

İL GENEL MECLİS BAŞKANLIĞINA

Nevşehir İli, Kozaklı İlçesi, Dört Yol Köyü 107 ada 74 nolu parselde ait şehir plancısı müellifi tarafından hazırlanan "Küçük Sanayi Alanı" amaçlı hazırlanan PİN;NİP-50900134 nolu 1/5000 ölçekli nazım ve PİN;UIP-50591579 nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarının İl Genel Meclisince onaylanması talebi, araştırılmak ve incelenmek üzere İl Genel Meclisinin 05.03.2021 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

İl Özel İdaresinden gelen dosyada bulunan nazım ve uygulama imar planları ile ilgili resmi kurumlarla yapılan yazışmalar Komisyonumuzca tek tek incelenerek aşağıda bilgi şeklinde sunulmuştur.

1- İl Sanayi ve Teknoloji Müdürlüğü'nün yazılarında; Dört Yol Köyü, 107 ada 74 nolu parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde müdürlüklerine ait herhangi bir projelerinin bulunmadığı, yapılacak işin "Küçük Sanayi Alanı" olması sebebiyle ilgili kurum ve kuruluşlardan gerekli görüşler alınmak kaydıyla imar planı yapılmasında bir sakınca bulunmadığı,

2- İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün yazılarında; Dört Yol Köyü, 107 ada 74 nolu parselin bulunduğu taşınmazın marjinal tarım arazisi olduğu tespit edildiğinden 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu Kapsamında imar planı yapılmasının uygun görüldüğü,

3- Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün yazılarında; İlgili kurum-kuruluşlarca meri mevzuatları çerçevesinde öngörülen tüm izin ve tedbirlerin alınması kaydıyla Dört Yol Köyü, 107 ada 74 nolu parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde imar planı yapılmasında bir sakınca olmadığı,

4- Devlet Su İşleri 12. Bölge Müdürlüğü'nün yazılarında; Haritada koordinatları yeri gösterilen 107 ada 74 nolu parselin DSİ projeleri kapsamına girmediğinden belirtilen amaçlı mevzi imar planı yapılmasında bir sakınca olmadığı,

5- İl Sağlık Müdürlüğü'nün yazılarında; Meri mevzuatları çerçevesinde ilgili kurumlardan gerekli izinlerin alınması kaydıyla bahse konu yerde imar planı yapılmasında Toplum ve Çevre Sağlığı açısından herhangi bir sakınca bulunmadığı,

6- Karayolları 6. Bölge Müdürlüğü'nün yazılarında; Dört Yol Köyü, 107 ada 74 nolu parselde üzerine kurulacak Küçük Sanayi Alanı için 2918 sayılı Karayolları Trafik Kanunu'nun 17. Maddesi gereği Geçiş Yolu Ön İzin belgesi verildiği ve imar planı yapılmasında bir sakınca olmadığı,

7- Boru Hatları İle Petrol Taşıma A.Ş.'nin yazılarında; Dört Yol Köyü, 107 ada 74 nolu parselde ait şehir plancısı müellifi tarafından Küçük Sanayi Alanı yapılmasında kurumlarınca herhangi bir sakınca olmadığı,

8- Orman İşletme Müdürlüğü'nün yazılarında; 6831 Sayılı Orman Kanunu'na göre Orman sayılan yerlerden ve aynı yasanın 2/b maddesi uyarınca orman sınırları dışına çıkarılan yerlerden olmadığı için Dört Yol Köyü, 107 ada 74 nolu parselde İmar Planı yapılmasında bir sakınca olmadığı,

9- Kültür ve Turizm İl Müdürlüğünün yazılarında; 2634 sayılı Turizm Teşvik Kanunu Kapsamında ilan edilmiş herhangi bir Turizm Merkezi veya Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi sınırları içerisinde yer almadığından imar planı yapılmasında bir sakınca olmadığı,

10- Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün yazılarında; Bahsi geçen parselde bulunan taşınmaza imar planı yapılmasında 2863 sayılı yasa gereği bir sakınca olmadığı,

11- Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğünün yazılarında; Koordinatları verilen ER:3403561 sayı ile bilgi işlem kayıtlarında madencilğe kapalı alan haline getirilmeyerek, kayıtlara Küçük Sanayi Alanı "Bilgi Amaçlı Alan" olarak işaretleilmiş ve ibarenin bu alanla ilgili bilgi dökümlerinde, ihale ilanlarında ilk müracaat aşamasında görülmesi ile verilecek ruhsatların arkasına, ruhsat sahası dahilinde dair not düşülmesi kaydıyla herhangi bir sakınca bulunmadığı,

12-Medaş Elektrik Dağıtım A.Ş.nin yazılarında; Bahsi geçen parsel üzerinden geçen 61158764 numaralı direk, 31,5 kw mevcut havai hat ve 380 V yeraltı şebekesinin bulunduğu, yapılacak işin Elektrik Kuvvetli Akım Ynetmeliđininin 44. Ve 46. Maddelerinde belirtilen emniyet mesafesi dikkate alınması şartıyla imar planı yapılmasında bir sakınca olmadığı,

13-Türkiye Elektrik İletişim A.Ş. Genel Müdürlüğünün yazılarında; Dörtyol Köyü, 107 ada 74 nolu parsel üzerinde teşekkülleri adına herhangi bir tesislerinin olmadığından bir sakınca bulunmadığı belirtilmektedir.

Daha sonra, komisyonumuz, Dörtyol Köyü, 107 ada 74 nolu parselde kayıtlı taşınmaz üzerine yapılacak olan Küçük Sanayi Alanına giderek incelemelerde bulunmuştur.

Sonuç olarak; Komisyonumuzca, gerek resmi kurumlarla yapılan yazışmalara gerekse bahse konu yerde yapmış olduğu incelemelere istinaden,

Bu sebeple, Nevşehir İli, Kozaklı İlçesi, Dörtyol Köyü 107 ada 74 nolu parselde ait şehir plancısı müellifi tarafından hazırlanan "Küçük Sanayi Alanı" amaçlı hazırlanan PİN;NİP-50900134 nolu 1/5000 ölçekli nazım ve PİN;UİP-50591579 nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarının İl Genel Meclisince onaylanması kanaatine varılmıştır. Takdiri İl Genel Meclisine ait olmak üzere arz olunur. 08.03.2021

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU

Turan BALAK
Başkan

Şenol KENDİR
Başkan Vekili

Metin VURAL
ye

Soner ERGün DÜNDAR
ye

zdemir ŞİMŞEK
ye