

İL GENEL MECLİS BAŞKANLIĞINA

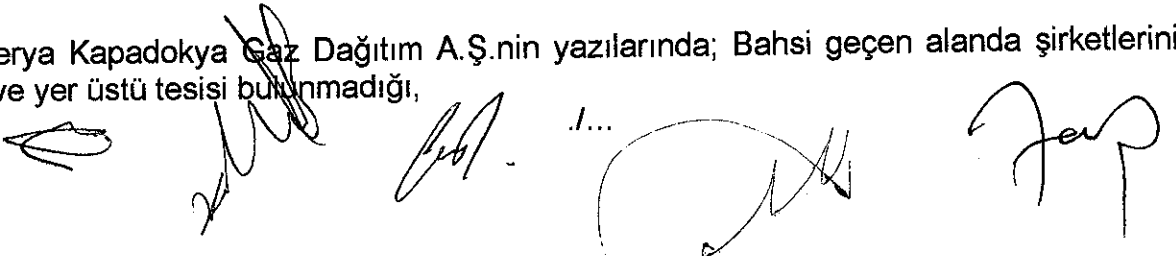
Nevşehir İli, Ürgüp İlçesi, Boyalı Köyü, 187 ada 23, 24, 25 ve 26 nolu parsellerin bulunduğu alanda "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis (GES) Alanı" amaçlı şehir plancısı müellifi tarafından hazırlanan nazım ve uygulama imar planlarının onaylanması talebi araştırılmak ve incelenmek üzere İl Genel Meclisinin 05.07.2024 tarihli olağan toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

İl Özel İdaresinden gelen imar planı ile ilgi dosya ve resmi kurumlarla yapılan yazışmalar Komisyonumuzca tek tek incelenerek aşağıda bilgi şeklinde sunulmuştur.

- 1- İl Sanayi ve Teknoloji Müdürlüğünün yazılarında; Söz konusu taşınmaz üzerinde müdürlüklerine ait herhangi bir projelerinin bulunmadığı, yapılacak işin "GES Alanı" olması sebebiyle ilgili kurum ve kuruluşlardan gerekli görüşler alınmak kaydıyla bir sakınca bulunmadığı,
- 2- Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünün yazılarında; İlgili kurum-kuruluşlarca meri mevzuatları çerçevesinde öngörülen tüm izin ve tedbirlerin alınması kaydıyla bir sakınca olmadığı,
- 3- DSİ 12. Bölge Müdürlüğünün yazılarında; Ekli haritada işli söz konusu alan dere yatağının korunduğu görülmüş olup imar planı yapılmasında bir sakınca olmadığı,
- 4- İl Sağlık Müdürlüğünün yazılarında; Bahse konu parselde meri mevzuatları çerçevesinde ilgili kurumlardan gerekli izinlerin alınması kaydıyla Toplum ve Çevre Sağlığı açısından herhangi bir sakınca bulunmadığı,
- 5- Karayolları 6. Bölge Müdürlüğünün yazılarında, Söz konusu taşınmazın devlet yoluna bağlantısı olmadığı,
- 6- İl Özel İdaresi Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün yazılarında; Söz konusu parsellerin bulunduğu alanda idare tarafından verilmiş herhangi bir ruhsat sahası bulunmadığı,
- 7- İl Özel İdaresi Yol ve Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğünün yazılarında; Söz konusu parsellerin İl Özel İdaresi yol ağına cephesi olmadığından bir sakınca olmadığı,
- 8- İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün yazılarında; Söz konusu parseller için ruhsat alınması kaydıyla bir sakınca olmadığı,
- 9- İl Jandarma Komutanlığının yazılarında; Söz konusu taşınmazın bulunduğu alan proje ile ilgili emniyet, asayiş ve kamu düzeninin korunması bakımından bir sakınca olmadığı,
- 10- Kayseri Orman Bölge Müdürlüğünün yazılarında; 6831 Sayılı Orman Kanunu'na göre Orman sayılan yerlerden olmadığı,
- 11- İl Kültür ve Turizm Müdürlüğünün yazılarında; 2634 sayılı Turizm Teşvik Kanunu Kapsamında ilan edilmiş herhangi bir Turizm Merkezi veya Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi sınırları içerisinde yer almadığından imar planı yapılmasında bir sakınca olmadığı,
- 12- Müze Müdürlüğünün yazılarında; 2863 sayılı yasa kapsamında korunması gerekli taşınır veya taşınmaz kültür varlığı bulunmadığı,
- 13- Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün yazılarında; 2863 sayılı yasa ve ilgili mevzuat açısından imar planı yapılmasında bir sakınca olmadığı,

...

- 14- İl Tarım ve Orman Müdürlüğünün yazılarında; Bahsi geçen taşınmaz marjinal tarım arazisi olması sebebiyle tarım dışı kullanılmasında bir sakınca olmadığı,
- 15- Tarım ve Orman Bakanlığı 8. Bölge Müdürlüğünün yazılarında; Bahsi geçen parseller için kurumlarından gerekli izinlerin alınması kaydıyla planı yapılmasında bir sakınca olmadığı,
- 16- Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğünün yazılarında; 2873 sayılı Milli Parklar Kanunu ve 4915 sayılı Kara Avcılığı Kanunu kapsamında kalmadığından sakıncası olmadığı,
- 17- Maden Tetkik ve Arama Genel Müdürlüğünün yazılarında; Genel Müdürlüklerinin bundan sonra yapabileceği olası çalışmalara ilişkin hakları saklı kalmak kaydıyla bir sakınca olmadığı,
- 18- Meteoroloji Genel Müdürlüğü Gözlem Sistemleri Dairesi Başkanlığının yazılarında; Genel Müdürlükleri sistemleri açısından bahsi geçen alanda imar planı yapılmasında bir sakınca olmadığı,
- 19- Devlet Hava Meydanları Genel Müdürlüğünün yazılarında; Hava limanı için AIP'den ilan edilmiş olan aletli geliş, yaklaşma iniş/kalkış usulleri ile kuruluşları sorumluluğunda bulunan CNS Elektronik Sistemleri açısından olumsuz etkisinin öngörülmediği,
- 20- Lojistik Genel Müdürlüğünün yazılarında; Bahsi geçen alanda NATO Akaryakıt Boru Hattı Askeri Alan İle Askeri yasak ve güvenli bölgelerinin bulunmadığı,
- 21-Devlet Demir Yolları İşletme Genel Müdürlüğünün yazılarında, Söz konusu parselde isabet eden bir proje olmadığı,
- 22-Türk Telekom Müdürlüğünün yazılarında, Söz konusu parsellerde kurumlarına ait bir abonelik bulunmadığı,
- 23- Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğünün yazılarında; Genel Müdürlüğümüz sistem kayıtlarında madencilğe kapalı alan haline getirilmeyerek ER:3486536 sayılı GES özel izin alanı olarak işlenmiştir. Bu alana yapılacak olan maden ruhsat müracaatlarına 3213 sayılı maden kanunu gereği genel müdürlükten ve ilgili kurumlardan izin alınması için bir yıl süre verilecek ve bu alanlarda madencilik faaliyetlerinde bulunulmasının istenilmesi halinde Genel Müdürlükten izin alınması kaydıyla bir sakınca olmadığı,
- 24- Sivil Havacılık Genel Müdürlüğünün yazılarında; Söz konusu parsellerde imar planı yapılmasında bir sakınca olmadığı,
- 25- Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğünün yazılarında; Söz konusu parsellerde müdürlüklerince yürütülen herhangi bir etüt veya proje çalışması olmadığı,
- 26- Türkiye Petrolleri Anonim Ortaklığı Genel Müdürlüğünün yazılarında; Bahsi geçen alanda kurumlarının hiçbir yatırımı bulunmadığı,
- 27- Türkiye Kömür İşletmeleri Kurumu Genel Müdürlüğünün yazılarında; Bahsi geçen alanda kurumlarının ruhsat sahası bulunmadığı,
- 28- Enerya Kapadokya Gaz Dağıtım A.Ş.'nin yazılarında; Bahsi geçen alanda şirketlerinin yeraltı ve yer üstü tesisi bulunmadığı,



29- Eti Maden İşletmeleri Genel Müdürlüğü Üretim ve Koordinasyon Dairesi Başkanlığının yazısında; Teşekküllerine ait ruhsatlı maden sahası bulunmadığı,

30- Boru Hatları İle Petrol Taşıma A.Ş.nin yazılarında; Bahsi geçen parselin bulunduğu alanda doğalgaz boru hattı olmadığı,

31- Medaş Elektrik Dağıtım A.Ş.nin yazılarında; Söz konusu parsellerin bulunduğu bölgede envanterlerinin bulunmadığı,

32- Elektrik Üretim A.Ş.nin yazılarında; Söz konusu parsellerin bulunduğu bölgede herhangi bir tesis, plan veya proje olmadığı,

33- Türkiye Elektrik İletişim A.Ş. Genel Müdürlüğü'nün yazılarında; Söz konusu parselin bulunduğu bölgeden herhangi bir Elektrik İletim Hattı ve tesis olmadığından bir sakınca bulunmadığı belirtilmektedir.

Daha sonra, komisyonumuz, GES alanı yapılacak taşınmazın bulunduğu yere giderek incelemelerde bulunmuştur.

Sonuç olarak; Komisyonumuzca, gerek resmi kurumlarla yapılan yazışmalara gerekse bahse konu yerde yapmış olduğu incelemelere istinaden, Nevşehir İli, Ürgüp İlçesi, Boyalı Köyü, 187 ada 23, 24, 25 ve 26 nolu parsellerin bulunduğu alanda "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis (GES) Alanı" amaçlı şehir plancısı müellifi tarafından hazırlanan PIN;NİP-501059652 nolu 1/5000 ölçekli nazım ve PIN;UIP-501059650 nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarının, 3194 sayılı kanunun 8/b Maddesi ile 5302 sayılı kanunun 10/c ve 70. Maddeleri gereği İl Genel Meclisince onaylanması kanaatine varılmıştır.

Takdiri İl Genel Meclisine ait olmak üzere arz olunur. 08.07.2024

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU

Mehmet AKTÜRK
Başkan

Hikmet CINGİ
Başkan Vekili

Hayati Naci KARATAŞ
Üye

Erdal ERDEMİR
Üye

Doğan SAYIN
Üye