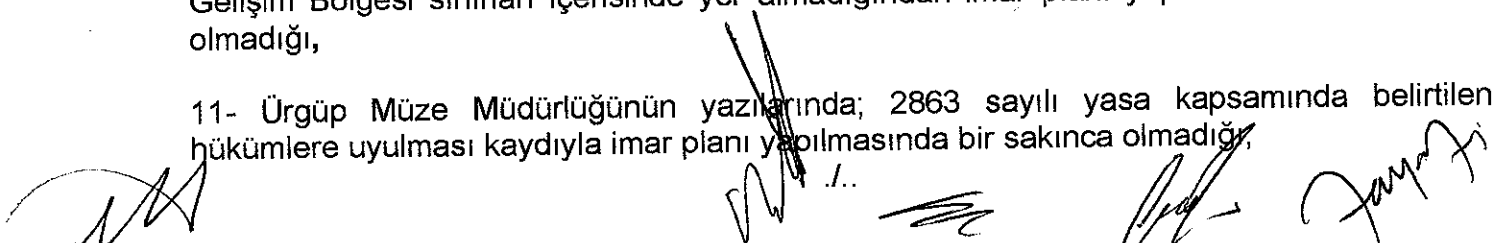


İL GENEL MECLİS BAŞKANLIĞINA

Nevşehir İli, Ürgüp İlçesi, Ulaşlı Köyü, 115 ada 3 nolu parselde ait "Turizm Tesis Alanı" amaçlı şehir plancısı müellifi tarafından hazırlanan nazım ve uygulama imar planlarının onaylanması talebi araştırılmak ve incelenmek üzere İl Genel Meclisi 06.08.2024 tarihli olağan toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

İl Özel İdaresinden gelen dosyada bulunan imar planı ile ilgili resmi kurumlarla yapılan yazışmalar Komisyonumuzca tek tek incelenerek aşağıda bilgi şeklinde sunulmuştur.

- 1- İl Sanayi ve Teknoloji Müdürlüğünün yazılarında; Söz konusu taşınmaz üzerinde müdürlüklerine ait herhangi bir projelerinin bulunmadığı, yapılacak işin "Turizm Tesis Alanı" olması sebebiyle ilgili kurum ve kuruluşlardan gerekli görüşler alınmak kaydıyla imar planı yapılmasında bir sakınca bulunmadığı,
- 2- Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünün yazılarında; İlgili kurum-kuruluşlarca meri mevzuatları çerçevesinde öngörülen tüm izin ve tedbirlerin alınması kaydıyla imar planı yapılmasında bir sakınca olmadığı,
- 3- DSİ 12. Bölge Müdürlüğünün yazılarında; Ekli haritada işli söz konusu alan herhangi bir sulama projesi kapsamında bulunmadığından imar planı yapılmasında bir sakınca olmadığı,
- 4- İl Sağlık Müdürlüğünün yazılarında; Bahse konu parselde meri mevzuatları çerçevesinde ilgili kurumlardan gerekli izinlerin alınması kaydıyla imar planı yapılmasında Toplum ve Çevre Sağlığı açısından herhangi bir sakınca bulunmadığı,
- 5- Karayolları 6. Bölge Müdürlüğünün yazılarında; Söz konusu taşınmazın devlet yoluna bağlantısı olmadığından imar planı yapılmasında bir sakınca olmadığı,
- 6- İl Özel İdaresi Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün yazılarında; Söz konusu parselin bulunduğu taşınmazda ER;3421610 nolu ruhsat sahibinden alınan görüş neticesinden yapılması planlanan imar planı 5686 sayılı kanun ve ilgili mevzuat çerçevesine verilen hakları saklı kalması koşulu ile imar planı yapılmasında bir sakınca olmadığı,
- 7- İl Özel İdaresi Yol ve Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğünün yazılarında; Söz konusu taşınmazın 1. Derece asfalt köy yoluna cephesi olduğundan, parsel sınırından 25 metre çekme mesafesi uygulanması, kavşak başlangıç noktasından itibaren 50 metre olacak şekilde kavşak projesi, yol geçiş ön izin belgesi vaziyet planı çizdirilmesi şartıyla imar planı yapılmasında sakınca olmadığı,
- 8- İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğünün yazılarında; Söz konusu parselin bir afete maruz bölge kararı bulunmadığı, 7269 sayılı kanun kapsamında kurumlarına tahsisli yerlerden olmadığından imar planı yapılmasında bir sakınca olmadığı,
- 9- Orman İşletme Müdürlüğünün yazılarında; 6831 Sayılı Orman Kanunu'na göre Orman sayılan yerlerden ve aynı yasanın 2/b maddesi uyarınca orman sınırları dışına çıkarılan yerlerden olmadığı için imar planı yapılmasında bir sakınca olmadığı,
- 10- İl Kültür ve Turizm Müdürlüğünün yazılarında; 2863 sayılı Turizm Teşvik Kanunu Kapsamında ilan edilmiş herhangi bir Turizm Merkezi veya Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi sınırları içerisinde yer almadığından imar planı yapılmasında bir sakınca olmadığı,
- 11- Ürgüp Müze Müdürlüğünün yazılarında; 2863 sayılı yasa kapsamında belirtilen hükümlere uyulması kaydıyla imar planı yapılmasında bir sakınca olmadığı,



12- İl Tarım ve Orman Müdürlüğünün yazılarında; Bahsi geçen taşınmaz marjinal tarım arazisi olması sebebiyle 5403 sayılı yasa çerçevesinde tarım dışı amaçla kullanılmasında bir sakınca olmadığı,

13- Tarım ve Orman Bakanlığı 8. Bölge Müdürlüğünün yazılarında; Bahsi geçen parsel 2873 sayılı Milli Park Kanunu ve 4915 sayılı Kara Avcılığı Kanunu kapsamında korunan sahalardan olmadığından imar planı yapılmasında bir sakınca olmadığı,

14-Devlet Demir Yolları İşletme Genel Müdürlüğünün yazılarında, Söz konusu parsel isabet eden bir proje olmadığından imar planı yapılmasında bir sakınca olmadığı,

15- Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğünün yazılarında; Müdürlüklerinin sistem kayıtlarında madencilğe kapalı alan haline getirilmeyerek ER:3504835 sayılı "Turizm Tesis Alanı" bilgi amaçlı saha olarak işlenmiş, alanla ilgili bilgi dökümlerinde ihale ilanlarında ilk müracaat aşamasında ruhsat sahası dahilinde "Turizm Tesis Alanı" proje sahası olduğu hususunda ruhsat sahiplerine bilgi verilecektir. Yatırımın gerçekleşmemesi halinde Genel Müdürlüklerine bilgi verilmesi kaydıyla bir sakınca olmadığı,

16- Boru Hatları İle Petrol Taşıma A.Ş.nin yazılarında; Bahsi geçen parselin bulunduğu alanda doğalgaz boru hattı olmadığından imar planı yapılmasında bir sakınca olmadığı,

17- Medaş Elektrik Dağıtım A.Ş.nin yazılarında; Bahse konu yerde planlamış bir envanter olmadığından imar planı yapılmasında bir sakınca olmadığı,

18- Türkiye Elektrik İletişim A.Ş. Genel Müdürlüğünün yazılarında; Söz konusu parselin bulunduğu bölgeden herhangi bir Elektrik İletim Hattı ve tesis olmadığından bir sakınca bulunmadığı belirtilmektedir.

Daha sonra, komisyonumuz, Turizm Tesis Alanı yapılacak taşınmazın bulunduğu yere giderek incelemelerde bulunmuştur.

Sonuç olarak; Komisyonumuzca, gerek resmi kurumlarla yapılan yazışmalara gerekse bahse konu yerde yapmış olduğu incelemelere istinaden, Nevşehir İli, Ürgüp İlçesi, Ulaşlı Köyü, 115 ada 3 nolu parselde ait "Turizm Tesis Alanı" amaçlı şehir plancısı müellifi tarafından hazırlanan PİN;NİP-501062226 nolu 1/5000 ölçekli nazım ve PİN;UİP-501062219 nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarının, 3194 sayılı kanunun 8/b Maddesi ile 5302 sayılı kanunun 10/c ve 70. Maddeleri gereği İl Genel Meclisince onaylanması kanaatine varılmıştır. Takdiri İl Genel Meclisine ait olmak üzere arz olunur. 09.08.2024

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU

Mehmet AKTÜRK
Başkan

Hikmet ÇİNGİ
Başkan Vekili

Hayati Naci KARATAŞ
Üye

Erdal ERDEMİR
Üye

Doğan SAYIN
Üye