

İL GENEL MECLİS BAŞKANLIĞINA

İlimiz Merkez İlçe, Çardak Köyü, 3323 nolu parselde kayıtlı taşınmaz üzerine İmalathane Tesis Alanı kurulmasına ilişkin şehir plancısı plan müellifi tarafından hazırlanan nazım ve uygulama imar planlarının, onaylanması talebi, araştırılmak ve incelenmek üzere İl Genel Meclisinin 07.02.2020 tarihli 5.birleşiminde İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

İl Özel İdaresinden gelen dosyada bulunan nazım ve uygulama imar planları ile ilgili resmi kurumlarla yapılan yazışmalar Komisyonumuzca tek tek incelenerek aşağıda bilgi şeklinde sunulmuştur.

1-İl Sanayi ve Teknoloji Müdürlüğünün yazılarında; Çardak Köyü, 3323 nolu parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde; Müdürlüklerine ait herhangi bir projenin bulunmadığı, ilgili kurum ve kuruluşlardan gerekli izinlerin alınması şartıyla imar planı yapılmasında bir sakınca bulunmadığı,

2- Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünün yazılarında; İlgili kurum-kuruluşlarca meri mevzuatları çerçevesinde öngörülen tüm izin ve tedbirlerin alınması kaydıyla Çardak Köyü, 3323 nolu parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde imar planı yapılmasında bir sakınca olmadığı,

3- Devlet Su İşleri 12.Bölge Müdürlüğünün yazılarında; Haritada koordinatları yeri gösterilen Çardak Köyü, 3323 nolu parselde DSİ projeleri kapsamına girmediğinden belirtilen amaçlı mevzi imar planı yapılmasında bir sakınca olmadığı,

4- İl Sağlık Müdürlüğünün yazılarında; Meri mevzuatları çerçevesinde ilgili kurumlardan gerekli izinlerin alınması kaydıyla, söz konusu parselde imar planı yapılmasında toplum ve çevre sağlığı açısından herhangi bir sakınca bulunmadığı,

5- İl Kültür ve Turizm Müdürlüğünün yazılarında; 2634 sayılı Turizm Teşvik Kanunu kapsamında ilan edilmiş herhangi bir Turizm Merkezi veya Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi sınırları içerisinde yer almadığından imar planı yapılmasında bir sakınca olmadığı,

6- Karayolları 6. Bölge Müdürlüğünün yazılarında, ; Çardak Köyü, 3323 nolu parsel kurumları tarafından incelenmiş olup, Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkındaki Yönetmelik hükümleri gereği, tesis inşaatına başlanılmadan önce tesisin yapılması ve açılması için tesis sahibince Geçiş Yolu Ön İzin Belgesi, yapılanma, ara mesafe şartı ve diğer hususlarla ilgili olarak görevli ve yetkili kuruluşlardan gerekli izinlerin alınması, imar planı yapılıp hazırlandıktan sonra planın onay aşamasında bölge müdürlüklerinden uygun görüş alınması kaydıyla bir sakınca olmadığı,

7- Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu Müdürlüğünün yazılarında; Bahsi geçen taşınmaz üzerine imar planı yapılması konusunda, 2863 Sayılı kanun gereğince Yürütülen İşlemlere İlişkin Yönerge açısından kurumlarınca herhangi bir sakınca olmadığı,

8-Orman İşletme Müdürlüğünün yazılarında; 6831 Sayılı Kanunu'na göre Orman sayılan yerlerden ve aynı yasanın 2/b maddesi uyarınca orman sınırları dışına çıkarılan yerlerden olmadığından imar planı yapılmasında herhangi bir sakınca bulunmadığı,

9-İl Tarım ve Orman Müdürlüğünün yazılarında; Çardak Köyü, 3323 nolu parselde bulunan taşınmaza verilen arazi kullanım izni iki yıl geçerli olup, süresi, içerisinde ruhsat işlemleri başlatılmadığı takdirde yeniden müracaat etmesi gerektiği bilinerek imar planı yapılmasında herhangi bir sakınca bulunmadığı,

10- Türkiye Elektrik İletim A.Ş Genel Müdürlüğünün yazılarında; Kurum elemanlarınca yerinde yapılan inceleme sonucunda; Çardak Köyü 3323 nolu parselde İmalathane Tesis Alanı amaçlı imar planı yapılmasında herhangi bir sakınca olmadığı,

11- Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğünün yazılarında; Koordinatları verilen proje alanı, bilgi işlem kayıtlarında madencilğe kapalı alan haline getirilmeyerek, kayıtlara ER:3378721 sayılı "İmalathane Tesis alanı" olarak işaretlenmiş ve ibarenin bu alanla ilgili bilgi dökümlerinde, ihale ilanlarında ilk müracaat aşamasında görülmesi ile verilecek ruhsatların arkasına, ruhsat sahası dâhilinde İmalathane Tesis Alanının bulunduğu ruhsat ve talep sahibince bilinmesi kaydıyla herhangi bir sakınca bulunmadığı,

12-Medaş Elektrik Dağıtım A.Ş.nin yazılarında; Çardak Köyü 3323 nolu parsel üzerinde kurumlarınca yapılan inceleme sonucunda; işletmelerine ait herhangi bir enerji hattı olmadığından mevzi imar planı yapılmasında bir sakınca olmadığı belirtilmektedir.

Daha sonra, komisyonumuz, Çardak Köyü 3323 nolu parselde kayıtlı taşınmaz üzerine yapılacak olan İmalathane Tesis Alanına giderek incelemelerde bulunmuştur.

Sonuç olarak; Komisyonumuzca, gerek resmi kurumlar ile yapılan yazışmalara gerekse bahse konu yerde yapmış olduğu incelemelere istinaden,


Merkez İlçe Çardak Köyü 3323 nolu parselde kayıtlı taşınmaz üzerine İmalathane Tesis Alanı kurulmasına ilişkin şehir plancısı müellifi tarafından hazırlanan PİN:NİP-40974 nolu nazım ve PİN:UİP-40975 nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarının, 3194 sayılı kanunun 8/b Maddesi ile 5302 sayılı kanunun 10/c ve 70. Maddeleri gereği, İl Genel Meclisince onaylanmasında bir sakınca bulunmadığı kanaatine varılmıştır.

Takdiri İl Genel Meclisine ait olmak üzere arz olunur. 11.02.2020

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU


Atilla ŞEN
Başkan


Sami DİŞLİ
Başkan Vekili


Gürbüz DİNÇ
Üye