

İL GENEL MECLİS BAŞKANLIĞINA

5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 10/f Maddesi gereğince İl Özel İdaresi yetki sahasında kalan yollara taşan yol altı kayadan oyma mekânlar ve yapılar için kiralama bedelinin belirlenmesi hususundaki talep, araştırılmak ve incelenmek üzere İl Genel Meclisinin 18.04.2024 tarihli olağan toplantısında Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmiştir.

Komisyonumuz Meclis toplantısını müteakiben toplanarak çalışmalara başlamıştır. İl Özel İdaresinden gelen dosyada bulunan evraklar incelenmiş, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Semra YÜKSEL PAÇACI toplantıya davet edilerek konu hakkında detaylı bilgiler alınmış, ayrıca kiralama bedelinin belirlenebilmesi için benzer durumda olan kurumlardan araştırma yapması istenmiştir.

Yapılan incelemeler ve alınan bilgiler doğrultusunda;

Benzer koşullara sahip Göreme Belediyesi sınırları içerisindeki yol altında kalan mahallerin 2023 yılında m²' sinin 500 TL karşılığında ve 10 yıllık kiraya verildiği;

Uçhisar Belediyesi sınırları içerisindeki yol altında kalan mahallerin 2023 yılında m²' sinin 750 TL karşılığında kiraya verildiği ancak her iki belediyelerinde 24/04/2024 tarihi itibari ile yeni kiralama işlemi yapılmadığından 2024 yılı kira bedelinin belirlenmediği anlaşılmıştır.

Komisyonumuzca idareye gelir getirici bir çalışma olduğu için kira bedelinin belirlenerek uygulanmasının faydalı olacağı düşünülmüştür.

Bu sebeple, 5302 sayılı Kanununun 10 /f Maddesinde; "Taşınmaz mal alımına, satımına, trampa edilmesine, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın akar haline getirilmesine izin; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi yirmi beş yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine karar vermek" ile aynı maddenin (o) fıkrasında "İl Özel İdaresine kanunlarla verilen görev ve hizmetler dışında kalan ve ilgililerin isteğine bağlı hizmetler için uygulanacak ücret tarifelerini belirlemek" hükümleri gereği kiralama bedeli ve koşulunun aşağıda gösterildiği şekilde belirlenmesi Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

SIRA NO	KİRALAMA ALANI	Yıllık (M2) Bedeli	Kira Süresi
1	Yol altında kalan mahallerin kiralama bedeli (0-100 m2 arası)	1250 TL	5 YIL
2	Yol altında kalan mahallerin kiralama bedeli (101-200 m2 arası)	1000 TL	5 YIL
3	Yol altında kalan mahallerin kiralama bedeli (201-500 m2 arası)	750 TL	5 YIL
4	Yol altında kalan mahallerin kiralama bedeli (501 m2 ve üstü)	250 TL	5 YIL
5	Yol üstünde kalan mahallerin kiralama bedeli	1250 TL	5 YIL

NOTLAR:

- 1-Tüm iş ve işlemlerde mülkiyeti veya tahsisin tamamı İdaresine ait olan ve İdaresi tarafından hazırlanan ya da hazırlattırılan dosyalara ait yerlerden hizmet bedeli alınmayacaktır.
- 2-Tüm iş ve işlemlerin onaylanmaması durumunda geri ödeme yapılmayacaktır.
- 3- Köy Tüzel Kişiliğine ait veya Köy Tüzel Kişiliğine tahsisli mülkiyetlerde tüm iş ve işlemlerde hizmet bedeli alınmayacaktır.
- 4- Kira bedeli yıllık peşin olarak tahsil edilecektir.

Kiralama bedelleri İl Genel Meclisinin onaylandığı tarih itibariyle yürürlüğe girecektir. Bu bedeller 2024 yılı için geçerli olup, m2 kiralama bedelleri İl Genel Meclisi tarafından her yıl güncellenecektir.

Takdiri İl Genel Meclisine ait olmak üzere arz olunur. 24.04.2024

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU

Abdullah ÖZHAN
Başkanı

Zafer UZLAŞIR
Başkan Vekili

Hasan DOĞAN
Üye

Kürşat SALGINCI
Üye

Ali Can DANACI
Üye