

İL GENEL MECLİS BAŞKANLIĞINA

Nevşehir İli Acıgöl İlçesi, Kurugöl Köyü 127 ada 43 numaralı parselin bulunduğu alanda Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı "İmalathane Tesis Alanı" amaçlı şehir plancısı müellifi tarafından hazırlanan nazım ve uygulama imar planlarının onaylanması talebi, araştırılmak ve incelenmek üzere İl Genel Meclisinin 04.10.2024 tarihli olağan toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

İl Özel İdaresinden gelen dosyada bulunan imar planı ile ilgili resmi kurumlarla yapılan yazışmalar Komisyonumuzca tek tek incelenerek aşağıda bilgi şeklinde sunulmuştur.

1- İl Sanayi ve Teknoloji Müdürlüğünün yazılarında; Söz konusu taşınmaz üzerinde müdürlüklerine ait herhangi bir projelerinin bulunmadığı, yapılacak işin "İmalathane Tesis Alanı" olması sebebiyle ilgili kurum ve kuruluşlardan gerekli görüşler alınmak kaydıyla imar planı yapılmasında bir sakınca bulunmadığı,

2- Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünün yazılarında; İlgili kurum-kuruluşlarca meri mevzuatları çerçevesinde öngörülen tüm izin ve tedbirlerin alınması kaydıyla imar planı yapılmasında bir sakınca olmadığı,

3- DSİ 12. Bölge Müdürlüğünün yazılarında; Ekli haritada işli söz konusu alan herhangi bir sulama projesi içinde yer almadığından imar planı yapılmasında bir sakınca olmadığı,

4- İl Sağlık Müdürlüğünün yazılarında; Bahse konu parselde meri mevzuatları çerçevesinde ilgili kurumlardan gerekli izinlerin alınması kaydıyla imar planı yapılmasında Toplum ve Çevre Sağlığı açısından herhangi bir sakınca bulunmadığı,

5- Karayolları 6. Bölge Müdürlüğünün yazılarında, Söz konusu taşınmazın devlet yolu bağlantısı olmadığından imar planı yapılmasında bir sakınca olmadığı,

6- İl Özel İdaresi Yol ve Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğünün yazılarında; Söz konusu taşınmazın 1. Derece asfalt köy yoluna cephesi olduğundan, parsel sınırından 25 metre çekme mesafesi uygulanması ve yol geçiş ön izin belgesi vaziyet planı çizdirilmesi şartıyla imar planı yapılmasında sakınca olmadığı,

7- İl Özel İdaresi Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün yazılarında; Bahse konu yerde idare tarafından verilmiş herhangi bir Jeotermal Kaynak ve Doğal Mineralli Su kuyusu bulunmadığından imar planı yapılmasında bir sakınca olmadığı,

8- İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğünün yazılarında; Söz konusu parsellerin bir afete maruz bölge kararı bulunmadığı, 7269 sayılı kanun kapsamında kurumlarına tahsisli yerlerden olmadığından imar planı yapılmasında bir sakınca olmadığı,

9- Orman İşletme Müdürlüğünün yazılarında; 6831 Sayılı Orman Kanunu'na göre Orman sayılan yerlerden ve aynı yasanın 2/b maddesi uyarınca orman sınırları dışına çıkarılan yerlerden olmadığı için imar planı yapılmasında bir sakınca olmadığı,

10- İl Kültür ve Turizm Müdürlüğünün yazılarında; 2863 sayılı Kanun kapsamında ilan edilmiş herhangi bir Turizm Merkezi veya Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi sınırları içerisinde yer almadığından imar planı yapılmasında bir sakınca olmadığı,

11- Müze Müdürlüğünün yazılarında; 2863 sayılı yasa kapsamında taşınır veya taşınmaz herhangi bir kültür varlığı bulunmadığından imar planı yapılmasında bir sakınca olmadığı,

12- İl Tarım ve Orman Müdürlüğünün yazılarında; Bahsi geçen taşınmaz için toprak koruma projesi hazırlanıp Valilik Makamınca onaylanması ve bu projeye uyulması şartıyla 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamında uygun görüldüğü,

13-Devlet Demir Yolları İşletme Genel Müdürlüğünün yazılarında, Söz konusu parsel üzerinde kurumlarına ait bir çalışma olmadığından bir sakınca olmadığı,



14- Kayseri Kùltür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün yazılarında; 2863 sayılı yasa ve ilgili mevzuat açısından imar planı yapılmasında bir sakınca olmadığı,

15- İl Jandarma Komutanlığının yazılarında; Söz konusu taşınmazın bulunduğu alan proje ile ilgili emniyet, asayiş ve kamu düzeninin korunması bakımından bir sakınca olmadığı,

16- Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğünün yazılarında; Genel Müdürlüğümüz sistem kayıtlarında madencilğe kapalı alan haline getirilmeyerek ER:3503846 sayılı imalathane tesis alanı bilgi amaçlı saha olarak işlenmiş olup bu alanla ilgili bilgi dökümlerinde, ihale ilanlarında, ilk müracaat aşamasında ruhsat sahası dahilinde İmalathane Tesis Alanı proje sahasının bulunduğu hususunda ruhsat ve talep sahibine bilgi verilmesi kaydıyla bir sakınca olmadığı,

17- Boru Hatları İle Petrol Taşıma A.Ş.nin yazılarında; Bahsi geçen parselde mevcut veya planlanan doğalgaz boru hattı bulunmadığından imar planı yapılmasında bir sakınca olmadığı,

18- Medaş Elektrik Dağıtım A.Ş.nin yazılarında; Söz konusu bölgede şirketlerine ait envanter bulunduğundan Elektrik Kuvvetli Akım Yönetmeliğinin 44 ve 46. Maddelerini ihlal edici bir durum oluşturmayacak şekilde çalışmaların yürütülmesine dikkat edilmesi şartıyla imar planı yapılmasında bir sakınca olmadığı,

19- Türkiye Elektrik İletişim A.Ş. Genel Müdürlüğünün yazılarında; Söz konusu parselin bulunduğu bölgeden teşekkülleri adına herhangi hat veya bir tesis geçmediğinden bir sakınca bulunmadığı belirtilmektedir.

Daha sonra, komisyonumuz, Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı yapılacak taşınmazın bulunduğu alana giderek incelemelerde bulunmuştur.

Sonuç olarak; Komisyonumuzca, gerek resmi kurumlarla yapılan yazışmalara gerekse bahse konu yerde yapmış olduğu incelemelere istinaden, Nevşehir İli, Acıgöl İlçesi, Kurugöl Köyü 127 ada 43 numaralı parselin bulunduğu alanda Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı "İmalathane Tesis Alanı" amaçlı şehir plancısı müellifi tarafından hazırlanan PİN;NİP-501068874 nolu 1/5000 ölçekli nazım ve PİN;UİP-501068873 nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarının, 3194 sayılı kanunun 8/b Maddesi ile 5302 sayılı kanunun 10/c ve 70. Maddeleri gereği İl Genel Meclisince onaylanması kanaatine varılmıştır.

Takdiri İl Genel Meclisine ait olmak üzere arz olunur. 08.10.2024

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU

Mehmet AKTÜRK
Başkan

Hikmet CİNGİ
Başkan Vekili
(İzinli)

Hayati Naci KARATAŞ
Üye

Erdal ERDEMİR
Üye

Doğan SAYIN
Üye
(İzinli)