

İL GENEL MECLİS BAŞKANLIĞINA

Nevşehir İli, Merkez İlçe, Çardak Köyü 3078 nolu parsel için şehir plancısı müellifi tarafından "Depolama Alanı (Yeraltı Kayadan Oyma Soğuk Hava Deposu)" amaçlı hazırlanan PİN;UİP-50013017 nolu 1/1000 ölçekli uygulama ve PİN;NİP-50858714 nolu 1/5000 ölçekli nazım imar planlarının onaylanması talebi, araştırılmak ve incelenmek üzere İl Genel Meclisinin 24.05.2021 tarihli olağan toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

İl Özel İdaresinden gelen dosyada bulunan nazım ve uygulama imar planları ile ilgili resmi kurumlarla yapılan yazışmalar Komisyonumuzca tek tek incelenerek aşağıda bilgi şeklinde sunulmuştur.

1- İl Sanayi ve Teknoloji Müdürlüğü'nün yazılarında; Çardak Köyü 3078 nolu parsel üzerinde müdürlüklerine ait herhangi bir projelerinin bulunmadığı, yapılacak işin "Yeraltı Kayadan Oyma Soğuk Hava Deposu" olması sebebiyle ilgili kurum ve kuruluşlardan gerekli görüşler alınmak kaydıyla imar planı yapılmasında bir sakınca bulunmadığı,

2- İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün yazılarında; Çardak Köyü 3078 nolu parselin 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu Kapsamında marjinal tarım arazisi olması nedeniyle tarım dışı amaçla kullanılmasında bir sakınca olmadığı,

3- Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün yazılarında; İlgili kurum-kuruluşlarca meri mevzuatları çerçevesinde öngörülen tüm izin ve tedbirlerin alınması kaydıyla Çardak Köyü 3078 nolu parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde imar planı yapılmasında bir sakınca olmadığı,

4- Devlet Su İşleri 12.Bölge Müdürlüğü'nün yazılarında; Haritada koordinatları yeri gösterilen Çardak Köyü 3078 nolu parselin DSİ projeleri kapsamına girmediğinden belirtilen amaçlı mevzi imar planı yapılmasında bir sakınca olmadığı,

5- İl Sağlık Müdürlüğü'nün yazılarında; Meri mevzuatları çerçevesinde ilgili kurumlardan gerekli izinlerin alınması kaydıyla Çardak Köyü 3078 nolu taşınmaz üzerine imar planı yapılmasında Toplum ve Çevre Sağlığı açısından herhangi bir sakınca bulunmadığı,

6- Karayolları 6. Bölge Müdürlüğü'nün yazılarında, Çardak Köyü 3078 nolu parselin devlet yoluna bağlantısı olmadığından imar planı yapılmasında bir sakınca olmadığı,

7- Orman İşletme Müdürlüğü'nün yazılarında; 6831 Sayılı Orman Kanunu'na göre Orman sayılan yerlerden ve aynı yasanın 2/b maddesi uyarınca orman sınırları dışına çıkarılan yerlerden olmadığı için Çardak Köyü 3078 nolu parselde İmar Planı yapılmasında bir sakınca olmadığı,

8- İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün yazılarında; 2634 sayılı Turizm Teşvik Kanunu Kapsamında ilan edilmiş herhangi bir Turizm Merkezi veya Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi sınırları içerisinde yer almadığından Çardak Köyü 3078 nolu parselde imar planı yapılmasında bir sakınca olmadığı,

9- Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün yazılarında; Çardak Köyü 3078 nolu parselde herhangi bir kültür varlığına rastlanmadığından imar planı yapılmasında bir sakınca olmadığı,

10- İl Özel İdaresi Yol ve Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü'nün yazılarında; Çardak Köyü 3078 nolu parselde kayıtlı taşınmaza inşaat ruhsatı aşamasında ön geçiş yolu izin belgesi alınması şartı ile imar planı yapılmasında bir sakınca olmadığı,

11- İl Özel İdaresi Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün yazılarında; Çardak Köyü 3078 nolu parselde yapılması planlanan imar planı "5686 sayılı yasa ve ilgili mevzuat çerçevesinde ruhsat sahibine verilen hakların saklı kalması koşulu ile imar planı yapılmasında bir sakınca olmadığı,

12- Maden İşleri Genel Müdürlüğünün yazılarında; Koordinatları verilen ER:3401447 sayı ile bilgi işlem kayıtlarında madencilığe kapalı alan haline getirilmeyerek, kayıtlara Yeraltı Kayadan Oyma Soğuk Hava Deposu "Bilgi Amaçlı Alan" olarak işaretlenmiş ve ibarenin bu alanla ilgili bilgi dökümlerinde, ihale ilanlarında ilk müracaat aşamasında görülmesi ile verilecek ruhsatların arkasına, ruhsat sahası dahilinde dair not düşülmesi kaydıyla herhangi bir sakınca bulunmadığı,

13-Devlet Demir Yolları İşletme Genel Müdürlüğünün yazılarında, Çardak Köyü 3078 nolu parsel üzerinde kurumlarına ait bir çalışma olmadığından imar planı yapılmasında bir sakınca olmadığı,

14- Boru Hatları İle Petrol Taşıma A.Ş.nin yazılarında; Çardak Köyü 3078 nolu parselde imar planı yapılmasında kurumlarınca herhangi bir sakınca olmadığı,

15-Medaş Elektrik Dağıtım A.Ş.nin yazılarında; Bahsi geçen parsel üzerinde kurumlarına ait bir çalışma olmadığından imar planı yapılmasında bir sakınca olmadığı,

16-Türkiye Elektrik İletişim A.Ş. Genel Müdürlüğünün yazılarında; Çardak Köyü 3078 nolu parsel üzerinde teşekkülleri adına herhangi bir tesislerinin olmadığından bir sakınca bulunmadığı belirtilmektedir.

Daha sonra, komisyonumuz, Çardak Köyü 3078 nolu parselde kayıtlı taşınmaz üzerine yapılacak olan "Yeraltı Kayadan Oyma Soğuk Hava Deposu Alanına" giderek incelemelerde bulunmuştur.

Sonuç olarak; Komisyonumuzca, gerek resmi kurumlarla yapılan yazışmalara gerekse bahse konu yerde yapmış olduğu incelemelere istinaden, Nevşehir İli, Merkez İlçe, Çardak Köyü 3078 nolu parselde ait şehir plancısı müellifi tarafından "Depolama Alanı (Yeraltı Kayadan Oyma Soğuk Hava Deposu)" amaçlı hazırlanan PİN;UİP-50013017 nolu 1/1000 ölçekli uygulama ve PİN;NİP-50858714 nolu 1/5000 ölçekli nazım imar planlarının İl Genel Meclisince onaylanması kanaatine varılmıştır. Takdiri İl Genel Meclisine ait olmak üzere arz olunur. 31.05.2021


İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU


Ömer GERİT
Başkan


Alpaslan KAYGISIZ
Başkan Vekili


Mehmet Fahir TEKEÇ
Üye


Gökhan BİLE
Üye


Osman KILINÇ
Üye