

İL GENEL MECLİS BAŞKANLIĞINA

Tarıma Dayalı İhtisas Organize Sanayi Bölgeleri Yönetmelik (TDİOSB) hükümleri kapsamında yapılması planlanan, tüzel kişiliği kazandırılmış olan, Nevşehir Kozaklı Tarıma Dayalı İhtisas Sera Organize Sanayi Bölgesinin TDİOSB yönetmelik hükümleri kapsamında yapılması planlanan proje kapsamında, Jeotermal Ruhsat Hakkı İl Özel idaresine ait olan İlimiz Kozaklı İlçesi Karahasanlı köyü ve Özce Köyü sınırları dahilinde bulunan Jeotermal Kaynak ve Doğal Mineralli Su Ruhsat Sahaları içerisinde bulunan NKÖ-2016/4 ve KMK-2015/4 isimli kuyuların proje kapsamında kullanılabilmesi için devri veya kullanım hakkının verilmesi hususundaki talebin, araştırılmak ve incelenmek üzere İl Genel Meclisinin 14.11.2022 tarih ve 6. birleşiminde İnceleme ve Araştırma Komisyonuna havale edilmiştir.

Komisyon konuyla ilgili olarak gerekli olan dosyası inceledi. İl Özel İdaresi Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü teknik elemanlarından konu hakkında gerekli bilgileri aldı.

Yapılan görüşme neticesinde; Nevşehir İl Özel İdaresi adına ruhsatlandırılmış olan; İlimiz Kozaklı İlçesi, Karahasanlı Köyü içerisinde bulunan, 2943,36 hektar alana sahip 2019/03 (ER:3388940) no'lu Jeotermal Kaynak ve Doğal Mineralli Su İşletme Ruhsat sahası ve saha içerisinde yer alan 2742m derinlikte, 92°C sıcaklıkta ve 40 lt/sn debiye sahip olan bir adet KMK-2015/04 isimli jeotermal kuyu bulunmaktadır.

İlimiz Kozaklı İlçesi Özce Köyü içerisinde bulunan 4313,63 hektar alana sahip 2019/05 (ER:3388998) no'lu Jeotermal Kaynak ve Doğal Mineralli Su İşletme Ruhsat sahası ve saha içerisinde yer alan 2280m derinlikte, 94°C sıcaklıkta ve 45 lt/sn debiye sahip olan bir adet NKÖ-2016/04 isimli jeotermal kuyu bulunmaktadır.

5686 sayılı Jeotermal Kaynaklar Ve Doğal Mineralli Sular Kanununun 4.maddesinin (2) bendinde "Jeotermal kaynaklar ve doğal mineralli sulara ilişkin haklar, medeni hakları kullanmaya ehil Türkiye Cumhuriyeti vatandaşlarına, statüsünde jeotermal kaynaklar ve doğal mineralli sularla ilgili faaliyet yapabileceği hususu yer alan Türkiye Cumhuriyeti kanunlarına göre kurulmuş tüzel kişiliği haiz şirketlere, bu hususta yetkisi bulunan kamu iktisadi teşebbüsleri ile müesseselerine, bağlı ortaklıkları ve iştirakleri ile diğer kamu kurum, kuruluş ve idarelerine verilir. Jeotermal kaynaklar ve doğal mineralli sulara ilişkin haklar gerçek veya tüzel tek kişi adına verilir" hükmü ve 5686 sayılı Kanunun 10. maddesinin 1. bendinin (a) fıkrasında Devir: Arama ve işletme ruhsatları devredilebilir. Hükmü bulunmaktadır.

Jeotermal Kaynaklar Ve Doğal Mineralli Sular Kanunu Uygulama Yönetmeliğinin 5.maddesinin 2.fıkrasında "Jeotermal kaynaklar ve doğal mineralli sulara ilişkin haklar, medeni hakları kullanmaya ehil Türkiye Cumhuriyeti vatandaşlarına, statüsünde jeotermal kaynaklar ve doğal mineralli sularla ilgili faaliyet yapabileceği hususu yer alan Türkiye Cumhuriyeti kanunlarına göre kurulmuş tüzel kişiliği haiz şirketlere, kamu iktisadi teşebbüsleri ile müesseselerine, bağlı ortaklık ve iştiraklerine, diğer kamu kurum kuruluş ve idarelerine, gerçek veya tüzel kişi adına verilir." Hükmü ve yönetmeliğin 14. Maddesinin 1.fıkrasında "Arama ve işletme ruhsatları, hukuki bir sakınca olmadığının belirlenmesi durumunda 5 inci maddede belirtilen şartları haiz gerçek veya tüzel kişilere devredilebilir." hükmü bulunmaktadır.

Tarıma Dayalı İhtisas Organize Sanayi Bölgeleri Yönetmeliğinin 5.maddesinin 2. fıkrasının (c) bendinde "TDİOSB içerisinde yer alan seraların jeotermal enerji ile ısıtılması durumunda jeotermal kaynağın debisi, sıcaklığı ve tahsisine ilişkin ilgili merciden belge istenir" hükmü ve **MADDE 8 maddesinin 3. fıkrasının (f) bendinde** "Isıtmada jeotermal kaynak kullanılması halinde, kullanımdan dönen suyun deşarj ve reenjeksiyon işlemi, 11/12/2007 tarihli ve 26727 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Jeotermal Kaynaklar ve Doğal Mineralli Sular Kanunu Uygulama Yönetmeliğinin ilgili hükümleri çerçevesinde yapılır. Jeotermal kaynağın debisi, sıcaklığı ve proje için yeterliliği konularında ilgili Bakanlığın görüşü ve kaynağın tahsisine ilişkin belge proje dosyasına eklenir." Hükümleri yer almaktadır.

İlgili kanunun ve yönetmeliklerde bulunan hükümler kapsamında;
İlimiz Kozaklı İlçesi, Karahasanlı Köyü içerisinde bulunan, 2943,36 hektar alana sahip 2019/03 (ER:3388940) no'lu Jeotermal Kaynak ve Doğal Mineralli Su İşletme Ruhsat sahası ve saha içerisinde yer alan 2742m derinlikte, 92°C sıcaklıkta ve 40 lt/sn debiye sahip olan bir adet KMK-2015/04 isimli jeotermal kuyu ve İlimiz Kozaklı İlçesi Özce Köyü içerisinde bulunan 4313,63 hektar alana sahip 2019/05 (ER:3388998) no'lu Jeotermal Kaynak ve Doğal Mineralli Su İşletme Ruhsat sahası ve saha içerisinde yer alan 2280m derinlikte, 94°C sıcaklıkta ve 45 lt/sn debiye sahip olan bir adet NKÖ-2016/04 isimli jeotermal kuyuların Nevşehir Kozaklı Tarıma Dayalı İhtisas Jeotermal Kaynaklı) Sera Organize Sanayi Bölge Müdürlüğüne aşağıda belirtilen hususların idarece düzenlenecek olan protokol kapsamına alınması ve idarece Ruhsat Sahasında TDİOSB tarafından yapılacak işlemlerle ilgili teknik, idari ve hukuki durumlarında protokolda belirtilmesi dahilinde ruhsat sahalarının "Kullanım Hakkının" TDİOSB'ne verilmesi uygun olacaktır.

Komisyonda Protokolde Olması Gereken Hususlar;

Nevşehir Kozaklı Tarıma Dayalı İhtisas Sera Organize Sanayi Bölgesi Jeotermal Ruhsat Sahalarından jeotermal kaynak kullanılmaya başlanıncaya kadar yıllık kullanım bedeli ödeyecek ve yıllık kullanım bedeli olarak her ruhsat sahası için 15.000 (on beş bin) TL' yıllık kullanım bedeli ve yıl içerisinde ödemenin TDİOSB tarafından gerçekleştirilmesi ve ödeme takvimi 01.01.2023 tarihinde başlayacak ve protokol süresince geçerli olacaktır.

Jeotermal kaynağın aktif halde kullanılmaya başlandığı tarih itibariyle ruhsat sahası kullanım bedelinin İl Genel Meclisince görüşülmesi.

Jeotermal enerji geliri üzerinden (jeotermal sıcak su satışı ve jeotermal enerji üretimi) bedel tespiti için İl Genel Meclisince görüşülmesi.

Söz konusu bu hususlar İl Genel Meclis gündeminde değerlendirilmesi halinde fiyat artışlarının (güncellenmesi) her yıl "Yeniden Değerleme Oranında (YDO)" artırılması ve her yıl Ocak ayı sonuna kadar TDİOSB tarafından peşin olarak Nevşehir İl Özel İdaresi'ne ödenmesi.

5686 sayılı Jeotermal Kaynak ve Doğal Mineralli Sular Kanunu ve Uygulama Yönetmeliği kapsamında ve MTA'nın uygun görüşleri ile sahada yapılması gereken hususlar dahil gerekli teknik ve idari iş ve işlemlerle beraber hukuki hususların idarece hazırlanacak protokol kapsamında belirtilmesi uygun olacağı kanaatine varılmıştır.

Üye Haydar ÇİFTÇİ'nin muhalif şerh gerekçesi; Komisyonumuza dışardan yönlendirme ve müdahale edilmiştir. Komisyonumuz kurumun hak ve menfaatlerini gözeterek bir sonuca varamamıştır. Yeterli ve adil bir rapor olmamıştır.

Takdiri İl Genel Meclisine ait olmak üzere arz olunur. 23.11.2022

İNCELEME VE ARAŞTIRMA KOMİSYONU

Mehmet ZAĞLANMIŞ
Başkan

Haydar ÇİFTÇİ
Başkan Vekili

Şenol KENDİR

Ömer CERİT
Üye

Osman KILINÇ
Üye