

İL GENEL MECLİS BAŞKANLIĞINA

5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 42. Maddesinin "e" bendi gereğince İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün iş ve işlemlerine yönelik hizmet bedellerinin belirlenmesi hususundaki talep, araştırılmak ve incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmiştir.

Komisyonumuz Meclis toplantısını müteakiben toplanarak çalışmalara başlamıştır. İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Semra YÜKSEL PAÇACI toplantıya davet edilerek, ücret tarifesi üzerinde düzenlemeler yapılması uygun görülmüştür.

Yapılan incelemeler ve alınan bilgiler doğrultusunda;

5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 10/c maddesiyle Belediye sınırları il sınırı olan Büyükşehir Belediyeleri hariç İl çevre düzeni plânı ile belediye sınırları dışındaki alanların imar plânlarını görüşmek ve karara bağlamak İl Genel Meclisinin görev ve yetkileri arasında sayılmıştır. Yine kanununun 10/o maddesinde de İl Özel İdaresine kanunlarla verilen görev ve hizmetler dışında kalan ve ilgililerin isteğine bağlı hizmetler için uygulanacak ücret tarifesi belirlenmesinde İl Genel Meclisine yetki verilmiştir.

İl Genel Meclisine gelen imar planları taleplerinin gerek eksikliklerinin olup olmadığı yönünden İdarece incelenmesi, gerekse İl Genel Meclisinin komisyonlarında üst ölçek planlar ve mevzuat yönünden inceleme ve değerlendirilmesi,

Ayrıca 6360 sayılı yasa kapsamında Belediyelerin kapanarak köy statüsüne dönüşen 19 tane Belediyenin de İdaremiz yetki ve sorumluluğunda olması nedeniyle de imar planları, imar durum belgesi, yapı ruhsatları, yapı kullanma izin belgeleri, harita işlemlerinin incelenmesi, düzenlenmesi ve değerlendirilmesi de ayrı ayrı mesai ve iş yükü getirmektedir.

Bu sebeple İl Genel Meclisinin 06.04.2016 tarih ve 76 sayılı kararı ile belirlenen hizmet bedelleri güncellenerek ücret tarifesi üzerinde aşağıda gösterildiği şekilde değişiklik yapılarak yeniden belirlenmesi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

SIRA NO	HİZMETİN ADI	2022 yılı fiyatları
1	HALİHAZIR HARİTA İNCELENMESİ	
	a) 5 Hektara kadar.	Adet 3000 TL
	b) 5-10 Hektar arası.(5 hektar dahil)	Adet 4000 TL
	c) 10-50 Hektar arası.(50 hektar dahil)	Adet 5000 TL
d) 50 Hektardan fazla.	Adet 6000 TL	
2	MEVZİ İMAR PLANI İNCELENMESİ (Konut Dışı)	
	a) 1 Hektara kadar.(1 hektar dahil)	M2 birim fiyatı 2 TL
	b) 1-5 Hektar arası.(5 hektar dahil)	M2 birim fiyatı 1.5 TL
c) 5 Hektar üstü.	M2 birim fiyatı 1.0 TL	
3	İFRAZ- TEVHİD- YOLA TERK-İHDAS-CİNS DEĞİŞİKLİĞİ İŞLEMLERİ (*)	
	a) Planlı alanlarda	M2 birim fiyatı 0.3 TL
	b) Plansız alanlarda	M2 birim fiyatı 0.25 TL
c) Tarımsal arazi	M2 birim fiyatı 0.3 TL	
4	KONUT İNŞAAT İZİNİ VEYA YAPI RUHSATI HİZMET BEDELİ (**)	
	a) 0-100 m2'ye kadar	M2 birim fiyatı 2.0 TL
	b) 101-200 m2'ye kadar	M2 birim fiyatı 2.25 TL
c) 201 m2 ve üstü.	Adet 500 TL	
5	KONUT DIŞI İNŞAAT İZİNİ VEYA YAPI RUHSATI HİZMET BEDELİ	
	a) 0-50 m2 ye kadar	M2 birim fiyatı 3 TL
	b) 51-100 m2 ye kadar	M2 birim fiyatı 4 TL
	c) 101-500 m2 ye kadar	M2 birim fiyatı 5 TL
d) 501 ve üstü m2 ye kadar	Adet 3000TL	

4

6	TARIMSAL VE HAYVANCILIK AMAÇLI İNŞAAT İZİNİ VEYA YAPI RUHSATI HİZMET BEDELİ			
	a)	0-2000 m2 ye kadar	M2 birim fiyatı	0,2 TL
	b)	2001-5000 m2 ye kadar	M2 birim fiyatı	0,3 TL
	c)	5001 ve üstü	Adet	2000 TL
7	KONUT YAPI KULLANMA İZİNİ VEYA İSKAN İZİNİ HİZMET BEDELİ			
	a)	0-100 m2'ye kadar	Adet	200 TL
	b)	101-150 m2'ye kadar	Adet	200 TL
	c)	151-200 m2'ye kadar	Adet	250 TL
	d)	200 m2 ve üstü	Adet	250 TL
8	KONUT DIŞI YAPI KULLANMA İZİNİ VEYA İSKAN İZİNİ HİZMET BEDELİ			
	a)	0-50 m2 ye kadar	Adet	200 TL
	b)	51-100 m2 ye kadar	Adet	300 TL
	c)	101-500 m2 ye kadar	Adet	400 TL
	d)	501 ve üstü m2 ye kadar	Adet	500 TL
9	İMAR DURUMU			200 TL
10	İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ			3000 TL
11	CİNS DEĞİŞİKLİĞİ (YAPISIZ >YAPILI) İŞLEMİ HİZMET BEDELİ			
	a)	Konut	Adet	200TL
	b)	Ticaret	Adet	500 TL
	c)	Tarım	Adet	200TL
12	PROJE ÇOĞALTMA BEDELİ			200TL

NOTLAR:

1-Tüm iş ve işlemlerde mülkiyeti veya tahsisi tamamı İdaremize ait olan ve İdaremiz tarafından hazırlanan ya da hazırlattırılan dosyalara ait yerlerden hizmet bedeli alınmayacaktır.

2-Tüm iş ve işlemlerin onaylanmaması durumunda geri ödeme yapılmayacaktır.

3- Köy tüzel kişiliğine ait veya köy tüzel kişiliğine tahsisli mülkiyetlerde tüm iş ve işlemlerde hizmet bedeli alınmayacaktır.

(*) 1- Köylerin yerleşik alan sınırları içerisinde yer alan tarım arazileri konut alanı olarak da değerlendirilecektir.

(*) 2- Bedelsiz yola terk dosyalarında hizmet bedeli alınmayacaktır.

(**) 1- Metrekare artışında ayrıca yapı ruhsat bedeli ilave edilecektir.

(**) 2- İlk yapı ruhsatında hizmet bedeli alınmayan ruhsatlarda, düzenlenecek olan ruhsata esas toplam metrekare esas alınacaktır.

-Yukarda bahsi geçen ve idaresince alınacak olan "Hizmet Bedelleri" İl Genel Meclisi kararının onaylandığı tarih itibariyle yürürlüğe girecektir.

Takdiri İl Genel Meclisine ait olmak üzere arz olunur. 09.12.2021

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU

Metin VURAL
Başkan

Alpaslan KAYMAZ
Başkan Yardımcısı

Gürbüz DİNÇ
Üye

Turan BALAK
Üye
(katılmadı)

Yücel YILMAZ
Üye