

## İL GENEL MECLİS BAŞKANLIĞINA

Nevşehir İli, Derinkuyu İlçesi, Til Köyü 127 ada 73 nolu parselde ait şehir plancısı müellifi tarafından "İmalathane ve Tesis Alanı" amaçlı hazırlanan PİN;UIP-50829214 nolu 1/1000 ölçekli uygulama ve PİN;NİP-50377860 nolu 1/5000 ölçekli nazım imar planlarının onaylanması talebi, araştırılmak ve incelenmek üzere İl Genel Meclisinin 20.05.2021 tarihli olağan toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

İl Özel İdaresinden gelen dosyada bulunan nazım ve uygulama imar planları ile ilgili resmi kurumlarla yapılan yazışmalar Komisyonumuzca tek tek incelenerek aşağıda bilgi şeklinde sunulmuştur.

1- İl Sanayi ve Teknoloji Müdürlüğünün yazılarında; Til Köyü 127 ada 73 nolu parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde müdürlüklerine ait herhangi bir projelerinin bulunmadığı, yapılacak işin "İmalathane ve Tesis Alanı" olması sebebiyle ilgili kurum ve kuruluşlardan gerekli görüşler alınmak kaydıyla imar planı yapılmasında bir sakınca bulunmadığı,

2-İl Tarım ve Orman Müdürlüğünün yazılarında; Til Köyü 127 ada 73 nolu parselin tapu kayıtlarında 1988 yılında arsa vasfı kazandığından dolayı 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu Kapsamında görüş verilmediği,

3- Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünün yazılarında; İlgili kurum-kuruluşlarca meri mevzuatları çerçevesinde öngörülen tüm izin ve tedbirlerin alınması kaydıyla Til Köyü 127 ada 73 nolu parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde imar planı yapılmasında bir sakınca olmadığı,

4- Devlet Su İşleri 12.Bölge Müdürlüğünün yazılarında; Haritada koordinatları yeri gösterilen 127 ada 73 nolu parselin DSİ projeleri kapsamına girmediğinden belirtilen amaçlı mevzi imar planı yapılmasında bir sakınca olmadığı,

5- İl Sağlık Müdürlüğünün yazılarında; Meri mevzuatları çerçevesinde ilgili kurumlardan gerekli izinlerin alınması kaydıyla bahse konu yerde imar planı yapılmasında Toplum ve Çevre Sağlığı açısından herhangi bir sakınca bulunmadığı,

6- Karayolları 6. Bölge Müdürlüğünün yazılarında, Til Köyü 127 ada 73 nolu parselde ait taşınmaz sahibince Geçiş Yolu Ön İzin belgesinin ve yapılanma, ara mesafe şartı ve diğer hususlarla ilgili olarak görevli ve yetkili kuruluşlardan gerekli izinlerin alınması ve imar planı yapılıp hazırlandıktan sonra planın onay aşamasında Bölge Müdürlüğümüzden uygun görüş alınması kaydıyla imar planı yapılmasında bir sakınca olmadığı,

7- İl Özel İdaresi Yol ve Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğünün yazılarında; Til Köyü 127 ada 73 nolu parselde ait taşınmazın cephesi olan karayolu İl Özel İdaresi sorumluluk alanı dışında kaldığından imar planı yapılmasında bir sakınca olmadığı,

8- Orman İşletme Müdürlüğünün yazılarında; 6831 Sayılı Orman Kanunu'na göre Orman sayılan yerlerden ve aynı yasanın 2/b maddesi uyarınca orman sınırları dışına çıkarılan yerlerden olmadığı için Til Köyü 127 ada 73 nolu parselde İmar Planı yapılmasında bir sakınca olmadığı,

9- İl Kültür ve Turizm Müdürlüğünün yazılarında; 2634 sayılı Turizm Teşvik Kanunu Kapsamında ilan edilmiş herhangi bir Turizm Merkezi veya Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi sınırları içerisinde yer almadığından Til Köyü 127 ada 73 nolu parselde imar planı yapılmasında bir sakınca olmadığı,

10- Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün yazılarında; Til Köyü 127 ada 73 nolu parselde bulunan taşınmaz üzerinde her hangi bir kültür varlığına rastlanmadığından imar planı yapılmasında bir sakınca olmadığı,

11- Maden İşleri Genel Müdürlüğünün yazılarında; Koordinatları verilen ER:3397936 sayı ile bilgi işlem kayıtlarında madencilğe kapalı alan haline getirilmeyerek, kayıtlara İmalathane ve Tesis Alanı "Bilgi Amaçlı Alan" olarak işaretlenmiş ve ibarenin bu alanla ilgili bilgi dökümlerinde, ihale ilanlarında ilk müracaat aşamasında görülmesi ile verilecek ruhsatların arkasına, ruhsat sahası dahilinde dair not düşülmesi kaydıyla herhangi bir sakınca bulunmadığı,

12-Devlet Demir Yolları İşletme Genel Müdürlüğünün yazılarında, Til Köyü 127 ada 73 nolu parsel üzerinde kurumlarına ait bir çalışma olmadığından imar planı yapılmasında bir sakınca olmadığı,

13- Boru Hatları İle Petrol Taşıma A.ř.nin yazılarında; Til Köyü 127 ada 73 nolu parselde İmalathane ve Tesis Alanı yapılmasında kurumlarınca herhangi bir sakınca olmadığı,

14-Medař Elektrik Dağıtım A.ř.nin yazılarında; Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliğinin 44 ve 46. Maddelerinde belirtilen hükümleri ihlal edici bir durum oluşturmayacak şekilde çalışmaların yürütülerek Til Köyü 127 ada 73 nolu parselde imar planı yapılmasında bir sakınca olmadığı,


15-Türkiye Elektrik İletişim A.ř. Genel Müdürlüğünün yazılarında; Til Köyü 127 ada 73 nolu parsel üzerinde teşekkülleri adına herhangi bir tesislerinin olmadığından bir sakınca bulunmadığı belirtilmektedir.

Daha sonra, komisyonumuz, Til Köyü 127 ada 73 nolu parselde kayıtlı taşınmaz üzerine yapılacak olan İmalathane ve Tesis Alanına giderek incelemelerde bulunmuştur.

Sonuç olarak; Komisyonumuzca, gerek resmi kurumlara yapılan yazışmalara gerekse bahse konu yerde yapmış olduğu incelemelere istinaden,

Nevşehir İli, Derinkuyu İlçesi, Til Köyü 127 ada 73 nolu parselde ait şehir plancısı müellifi tarafından "İmalathane ve Tesis Alanı" amaçlı hazırlanan PIN;IP-50829214 nolu 1/1000 ölçekli uygulama ve PIN;NİP-50377860 nolu 1/5000 ölçekli nazım imar planlarının İl Genel Meclisince onaylanması kanaatine varılmıştır. Takdiri İl Genel Meclisine ait olmak üzere arz olunur. 31.05.2021

### İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU

  
Ömer CERİT  
Bařkan

  
Alpaslan KAYGİSİZ  
Bařkan Vekili

  
Mehmet Fatih TEKEÇ  
ye

  
Gökhan BİLE  
ye

  
Osman KILINÇ  
ye