

İL GENEL MECLİS BAŞKANLIĞINA

5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 42. Maddesinin "e" bendi gereğince İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün iş ve işlemlerine yönelik hizmet bedellerinin belirlenmesi hususundaki talep, araştırılmak ve incelenmek üzere İl Genel Meclisinin 14.11.2023 tarihli toplantısında Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmiştir.

Komisyonumuz Meclis toplantısını müteakiben toplanarak çalışmalarına başlamıştır. İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Semra YÜKSEL PAÇACI ücret tarifesi hususunda bilgi almak amacıyla toplantıya davet edildi.

Yapılan incelemeler ve alınan bilgiler doğrultusunda, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 10/c maddesinde İl Özel İdaresine kanunlarla verilen görev ve hizmetler dışında kalan ve ilgililerin isteğine bağlı hizmetler için uygulanacak ücret tarifesini belirlenmesinde İl Genel Meclisine yetki verilmiştir.

Bu sebeple İl Genel Meclisinin 09/12/2022 tarih ve 186 sayılı kararı ile belirlenen hizmet bedellerinin güncellenerek ücret tarifesi üzerinde aşağıdaki tabloda gösterildiği şekilde değişiklikler yapılarak yeniden belirlenmesi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

| SIRA NO | HİZMETİN ADI | | | 2024 Yılı Fiyatları | |
|--|---|--------------------------------------|---------------------------------------|---------------------|-----------|
| 1 | HALİHAZIR HARİTA İNCELENMESİ | | | | |
| | a) | 0.2 Hektar kadar. | Adet | 7500 TL | |
| | b) | 0.2-5 Hektar arası. | Adet | 10.000TL | |
| | c) | 5-10 Hektar arası.(5 hektar dahil) | Adet | 12.000TL | |
| | d) | 10-50 Hektar arası.(50 hektar dahil) | Adet | 15.000TL | |
| | e) | 50 Hektardan fazla. | Adet | 20.000TL | |
| 2 | MEVZİ İMAR PLANI İNCELENMESİ (HER PARSEL İÇİN AYRI AYRI HESAPLANMALI) | | | | |
| | a) | 1 Hektara kadar.(1 hektar dahil) | M2 birim fiyatı | 5 TL | |
| | b) | 1-5 Hektar arası.(5 hektar dahil) | M2 birim fiyatı | 4 TL | |
| | c) | 5 Hektar üstü. | M2 birim fiyatı | 3 TL | |
| | d) | 0-10 Hektara Kadar | Ges için | 10 TL | |
| | e) | 10 Hektar üstü. | Ges için | 7 TL | |
| 3 | İFRAZ- TEVHİD- YOLA TERK-İRTİFAK HAKKI-İHDAS-CİNS DEĞİŞİKLİĞİ- YOL GEÇİŞ GÜZERGÂHI- 18. MADDE UYGULAMASI İŞLEMLERİ (*) | | | | |
| | a) | Tevhid | 2 Parsel İçin | 3.000 TL | |
| | | | Eklenen Her Parsel İçin | 1.000 TL | |
| | b) | İrtifak Hakkı | Tek Parsel Lehine İşlemi İçin | 1.500 TL | |
| | | | Eklenen Her Parsel Lehine İşlemi İçin | 750 TL | |
| | c) | İfraz | Plansız Alanlarda | 0-2000 m2 | 3.000 TL |
| | | | | 2000-4000 m2 | 4.000 TL |
| | | | | 4000-10000 m2 | 5.000 TL |
| | | | | 10000 m2 ve üzeri | 6.000 TL |
| | | | | Planlı Alanlarda | 0-2000 m2 |
| | | | 2000-4000 m2 | 5.000 TL | |
| | | | 4000-10000 m2 | 6.000 TL | |
| | | | 10000 m2 ve üzeri | 7.000 TL | |
| | | | d) | Yol Geçiş Güzergahı | |
| | | | | | 5.000 TL |
| e) | 18. madde uygulaması | | | | |
| Not:Harita dosyalarında tek işlem dosyası içerisinde farklı işlemler olması halinde (tevhid, irtifak hakkı, ifraz, ihdas, cins değişikliği vb.) ücretlendirme sadece hizmet bedeli yüksek olan işlem için hesaplanacaktır. | | | | | |

./..

| | | | | |
|----|--|-------------------------|-----------|-----------|
| 4 | KONUT İNŞAAT İZİNİ VEYA YAPI RUHSATI HİZMET BEDELİ (**) | | | |
| | a) | 0-250 m2'ye kadar | Adet | 1.500 TL |
| | b) | 251- 500 m2 | Adet | 2.000 TL |
| | c) | 501 m2 ve üzeri | Adet | 3.000 TL |
| 5 | KONUT DIŞI İNŞAAT İZİNİ VEYA YAPI RUHSATI HİZMET BEDELİ | | | |
| | a) | 0-200 m2 ye kadar | Adet | 5.000 TL |
| | b) | 201-500 m2 ye kadar | Adet | 10.000 TL |
| | c) | 501-1000 m2 ye kadar | Adet | 15.000 TL |
| d) | 1001 ve üstü m2 ye kadar | Adet | 20.000 TL | |
| 6 | TARIMSAL VE HAYVANCILIK AMAÇLI İNŞAAT İZİNİ VEYA YAPI RUHSATI HİZMET BEDELİ | | | |
| | a) | 0-75 m2 ye kadar | Adet | 1.000 TL |
| | b) | 76-500 m2 ye kadar | Adet | 2.000 TL |
| | c) | 501 ve 2000 m2 ye kadar | Adet | 3.000 TL |
| d) | 2001 m2 üstü | Adet | 5.000 TL | |
| 7 | KONUT YAPI KULLANMA İZİNİ VEYA İSKAN İZİNİ HİZMET BEDELİ | | | |
| | a) | 0-250 m2'ye kadar | Adet | 1.500 TL |
| | b) | 251-500 m2'ye kadar | Adet | 2.000 TL |
| c) | 501m2 ve üzeri | Adet | 3.000 TL | |
| 8 | KONUT DIŞI YAPI KULLANMA İZİNİ VEYA İSKAN İZİNİ HİZMET BEDELİ | | | |
| | a) | 0-200 m2 ye kadar | Adet | 2.000TL |
| | b) | 201-500 m2 ye kadar | Adet | 3.000TL |
| | c) | 501-1000 m2 ye kadar | Adet | 4.000TL |
| d) | 1001 ve üstü m2 ye kadar | Adet | 5.000TL | |
| 9 | TARIMSAL VE HAYVANCILIK AMAÇLI YAPI KULLANMA İZİNİ VEYA İSKAN İZİNİ HİZMET BEDELİ | | | |
| | a) | 0-75 m2 ye kadar | Adet | 1.000 TL |
| | b) | 76-500 m2 ye kadar | Adet | 2.000 TL |
| | c) | 501 ve 2000 m2 ye kadar | Adet | 3.000 TL |
| d) | 2001 m2 üstü | Adet | 4.000 TL | |
| 10 | İMAR DURUMU | | | 1.000 TL |
| 11 | İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ | | | 30.000 TL |
| 12 | CİNS DEĞİŞİKLİĞİ (YAPI APLİKASYON KONTROLÜ) İŞLEMİ HİZMET BEDELİ | | | |
| | a) | Konut | Adet | 750 TL |
| | b) | Ticaret | Adet | 3.000 TL |
| c) | Tarım | Adet | 750TL | |
| 13 | EKSPERTİZ DOSYA İNCELEME | | | |
| | a) | İmar durumu | Adet | 500 TL |
| b) | Proje inceleme | Adet | 1.000 TL | |

J...



NOTLAR:

- 1- Tüm iş ve işlemlerde mülkiyeti veya tahsisi tamamı İdaremize ait olan ve İdaremiz tarafından hazırlanan ya da hazırlattırılan dosyalara ait yerlerden hizmet bedeli alınmayacaktır.
 - 2- Tüm iş ve işlemlerin onaylanmaması durumunda geri ödeme yapılmayacaktır.
 - 3- Köy Tüzel Kişiliğine ait veya Köy Tüzel Kişiliğine tahsisli mülkiyetlerde tüm iş ve işlemlerde hizmet bedeli alınmayacaktır.
 - (*) 1- Köylerin yerleşik alan sınırları içerisinde yer alan tarım arazileri konut alanı olarak da değerlendirilecektir.
 - (*) 2- Bedelsiz yola terk dosyalarında hizmet bedeli alınmayacaktır.
 - (**) 1- Metrekare artışında ayrıca yapı ruhsat bedeli ilave edilecektir.
 - (**) 2- İlk yapı ruhsatında hizmet bedeli alınmayan ruhsatlarda, düzenlenecek olan ruhsata esas toplam metrekare esas alınacaktır.
 - 4- Baz istasyonlarından ruhsat ve inşaat izin işlemleri için herhangi bir hizmet bedeli alınmayacaktır.
- Hizmet Bedelleri İl Genel Meclisinin onaylandığı tarih itibariyle yürürlüğe girecektir.

Takdiri İl Genel Meclisine ait olmak üzere arz olunur. 15.11.2023

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU

Mustafa YALAP
Başkan

Osman KILINÇ
Başkan Vekili

Gürbüz DİNÇ
Üye

Şenol KENDİR
Üye

Alpaslan KAYGISIZ
Üye