilgili idaresi yetkilidir.
 - 7- Yerleşime Uygunluk
 - 7- Yerleşime Uygunluk
- Yerleşime Önemli Alan.5-1 (ÖA.5-1):** Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme, Oturma Açısından Sorunlu Alanlar; İnceleme alanı içerisinde kalan ve Yerleşime Uygunluk Haritalarında " ÖA.5-1 " olarak simgelenmiş alanlar olup, bu alanda yapılacak yapılar ile ilgili olarak temel sistemlerinin her koşulda tek tip zemine ve dolgu yapılmaksızın oturtulması ve drenaj koşullarının sağlanması, ayrıntılı zemin etütlerinin yapılması veya belirlenen önlemlerin tümüne uyulması gerekli alanlardır. Bu alanda yapı temellerinin tasarımında, zemin etüdü çalışma sonuçlarına da uyularak şişme - oturma riski göz önüne alınıp temel tasarımları yapılması gerekli alanlardır. Alanda drenaj koşullarının sağlanması, ayrıntılı zemin etütlerinin yapılması veya belirlenen önlemlerin tümüne uyulması, drenaj koşullarının sağlanması adına yapılaşmaların etrafına çevre duvarının çekilmesi gerekli alanlardır. Alanda yamaç sellenmesi ve yüzey suyu ihtimaline karşı uygulama projeleri aşamasında drenaj önlemleri alınması gerekliliğine Zemin Etüdü aşamasında karar verilmelidir. Ayrıca buralardaki hafriyat kazılarında can ve mal güvenliği sağlamak amacı ile parsel bazında projelendirilmeli ve gerekli iksa yapıları uygulanmalıdır. İnceleme alanı içerisinde eğim gerekçesi ile hafriyat sonrası oluşacak dik sevelere iksa-istinat sistemleri ya da teraslama yapılması gerekliliğine yapılaşma konum ve durumuna bağlı olarak Zemin Etüdü aşamasında karar verilmelidir.
- İnceleme alanı içerisinde yapılacak her tür yapıda; kaplama ya da yapı taşı olarak yöresel taş kullanılmasına karar verilmesi durumunda; kullanılacak bu yapı taşının Tıbbi Jeolojik Açından her tür analizi yaptırılarak, risk içerip içermediğinin tespitinden sonra kullanılması gerekmektedir.

FAMİL DURU
GENEL SEKRETER
VALİ A.



NEVŞEHİR-K33-d-25-c
(MERKEZ (GÜVERCİNLİK))

M. CİHAN HARİTA MÜHENDİSLİK
Mehmet Cihan AKBABA
Harita Ve Kadastro Mühendisi
Daha Sicil No: 7643

NEVŞEHİR İLİ MERKEZ İLÇESİ GÜVERCİNLİK KÖYÜ
1057 NUMARALI PARSELE AİT YENİLENEBİLİR
ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM
TESİS ALANI (GES) UYGULAMA İMAR PLANI

K
B D
G
ÖLÇEK : 1 / 1000

GÖSTERİM

SINIRLAR
PLANLAMA SINIRLARI

- PLAN ONAMA SINIRI
YAPI YAKLAŞMA SINIRI
MÜLKİYET SINIRI

ALAN KULLANIMLARI

YAPI DÜZENİ VE YOĞUNLUKLARI
E=0.00 KAT ALANI KAT SAYISI (KAKS/EMSAL)
Yençok=0.00 m BİNA YÜKSEKLİĞİ

AFET VE TEHLİKELİ ALANLAR

- ÖNLEMLİ ALAN 5.1

KARAYOLLARI

- TAŞIT YOLU

ENERJİ ÜRETİM DAĞITIM VE DEPOLAMA

- YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA
DAYALI ÜRETİM TESİS ALANI

- TRAFİKO ALANI

PLAN HÜKÜMLERİ

- 1- Bu plan, fiziki kararları, lejandı, plan hükümleri, plan açıklama raporu ile bir bütündür.
- 2- Bu plan ve plan hükümleri kapsamında yer almayan konularda, konumu ve ilgisine göre;
* 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu ve ilgili yönetmelikleri,
* 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri,
* 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu ve ilgili yönetmelikleri,
* 2872 sayılı Çevre Kanunu ve ilgili yönetmelikleri,
hükümleri ile ilgili diğer mevzuat hükümlerine uyulacaktır.
- 3-Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanlarında (Güneş Enerjisi Santrali -GES);
3.1.- Bu alanlarda, güneş panelleri ve bu güneş panellerinin çalışmasını sağlayacak tüm teknik altyapı ve üstyapı tesisleri (trafo, irtibat merkezi, ana kontrol sistemi vb.) ile tesisi tamamlayıcı nitelikte idari tesis, beğli evi, tarımsal amaçlı depo. vb. yapılar yapılabilir.
- 3.2-Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanlarında paneller dışındaki tüm yapılarda toplam inşaat alanı 300 m²'yi geçemez. Şalt kontrol binasında yükseklik teknolojinin gerekliliklerine göre mimari projesinde belirlenecek olup diğer tüm yapılarda Yençok= 6.50 metredir.
- 3.3- Tesisin teknik özelliklerine göre yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim ve Tesis alanında enerji üretime yönelik donanım, Enerji Tabii Kaynaklar Bakanlığınca onaylanacak olan projesinde belirlenecektir.
- 3.4-Tesis bünyesinde yapılacak olan güneş enerji panelleri, planlama sonrası oluşacak mülkiyet sınırına 5 metreden fazla yaklaşmamak şartıyla parselin tamamına yapılabilir. Güneş enerjisi panelleri emsale dâhil değildir.
- 3.5- Güneş panelleri kurulurken kuşlara yansımaya yapmaması, yapay ışık alanı göstermemesi için mat özellikli malzeme seçilecektir. Paneller arası alan, kuş çarpma risklerini azaltacak şekilde mesafe bırakılmalıdır.
- 3.6- Meram Elektrik Dağıtım A.Ş. Genel Müdürlüğü'nün 17.05.2023 tarih ve 19774 sayılı yazısına istinaden; "Bahse konu bölgedemevcutta envanterimiz ve planlanan bir yatırım çalışmamız bulunmamaktadır." Denilmektedir.
- 3.7- Güneş enerji santrallerine ait bağlantı ve sistem antlaşması hükümlerine uyulacaktır.
- 3.8- Sosyal ve teknik altyapı/üstyapı ihtiyacı tesis sahibi tarafından karşılanacaktır.
- 3.9- Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanlarında Yapılaşma şartları; Emsal= 1.00, Yençok=6.50m'dir.
- 4- 3.1991 tarih ve 20814 sayılı resmi gazetede yayımlanan Katı Atıkların Kontrolü Yönetmeliğinin ilgili hükümlerine uyulacaktır.
- 5- 31.12.2014 tarih ve 25687 sayılı resmi gazetede yayımlanan Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliğinin 21. maddesindeki hükümlere uyulacaktır.
- 6- Bir metreye kadar olan kadastral kayıtlıkların giderilmesinde ilgili idaresi yetkilidir.
- 7-Yerleşime Uygunluk

Yerleşime Önemli Alan.5-1 (ÖA.5-1) : Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme, Oturma Açısından Sorunlu Alanlar; İnceleme alanı içerisinde kalan ve Yerleşime Uygunluk Haritalarında "ÖA.5-1" olarak simgelenen alanlar olup, bu alanda yapılacak yapılar ile ilgili olarak temel sistemlerinin her koşulda tek tip zemine ve dolgu yapılmaksızın oturulması ve drenaj koşullarının sağlanması, ayrıntılı zemin etütlerinin yapılması veya belirlenen önlemlerin tümüne uyulması gereklidir. Bu alanda yapı temellerinin tasarımında, zemin etüdü çalışma sonuçlarına da uyularak şişme - oturma riski göz önüne alınarak temel tasarımları yapılması gereklidir. Alanda drenaj koşullarının sağlanması, ayrıntılı zemin etütlerinin yapılması veya belirlenen önlemlerin tümüne uyulması, drenaj koşullarının sağlanması adına yapılaşmaların etrafına çevre duvarının çekilmesi gereklidir. Alanda yamaç sellenmesi ve yüzey suyu ihtimaline karşı uygulama projeleri aşamasında drenaj önlemleri alınması gerekliliğine Zemin Etüdü aşamasında karar verilmelidir. Ayrıca buralardaki hafriyat kazılarında can ve mal güvenliği sağlamak amacıyla parsel bazında projelendirilmeli ve gerekli iksa yapıları uygulanmalıdır. İnceleme alanı içerisinde eğim gerekçesi ile hafriyat sonrası oluşacak dik şevlere iksa-istinat sistemleri ya da teraslama yapılması gerekliliğine yapılaşma konum ve durumuna bağlı olarak Zemin Etüdü aşamasında karar verilmelidir. İnceleme alanı içerisinde yapılacak her tür yapıda; kaplama ya da yapı taşı olarak yöresel taş kullanılmasına karar verilmesi durumunda; kullanılacak bu yapı taşının Tıbbi Jeolojik Açıda her tür analizi yapılarak, risk içerip içermediğinin tespitinden sonra kullanılması gerekmektedir.

NEVŞEHİR İLİ MERKEZ İLÇESİ GÜVERCİNLİK KÖYÜ
1057 NUMARALI PARSELE AİT YENİLENEBİLİR
ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİS ALANI
UYGULAMA İMAR PLANI PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM

- PLANLAMA SINIRLARI
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

- YAPI YAKLAŞMA SINIRI

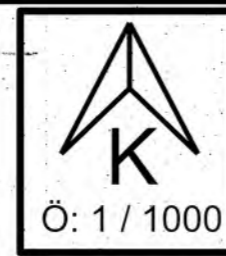
KARAYOLLARI

- GENEL OTOPARK ALANI

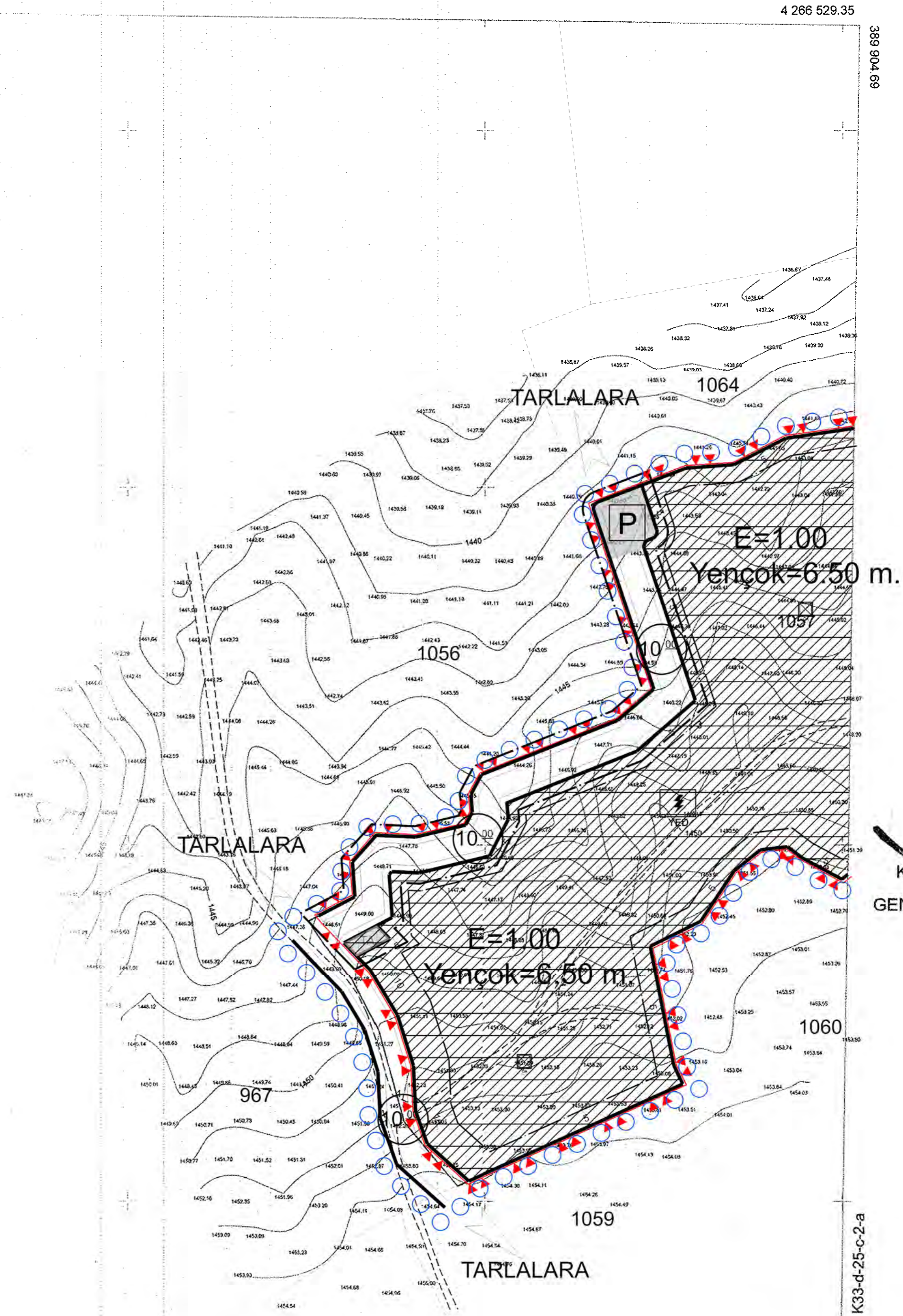
- TAŞIT YOLU

ENERJİ ÜRETİM DAĞITIM VE DEPOLAMA

- TRAFİKO ALANI



Ö. 1 / 1000



KAMU DURU
GENEL SEKRETER
VALİ A.

K33-d-25-c-1-c

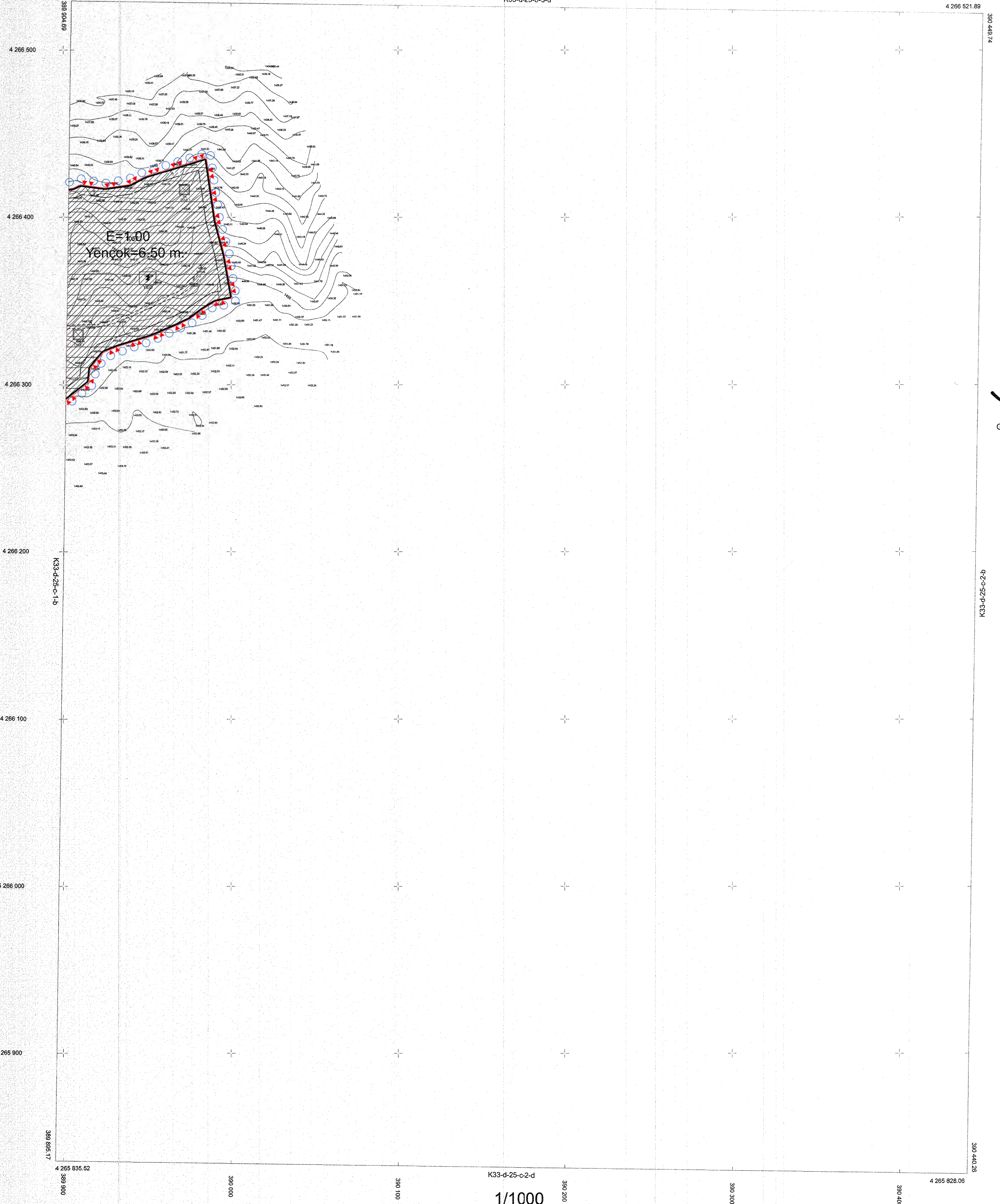
1/1000

CIHAN HARİTA MÜHENDİSLİK
Mehmet Cihan AKBAĞA
Harita Ve Kadastro Mühendisi
Oda Sicil No: 7643

NEVŞEHİR
(MERKEZ (GÜVERCİNLİK))
K33-d-25-c-2-a
K33-d-25-b-3-d

01										33
06										
11			D							
16										
21	22	23	24	a	b					
4 266 529.35										

1	2	b
3	4	c



RAMİL DURU
GENEL SEKRETER
VALİ

NEVŞEHİR-K33-d-25-c-2-a
(MERKEZ (GÜVERCİNLİK))

CIHAN HARİTA MÜHENDİSLİK
Mehmet Cihan AKBABA
Harita Ve Kadastro Mühendisi
Oda Sicil No: 7643

1/1000

NEVŞEHİR
(MERKEZ (GÜVERCİNLİK))
K33-d-25-a-3-d
K33-d-25-a-3-a

4 267 245.79

NEVŞEHİR İLİ MERKEZ İLÇESİ GÜVERCİNLİK KÖYÜ MÜLGA
688 VE 690 PARSEL YENİ 2301 PARSELE AİT YENİLENEBİLİR
ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİS ALANI (GES)
UYGULAMA İMAR PLANI PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

NEVŞEHİR İLİ MERKEZ İLÇESİ GÜVERCİNLİK KÖYÜ
688 VE 690 NUMARALI PARSELLERE AİT
YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI
ÜRETİM TESİS ALANI (GES) UYGULAMA İMAR PLANI

K
B D
G
ÖLÇEK : 1 / 1000

GÖSTERİM
PLANLAMA SINIRLARI
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
YAPI YAKLAŞMA SINIRI
KARAYOLLARI
TAŞIT YOLU
GENEL OTOPARK ALANI
ENERJİ ÜRETİM DAĞITIM VE DEPOLAMA
TRAFO ALANI

GÖSTERİM

SINIRLAR
PLANLAMA SINIRLARI

PLAN ONAMA SINIRI

YAPI YAKLAŞMA SINIRI

MÜLKİYET SINIRI

ALAN KULLANIMLARI

YAPI DÜZENİ VE YOĞUNLUKLARI

E=0.00 KAT ALANI KAT SAYISI (KAKS/EMSAL)

Yençok=0.00 m BİNA YÜKSEKLİĞİ

AFET VE TEHLİKELİ ALANLAR

TAŞKINA MARUZ ALAN

ÖNLEMLİ ALAN 5.1

KARAYOLLARI

TAŞIT YOLU

ENERJİ ÜRETİM DAĞITIM VE DEPOLAMA

YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA
DAYALI ÜRETİM TESİS ALANI

TRAFO ALANI

PLAN HÜKÜMLERİ

- 1- Bu plan, fiziki kararları, lejandı, plan hükümleri, plan açıklama raporu ile bir bütündür.
- 2- Bu plan ve plan hükümleri kapsamında yer almayan konularda, konumu ve ilgisine göre;
 - * 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu ve ilgili yönetmelikleri,
 - * 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri,
 - * 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu ve ilgili yönetmelikleri,
 - * 2872 sayılı Çevre Kanunu ve ilgili yönetmelikleri,hükümleri ile ilgili diğer mevzuat hükümlerine uyulacaktır.
- 3- Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanlarında (Güneş Enerjisi Santrali -GES);
 - 3.1- Bu alanlarda, güneş panelleri ve bu güneş panellerinin çalışmasını sağlayacak tüm teknik altyapı ve üstyapı tesisleri (trafo, irtibat merkezi, ana kontrol sistemi vb.) ile tesisi tamamlayıcı nitelikte idari tesis, bekçi evi, tarımsal amaçlı depo. vb. yapılar yapılabilir.
 - 3.2- Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanlarında paneller dışındaki tüm yapılarda toplam inşaat alanı 300 m²'yi geçemez. Şalt kontrol binasında yükseklik teknolojinin gerekliliklerine göre mimari projesinde belirlenecek olup diğer tüm yapılarda Yençok= 6.50 metredir.
 - 3.3- Tesisin teknik özelliklerine göre yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim ve Tesis alanında enerji üretimi yönelik donanım, Enerji Tabii Kaynaklar Bakanlığına onaylanacak avan projesinde belirlenecektir.
 - 3.4- Tesis bünyesinde yapılacak olan güneş enerji panelleri, planlama sonrası oluşacak mülkiyet sınırına 5 metreden fazla yaklaşmamak şartıyla parselin tamamına yapılabılır. Güneş enerjisi panelleri emsale dâhil değildir.
 - 3.5- Güneş panelleri kurulurken kuşlara yansıma yapmaması, yapay ışık alanı göstermemesi için mat özellikli malzeme seçilecektir. Paneller arası alan, kuş çarpma risklerini azaltacak şekilde mesafe bırakılmalıdır.
 - 3.6- Meram Elektrik Dağıtım A.Ş. Genel Müdürlüğü'nün 17.05.2023 tarih ve 19774 sayılı yazısına istinaden; "Bahse konu bölgedemevcutta envanterimiz ve planlanan bir yatırım çalışmamız bulunmamaktadır." Denilmektedir.
 - 3.7- Güneş enerji santrallerine ait bağlantı ve sistem antlaşması hükümlerine uyulacaktır.
 - 3.8- Sosyal ve teknik altyapı /üstyapı ihtiyacı tesis sahibi tarafından karşılanacaktır.
 - 3.9- Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanlarında Yapılaşma şartları; Emsal= 1.00, Yençok=6.50m'dir.
- 4- 3.1991 tarih ve 20814 sayılı resmi gazetede yayımlanan Kat Atıkların Kontrolü Yönetmeliğinin ilgili hükümlerine uyulacaktır.
- 5- 31.12.2014 tarih ve 25687 sayılı resmi gazetede yayımlanan Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliğinin 21. maddesindeki hükümlere uyulacaktır.
- 6- Bir metreye kadar olan kadastral kayıklıkların giderilmesinde ilgili idaresi yetkilidir.
- 7- Yerleşime Uygunluk
Yerleşime Önemli Alan-5.1 (ÖA-5-1) : Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme, Oturma Açısından Sorunlu Alanlar; İnceleme alanı içerisinde kalan ve Yerleşime Uygunluk Haritalarında " ÖA-5-1 " olarak simgelenen alanlar olup, bu alanda yapılacak yapılar ile ilgili olarak temel sistemlerinin her koşulda tek tip zemine ve dolgu yapılmaksızın oturtulması ve drenaj koşullarının sağlanması, ayrıntılı zemin etütlerinin yapılarak varsa belirlenen önlemlerin tümüne uyulması gerekli alanlardır. Bu alanda yapı temellerinin tasarımında, zemin etüdü çalışma sonuçlarına da uyularak şişme - oturma riski göz önüne alınıp temel tasarımları yapılması gerekli alanlardır. Alanda drenaj koşullarının sağlanması, ayrıntılı zemin etütlerinin yapılarak varsa belirlenen önlemlerin tümüne uyulması, drenaj koşullarının sağlanması adına yapılaşmaların etrafına çevre duvarının çekilmesi gerekli alanlardır. Alanda yamaç sellenmesi ve yüzey suyu ihtimaline karşı uygulama projelerinde drenaj önlemleri alınması gerekliliğine Zemin Etüdü aşamasında karar verilmelidir. Ayrıca buralardaki hafriyat kazılarında can ve mal güvenliği sağlamak amacı ile parsel bazında projelendirilmeli ve gerekli iksa yapıları uygulanmalıdır. İnceleme alanı içerisinde eğim gerekçesi ile hafriyat sonrası oluşacak dik şevlere iksa-istinat sistemleri ya da teraslama yapılması gerekliliğine yapılaşma konum ve durumuna bağlı olarak Zemin Etüdü aşamasında karar verilmelidir.
İnceleme alanı içerisinde yapılacak her tür yapıda; kaplama ya da yapı taşı olarak yöresel taş kullanılmasına karar verilmesi durumunda; kullanılacak bu yapı taşının Tıbbi Jeolojik Açından her tür analizi yaptırılarak, risk içerip içermediğinin tespitinden sonra kullanılması gerekmektedir.

İSMAİL GÜRÜ
GENEL SEKRETER
VALİ

K33-d-25-d-2-a

1/1000

CIHAN HARİTA MÜHENDİSLİK

Mehmet Cihan AKBABA
Harita Ve Kadastro Mühendisi
Oda Sicil No: 7643

NEVŞEHİR-K33-d-25-a-3-d
(MERKEZ (GÜVERCİNLİK))

01				
06				
11	D			
16				
21	22	23	24	25
	a	b	c	d

NEVŞEHİR
(MERKEZ (GÜVERCİNLİK))
K33-d-25-a-4-c
K33-d-25-a-4-b

4 267 253.40

387 734.22

4 267 200

4 267 100

4 267 000

4 266 900

4 266 800

4 266 700

4 266 600

K33-d-25-a-4-d

K33-D-25-A-4-C
4 266 567.22
387 200

K33-d-25-d-1-b

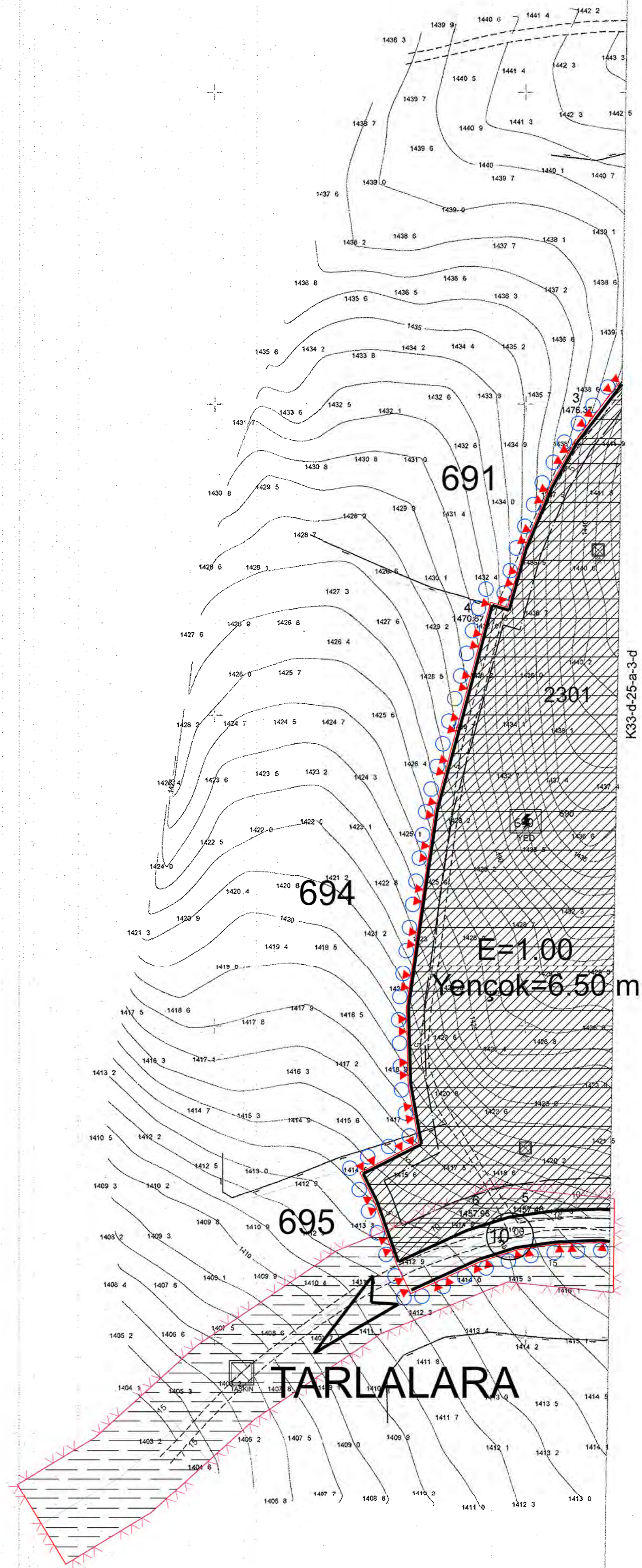
1/1000

387 500

387 400

387 300

CIHAN HARİTA MÜHENDİSLİK
Mehmet Cihan AKBAĞI
Harita ve Kadastro Mühendisi
Çaa Sicil No 7643



NEVŞEHİR-K33-d-25-a-4-c
(MERKEZ (GÜVERCİNLİK))

01					
08					
11		D			
16					
21					
22					
23					
24					
25					

NEVŞEHİR
(MERKEZ(GÜVERCİNLİK))
K33-d-25-d-2-c
K33-d-25-d-2-b

4 285 850.56

NEVŞEHİR İLİ MERKEZ İLÇESİ GÜVERCİNLİK KÖYÜ
894 VE 932 NUMARALI PARSELLERE
YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI
ÜRETİM TESİS ALANI (GES) UYGULAMA İMAR PLANI

ÖLÇEK : 1 / 1000

GÖSTERİM


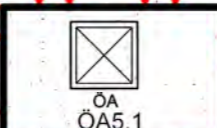
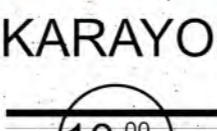
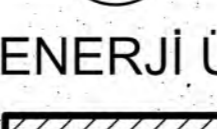
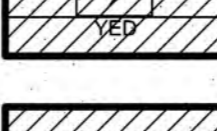

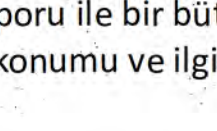
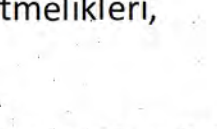
SINIRLAR
PLANLAMA SINIRLARI

-  PLAN ONAMA SINIRI
-  YAPI YAKLAŞMA SINIRI
-  MÜLKİYET SINIRI
-  ENERJİ NAKİL HATTI

ALAN KULLANIMLARI

YAPI DÜZENİ VE YOĞUNLUKLARI

E=0.00 KAT ALANI KAT SAYISI (KAKS/EMSAL)
Yençok=0.00 m BİNA YÜKSEKLİĞİ

-  ENERJİ NAKİL HATTI KORUMA KUŞAĞI
-  AFET VE TEHLİKELİ ALANLAR
-  ÖNLEMLİLİ ALAN 5.1
-  KARAYOLLARI
-  TAŞIT YOLU
-  ENERJİ ÜRETİM DAĞITIM VE DEPOLAMA
-  YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİS ALANI
-  TRAFÖ ALANI

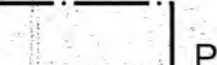



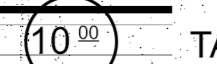
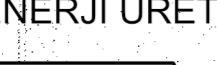

PLAN HÜKÜMLERİ

- 1- Bu plan, fiziki kararları, lejandı, plan hükümleri, plan açıklama raporu ile bir bütündür.
- 2- Bu plan ve plan hükümleri kapsamında yer almayan konularda, konumu ve ilgisine göre;
- * 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu ve ilgili yönetmelikleri,
- * 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri,
- * 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu ve ilgili yönetmelikleri,
- * 2872 sayılı Çevre Kanunu ve ilgili yönetmelikleri,
- hükümleri ile ilgili diğer mevzuat hükümlerine uyulacaktır.
- 3- Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanlarında (Güneş Enerjisi Santrali -GES);
- 3.1- Bu alanlarda, güneş panelleri ve bu güneş panellerinin çalışmasını sağlayacak tüm teknik altyapı ve üst yapı tesisleri (trafo, irtibat merkezi, ana kontrol sistemi vb.) ile tesisi tamamlayıcı nitelikte idari tesis, bekiçi evi, tarımsal amaçlı depo vb. yapılar yapılabilir.
- 3.2- Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanlarında paneller dışındaki tüm yapılarda toplam inşaat alanı 300 m²'yi geçemez. Şalt kontrol binasında yükseklik teknolojinin gerekliliklerine göre mimari projesinde belirlenecek olup diğer tüm yapılarda Yençok= 6.50 metredir.
- 3.3- Tesisin teknik özelliklerine göre yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim ve Tesis alanında enerji üretime yönelik donanım, Enerji Tabii Kaynaklar Bakanlığınca onaylanacak olan projesinde belirlenecektir.
- 3.4- Tesis bünyesinde yapılacak olan güneş enerji panelleri, planlama sonrası oluşacak mülkiyet sınırına 5 metreden fazla yaklaşmamak şartıyla parselin tamamına yapılabilir. Güneş enerjisi panelleri emsale dâhil değildir.
- 3.5- Güneş panelleri kurulumu kuşlara yansımaya yapmaması, yapay ışık alanı göstermemesi için mat özellikli malzeme seçilecektir. Paneller arası alan, kuş çarpma risklerini azaltacak şekilde mesafe bırakılmalıdır.
- 3.6- Meram Elektrik Dağıtım A.Ş. Genel Müdürlüğü'nün 17.05.2023 tarih ve 19774 sayılı yazısına istinaden, bölgedemevcutta envanterimiz ve planlanan bir yatırım çalışmamız bulunmaktadır." Denilmektedir.
- 3.7- Güneş enerji santrallerine ait bağlantı ve sistem antlaşması hükümlerine uyulacaktır.
- 3.8- Sosyal ve teknik altyapı /üst yapı ihtiyacı tesis sahibi tarafından karşılanacaktır.
- 3.9- Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanlarında Yapılaşma şartları; Emsal= 1.00, Yençok=6.50'dir.
- 4- 3.1991 tarih ve 20814 sayılı resmi gazetede yayımlanan Katı Atıkların Kontrolü Yönetmeliğinin ilgili hükümlerine uyulacaktır.
- 5- 31.12.2014 tarih ve 25687 sayılı resmi gazetede yayımlanan Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliğinin 21. maddesindeki hükümlere uyulacaktır.
- 6- Bir metreye kadar olan kadastral kayıtların giderilmesinde ilgili idaresi yetkilidir.
- 7- Yerleşime Uygunluk

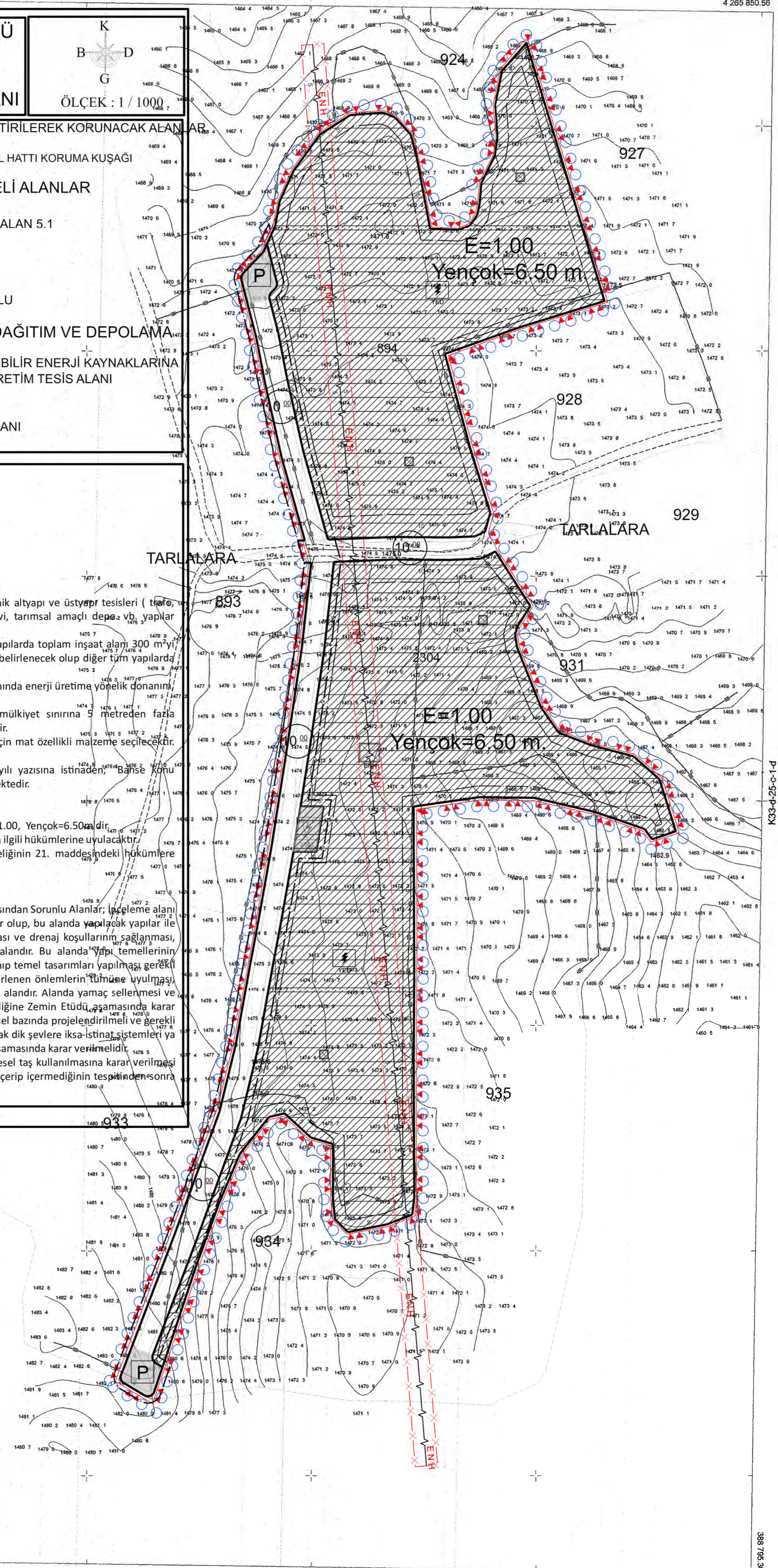
Yerleşime Önemli Alan.5-1 (ÖA.5-1) : Önemli Alınabilecek Nitelikte Şişme, Oturma Açısından Sorunlu Alanlar; inceleme alanı içerisinde kalan ve Yerleşime Uygunluk Haritalarında "ÖA.5-1" olarak simgelenen alanlar olup, bu alanda yapılacak yapılar ile ilgili olarak temel sistemlerinin her koşulda tek tip zemine ve dolgu yapılmaksızın oturtulması ve drenaj koşullarının sağlanması, ayrıntılı zemin etütlerinin yapılarak varsa belirlenen önlemlerin tümüne uyulması gerekli ve zorunludur. Bu alanda yapı temellerinin tasarımı, zemin etüdü çalışma sonuçlarına da uyularak şişme - oturma riski göz önüne alınarak temel tasarımları yapılması gerekli alanlardır. Alanda drenaj koşullarının sağlanması, ayrıntılı zemin etütlerinin yapılarak varsa belirlenen önlemlerin tümüne uyulması, drenaj koşullarının sağlanması adına yapılaşmaların etrafına çevre duvarının çekilmesi gerekli alanlardır. Alanda yamaç sellermesi ve yüzey suyu ihtimaline karşı uygulama projeleri aşamasında drenaj önlemleri alınması gerekliliğine Zemin Etüdü aşamasında karar verilmelidir. Ayrıca buralardaki hafriyat kazılarında can ve mal güvenliği sağlamak amacıyla parsel bazında projelendirilmesi ve gerekli iksa yapıları uygulanmalıdır. İnceleme alanı içerisinde eğitim gereksesi ile hafriyat sonrası oluşacak dik sevelere iksa-istinat sistemleri ya da teraslama yapılması gerekliliğine yapılaşma konum ve durumuna bağlı olarak Zemin Etüdü aşamasında karar verilmelidir. İnceleme alanı içerisinde yapılacak her tür yapıda; kaplama ya da yapı taşı olarak yöresel taş kullanılmasına karar verilmesi durumunda; kullanılacak bu yapı taşının Tibbi Jeolojik Açından her tür analizi yapılarak, risk içerip içermediğinin tespiti ve sonuçları kullanılması gerekmektedir.

NEVŞEHİR İLİ MERKEZ İLÇESİ GÜVERCİNLİK KÖYÜ MÜLGA
932 YENİ 2303,2304 VE 894 NUMARALI PARSELLERE AİT
YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM
TESİS ALANI UYGULAMA İMAR PLANI PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM

-  PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
-  YAPI YAKLAŞMA SINIRI
-  KARAYOLLARI
-  GENEL OTOPARK ALANI
-  TAŞIT YOLU
-  ENERJİ ÜRETİM DAĞITIM VE DEPOLAMA
-  TRAFÖ ALANI

ÖLÇEK : 1 / 1000



MHRS-KOORDİNAT SİSTEMİNDE VE 2005
EPİĞÜNDÜZ CİHANHARİTA MÜHENDİSLİK
TARAFINDAN YAPILAN İÇET BAĞLAKIZ
HARİTA ONANMIŞTIR.

KAMİL DURU
Genel Sekreter
Vali a.

1/1000

CİHANHARİTA MÜHENDİSLİK

852/11

Signature

(MERKEZ(GÜVERCİNLİK))