

İL GENEL MECLİS BAŞKANLIĞINA

5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 42. Maddesinin "e" bendi gereğince İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün iş ve işlemlerine yönelik hizmet bedellerinin güncellenmesi hususundaki talep, araştırılmak ve incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmiştir.

Komisyonumuz Meclis toplantısını müteakiben toplanarak çalışmalarına başlamıştır. İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Semra YÜKSEL PAÇACI toplantıya davet edilerek, ücret tarifesi üzerinde düzenlemeler yapılması uygun görülmüştür.

Yapılan incelemeler ve alınan bilgiler doğrultusunda;

5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun, 10/o Maddesi'nde İl Özel İdaresine kanunlarla verilen görev ve hizmetler dışında kalan ve ilgililerin isteğine bağlı hizmetler için uygulanacak ücret tarifesini belirlenmesinde İl Genel Meclisine yetki verilmiştir.

Bu sebeple İl Genel Meclisi'nin 01.02.2022 tarih ve 24 sayılı kararı ile belirlenen hizmet bedelleri güncellenerek ücret tarifesi üzerinde aşağıda gösterildiği şekilde değişiklikler yapılarak yeniden belirlenmesi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

SIRA NO	HİZMETİN ADI		2023 yılı fiyatları	
1	HALİHAZIR HARİTA İNCELENMESİ			
	a)	5 Hektara kadar.	Adet	4000 TL
	b)	5-10 Hektar arası.(5 hektar dahil)	Adet	4500 TL
	c)	10-50 Hektar arası.(50 hektar dahil)	Adet	5500 TL
	d)	50 Hektardan fazla.	Adet	6500 TL
2	MEVZİ İMAR PLANI İNCELENMESİ			
	a)	1 Hektara kadar.(1 hektar dahil)	M2 birim fiyatı	3TL
	b)	1-5 Hektar arası.(5 hektar dahil)	M2 birim fiyatı	2TL
	c)	5 Hektar üstü.	M2 birim fiyatı	1.5 TL
3	İFRAZ- TEVHİD- YOLA TERK-İRTİFAK HAKKI-İHDAS-CİNS DEĞİŞİKLİĞİ- YOL GEÇİŞ GÜZERGAHI- 18. MADDE UYGULAMASI İŞLEMLERİ (*)			
	a)	Tevhid	2 Parsel İçin	1000 TL
			Eklenen Her Parsel İçin	250 TL
	b)	İrtifak Hakkı	Tek Parsel Lehine İşlemi İçin	400 TL
			Eklenen Her Parsel Lehine İşlemi İçin	400 TL
	c)	İfraz		
3	Plansız Alanlarda	0-2000 m2	1500 TL	
		2000-4000 m2	2000 TL	
		4000-10000 m2	2500 TL	
		10000 m2 ve üzeri	3000 TL	
		Planlı Alanlarda	0-2000 m2	2000 TL
			2000-4000 m2	2500 TL
			4000-10000 m2	3000 TL
			10000 m2 ve üzeri	3500 TL
	d)	İhdas		400 TL
	e)	Yol Geçiş Güzergahı		3000 TL
	f)	18. madde Uygulaması		2000 TL
	Not: Harita dosyalarında tek işlem dosyası içerisinde farklı işlemler olması halinde (tevhid, irtifak hakkı, ifraz, ihdas, cins değişikliği vb.) ücretlendirme sadece hizmet bedeli yüksek olan işlem için hesaplanacaktır.			

4	KONUT İNŞAAT İZİNİ VEYA YAPI RUHSATI HİZMET BEDELİ (**)			
	a)	0-250 m2'ye kadar	Adet	400 TL
	b)	251 m2 üstü	Adet	600 TL
5	KONUT DIŞI İNŞAAT İZİNİ VEYA YAPI RUHSATI HİZMET BEDELİ			
	a)	0-200 m2 ye kadar	Adet	500 TL
	b)	201-500 m2 ye kadar	Adet	1000 TL
	c)	501-1000 m2 ye kadar	Adet	2000 TL
	d)	1001 ve üstü m2 ye kadar	Adet	4000TL
6	TARIMSAL VE HAYVANCILIK AMAÇLI İNŞAAT İZİNİ VEYA YAPI RUHSATI HİZMET BEDELİ			
	a)	0-75 m2 ye kadar	Adet	300 TL
	b)	76-500 m2 ye kadar	Adet	500 TL
	c)	501 ve 2000 m2 ye kadar	Adet	1000 TL
	d)	2001 m2 üstü	Adet	2000 TL
7	KONUT YAPI KULLANMA İZİNİ VEYA İSKAN İZİNİ HİZMET BEDELİ			
	a)	0-250 m2'ye kadar	Adet	400 TL
	b)	251 M2 ve üzeri	Adet	600 TL
8	KONUT DIŞI YAPI KULLANMA İZİNİ VEYA İSKAN İZİNİ HİZMET BEDELİ			
	a)	0-200 m2 ye kadar	Adet	300 TL
	b)	201-500 m2 ye kadar	Adet	500 TL
	c)	501-1000 m2 ye kadar	Adet	750 TL
	d)	1001 ve üstü m2 ye kadar	Adet	1000 TL
9	TARIMSAL VE HAYVANCILIK AMAÇLI YAPI KULLANMA İZİNİ VEYA İSKAN İZİNİ HİZMET BEDELİ			
	a)	0-75 m2 ye kadar	Adet	300
	b)	76-500 m2 ye kadar	Adet	400
	c)	501 ve 2000 m2 ye kadar	Adet	500
	d)	2001 m2 üstü	Adet	600
10	İMAR DURUMU			400 TL
11	İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ			5000 TL
12	CİNS DEĞİŞİKLİĞİ (YAPISIZ >YAPILI) İŞLEMİ HİZMET BEDELİ			
	a)	Konut	Adet	300TL
	b)	Ticaret	Adet	750 TL
	c)	Tarım	Adet	300TL
13	PROJE ÇOĞALTMA BEDELİ			Adet 300TL
14	EKSPERTİZ DOSYA İNCELEME			
	a)	İmar durumu	Adet	100 TL
	b)	Proje inceleme	Adet	300 TL

NOTLAR:

1-Tüm iş ve işlemlerde mülkiyeti veya tahsisi tamamı İdaremize ait olan ve İdaremiz tarafından hazırlanan ya da hazırlattırılan dosyalara ait yerlerden hizmet bedeli alınmayacaktır.

2-Tüm iş ve işlemlerin onaylanmaması durumunda geri ödeme yapılmayacaktır.

3- Köy tüzel kişiliğine ait veya köy tüzel kişiliğine tahsisli mülkiyetlerde tüm iş ve işlemlerde hizmet bedeli alınmayacaktır.

(*) 1-Köylerin yerleşik alan sınırları içerisinde yer alan tarım arazileri konut alanı olarak da değerlendirilecektir.

(*) 2-Bedelsiz yola terk dosyalarında hizmet bedeli alınmayacaktır.

(**) 1-Metrekare artışında ayrıca yapı ruhsat bedeli ilave edilecektir.

(**) 2- İlk yapı ruhsatında hizmet bedeli alınmayan ruhsatlarda, düzenlenecek olan ruhsata esas toplam metrekare esas alınacaktır.

Hizmet Bedelleri İl Genel meclisinin onaylandığı tarih itibariyle yürürlüğe girecektir.

Takdiri İl Genel Meclisine ait olmak üzere arz olunur. 08.12.2022

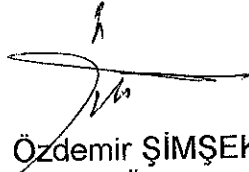
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU


Atilla ŞEN
Başkan


Soner Erkan DÜNDAR
Başkan Vekili


Gürbüz DİNÇ
Üye


Sami DİŞLİ
Üye


Özdemir ŞİMŞEK
Üye