

İL GENEL MECLİS BAŞKANLIĞINA

5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 10. Maddesi'nin "f" fıkrası gereğince İl Özel İdaresi yetki sahasında kalan yollara taşan yol altı kayadan oyma mekânlar ve yapılar için kiralama bedelinin belirlenmesi hususundaki talep, araştırılmak ve incelenmek üzere İl Genel Meclisinin 04.08.2023 tarihli olağan toplantısında Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmiştir.

Komisyonumuz Meclis toplantısını müteakiben toplanarak çalışmalara başlamıştır. İl Özel İdaresinden gelen dosyada bulunan evraklar incelenmiş, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Semra YÜKSEL PAÇACI toplantıya davet edilerek konu hakkında detaylı bilgiler alınmış, ayrıca kiralama bedelinin belirlenebilmesi için benzer durumda olan kurumlardan araştırma yapması istenmiştir.

Yapılan incelemeler ve alınan bilgiler doğrultusunda;

Benzer koşullara sahip Göreme Belediyesi ve Uçhisar Belediyesi sınırları içerisindeki yol altında kalan mahallerin m2' sinin 500 TL karşılığında ve 10 yıllık kiraya verildiği anlaşılmıştır.

Komisyonumuzca idareye gelir getirici bir çalışma olduğu için kira bedelinin belirlenerek uygulanmasının faydalı olacağı düşünülmüştür.

Bu sebeple, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 10 Maddesi'nin (f) fıkrasında "Taşınmaz mal alımına, satımına, trampa edilmesine, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın akar haline getirilmesine izin; üç yıldan fazla kiralana ve süresi yirmi beş yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine karar vermek" ile aynı maddenin (o) fıkrasında "İl özel idaresine kanunlarla verilen görev ve hizmetler dışında kalan ve ilgililerin isteğine bağlı hizmetler için uygulanacak ücret tarifelerini belirlemek" hükümleri gereği kiralama bedeli ve koşulunun aşağıda gösterildiği şekilde belirlenmesi Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

| SIRA NO | KİRALAMA ALANI | Yıllık (M2) Bedeli | Kira Süresi |
|---------|--|--------------------|-------------|
| 1 | Yol altında kalan mahallerin kiralama bedeli | 750 TL | 5 YIL |
| 2 | Yol üstünde kalan mahallerin kiralama bedeli | 750 TL | 5 YIL |

NOTLAR:

- 1-Tüm iş ve işlemlerde mülkiyeti veya tahsisin tamamı İdaresine ait olan ve İdaresi tarafından hazırlanan ya da hazırlattırılan dosyalara ait yerlerden hizmet bedeli alınmayacaktır.
- 2-Tüm iş ve işlemlerin onaylanmaması durumunda geri ödeme yapılmayacaktır.
- 3- Köy Tüzel Kişiliğine ait veya Köy Tüzel Kişiliğine tahsisli mülkiyetlerde tüm iş ve işlemlerde hizmet bedeli alınmayacaktır.

Kiralama Bedelleri İl Genel Meclisi'nin onaylandığı tarih itibariyle yürürlüğe girecektir. Bu bedeller 2023 yılı için geçerli olup, m2 kiralama bedelleri İl Genel Meclisi tarafından her yıl güncellenecektir.

Takdiri İl Genel Meclisine ait olmak üzere arz olunur. 09.08.2023

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU

Mustafa YALAP
Başkan

Osman KILINÇ
Başkan Vekili

Gürbüz DİNÇ
Üye

Şenol KENDİR
Üye

Alpaslan KAYGISIZ
Üye
(Katılmadı)