

İL GENEL MECLİS BAŞKANLIĞINA

Merkez İlçe Çardak Köyü 1978 numaralı parsel için şehir plancısı plan müellifi tarafından "Yeraltı Kayadan Oyma Soğuk Hava Deposu" amaçlı hazırlanan PIN;NİP-50880124 nolu 1/5000 ölçekli nazım ve PIN;ÜİP-50962533 nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarının onaylanması talebinin, araştırılmak ve incelenmek üzere İl Genel Meclisinin 03.11.2021 tarihli olağan toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

İl Özel İdaresinden gelen dosyada bulunan imar planları ile ilgili resmi kurumlarla yapılan yazışmalar Komisyonumuzca tek tek incelenerek aşağıda bilgi şeklinde sunulmuştur.

1- İl Sanayi ve Teknoloji Müdürlüğünün yazılarında; Çardak Köyü 1978 numaralı parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde müdürlüklerine ait herhangi bir projelerinin bulunmadığı, yapılacak işin "Yeraltı Kayadan Oyma Soğuk Hava Deposu" olması sebebiyle ilgili kurum ve kuruluşlardan gerekli görüşler alınmak kaydıyla imar planı yapılmasında bir sakınca bulunmadığı,

2- Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünün yazılarında; ilgili kurum-kuruluşlarca meri mevzuatları çerçevesinde öngörülen tüm izin ve tedbirlerin alınması kaydıyla Çardak Köyü 1978 numaralı parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde imar planı yapılmasında bir sakınca olmadığı,

3- Devlet Su İşleri 12.Bölge Müdürlüğünün yazılarında; Haritada koordinatları yeri gösterilen Çardak Köyü 1978 numaralı parselin DSİ projeleri kapsamına girmediğinden belirtilen amaçlı mevzi imar planı yapılmasında bir sakınca olmadığı,

4- İl Sağlık Müdürlüğünün yazılarında; Çardak Köyü 1978 numaralı parselde meri mevzuatları çerçevesinde ilgili kurumlardan gerekli izinlerin alınması kaydıyla imar planı yapılmasında Toplum ve Çevre Sağlığı açısından herhangi bir sakınca bulunmadığı,

5- Karayolları 6. Bölge Müdürlüğünün yazılarında, Çardak Köyü 1978 numaralı parselde ait taşınmaza yapılacak tesisin devlet yoluna bağlantısı olmadığından Bölge Müdürlüğümüzce imar planı yapılmasında bir sakıncası olmadığı,

6- İl Özel İdaresi Yol ve Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğünün yazılarında; Çardak Köyü 1978 numaralı parselin İl Özel idaresine ait yola cephesi olmadığından imar planı yapılmasında bir sakınca olmadığı,

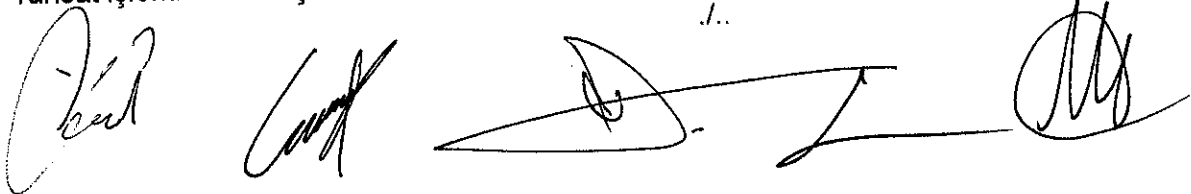
7- İl Özel İdaresi Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün yazılarında; Çardak Köyü 1978 numaralı parselde yapılması planlanan imar planı "5686 sayılı Jeotermal Kaynak ve Doğal Mineralli Sular Kanununun ve ilgili mevzuat çerçevesinde ruhsat sahibine verilen hakların saklı kalması koşulu ile sakınca olmadığı,

8- Orman İşletme Müdürlüğünün yazılarında; Çardak Köyü 1978 numaralı parselde 6831 Sayılı Orman Kanunu'na göre Orman sayılan yerlerden ve aynı yasanın 2/b maddesi uyarınca orman sınırları dışına çıkarılan yerlerden olmadığı için İmar Planı yapılmasında bir sakınca olmadığı,

9- İl Kültür ve Turizm Müdürlüğünün yazılarında; 2634 sayılı Turizm Teşvik Kanunu Kapsamında ilan edilmiş herhangi bir Turizm Merkezi veya Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi, sınırları içerisinde yer almadığından imar planı yapılmasında bir sakınca olmadığı,

10- Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün yazılarında; Çardak Köyü 1978 numaralı parselde bulunan taşınmaz üzerinde herhangi bir kültür varlığına rastlanmadığından imar planı yapılmasında bir sakınca olmadığı,

11- İl Tarım ve Orman Müdürlüğünün yazılarında; Yeraltı Kayadan Oyma Soğuk Hava Deposu alanı için verilen tarım dışı amaçlı arazi kullanım izni iki yıl geçerli olup, iki yıl içerisinde ruhsat işlemlerinin başlatılmaması halinde yeniden izin alınmasına,



12- Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğünün yazılarında; Koordinatları verilen ER:3404246 sayı ile bilgi işlem kayıtlarında madencilğe kapalı alan haline getirilmeyerek, kayıtlara "Yeraltı Kayadan Oyma Soğuk Hava Deposu" amaçlı saha olarak işaretlenmiştir. Bu alanla ilgili bilgi dökümlerinde ihale ilanlarında ilk müracaat aşamasında ruhsat sahası dahilinde Ticaret Alanı projesinin bulunduğu konusunda ruhsat ve talep sahiplerine bilgi verilecektir.

13-Devlet Demir Yolları İşletme Genel Müdürlüğünün yazılarında, Çardak Köyü 1978 numaralı parsel üzerinde kurumlarına ait bir çalışma olmadığından imar planı yapılmasında bir sakınca olmadığı,

14- Boru Hatları İle Petrol Taşıma A.Ş.nin yazılarında; Çardak Köyü 1978 numaralı parselde imar planı yapılmasında kurumlarınca herhangi bir sakınca olmadığı,

15-Medaş Elektrik Dağıtım A.Ş.nin yazılarında; Çardak Köyü 1978 numaralı parselde henüz planlanmış bir yatırım programları olmadığından imar planı yapılmasında bir sakınca olmadığı,

16-Türkiye Elektrik İletişim A.Ş. Genel Müdürlüğünün yazılarında; Çardak Köyü 1978 numaralı parsel üzerinde teşekkülleri adına herhangi bir tesislerinin olmadığından bir sakınca bulunmadığı belirtilmektedir.

Daha sonra, komisyonumuz, Yeraltı Kayadan Oyma Soğuk Hava Deposu yapılacak alana giderek incelemelerde bulunmuştur.

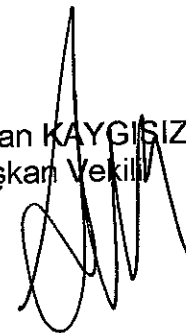
Sonuç olarak; Komisyonumuzca, gerek resmi kurumlarla yapılan yazışmalara gerekse bahse konu yerde yapmış olduğu incelemelere istinaden, Nevşehir İli Merkez İlçe Çardak Köyü 1978 numaralı parselde "Yeraltı Kayadan Oyma Soğuk Hava Deposu" amaçlı şehir plancısı müellifi tarafından hazırlanan PİN;NİP-50880124 nolu 1/5000 ölçekli nazım ve PİN;UİP-50962533 nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarının, 3194 sayılı kanunun 8/b Maddesi ile 5302 sayılı kanunun 10/c ve 70. Maddeleri gereği, İl Genel Meclisince onaylanmasında bir sakınca olmadığı,


Ancak, yapılmak istenen deponun mahallinde yapılan inceleme neticesinde; 15-20 metre derine inilerek büyük bir kısmının hafriyatı çıkarılarak alın açıldığı, 30-40 metre içeriye doğru oyulduğu komisyonumuzca tespit edilmiştir. İl Genel Meclisince imar planı onaylanmadan ve ruhsat aşaması tamamlanmadan hafriyat çalışmalarına başlanması kanunen mümkün değildir. Bu sebeple İl Özel İdaresinin ilgili birimlerince iş bu hususla ilgili gerekli iş ve işlemlerin titizlikle yapılarak neticeden İl Genel Meclisine bilgi verilmesinin uygun olacağı kanaatine varılmıştır.

Takdiri İl Genel Meclisine ait olmak üzere arz olunur. 17.08.2021

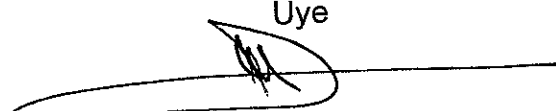
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU


Ömer CERİT
Başkan


Alpaslan KAYGISIZ
Başkan Vekili


Mehmet Fatih TEKEÇ
Üye


Gökhan BİLE
Üye


Osman KILINÇ
Üye