

İL GENEL MECLİS BAŞKANLIĞINA

İlimiz Avanos İlçesi, Bozca Köyü, 187 ada, 84 nolu parselde kayıtlı taşınmaz üzerine "Konut Alanı" yapımına ilişkin şehir plancısı plan müellifi tarafından hazırlanan PİN:NİP-40041 numaralı 1/5000 ölçekli nazım ve PİN: UİP-40042 numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarının onaylanması talebi, araştırılmak ve incelenmek üzere İl Genel Meclisinin 03.12.2019 tarihli 2.birleşiminde İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

İl Özel İdaresinden gelen dosyada bulunan nazım ve uygulama imar planları ile ilgili resmi kurumlarla yapılan yazışmalar Komisyonumuzca tek tek incelenerek aşağıda bilgi şeklinde sunulmuştur.

1-İl Sanayi ve Teknoloji Müdürlüğünün yazılarında; Bozca Köyü, 187 ada, 84 nolu parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde; Müdürlüklerine ait herhangi bir projenin bulunmadığından imar planı yapılmasında bir sakınca bulunmadığı,

2- Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünün yazılarında; İlgili kurum-kuruluşlarca meri mevzuatları çerçevesinde öngörülen tüm izin ve tedbirlerin alınması kaydıyla Bozca Köyü, 187 ada, 84 nolu parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde imar planı yapılmasında bir sakınca olmadığı,

3- Devlet Su İşleri 12.Bölge Müdürlüğünün yazılarında; Haritada koordinatları yeri gösterilen 187 ada, 84 nolu parsel DSİ projeleri kapsamına girmediğinden belirtilen amaçlı mevzi imar planı yapılmasında bir sakınca olmadığı,

4- İl Sağlık Müdürlüğünün yazılarında; Meri mevzuatları çerçevesinde ilgili kurumlardan gerekli izinlerin alınması kaydıyla, Bozca Köyü 187 ada, 84 nolu parselde "Konut Alanı" kurulmasında Toplum ve Çevre Sağlığı açısından herhangi bir sakınca bulunmadığı,

5- İl Kültür ve Turizm Müdürlüğünün yazılarında; Bozca Köyü, 187 ada, 84 nolu parselde kayıtlı taşınmazın bulunduğu alan 2634 sayılı Turizm Teşvik Kanunu kapsamında ilan edilmiş herhangi bir Turizm Merkezi veya Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi sınırları içerisinde yer almadığından Konut Alanı amaçlı imar planı yapılmasında bir sakınca olmadığı,

6- Karayolları 6. Bölge Müdürlüğünün yazılarında, Bozca Köyü, 187 ada, 84 nolu parselin devlet yoluna bağlantısı söz konusu olmadığından, tesis kurulacak taşınmaza giriş çıkış bağlantısı yapılacak yol bilinmediğinden bağlantı yapılacak olan yolun sorumlusu kuruluşun tespit edilerek gerekli izinlerin alınması ve tesise geçiş sağlanacak yol devlet yoluna bağlantılı ise yolun projesine işlenmesi ve trafik güvenliğinin sağlanması kaydıyla imar planı yapılmasında bir sakınca olmadığı,

7- Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu Müdürlüğünün yazılarında; Bozca Köyü, 187 ada, 84 nolu parselde bulunan taşınmaz üzerine "Konut Alanı" yapılması konusunda, 2863 Sayılı kanun gereğince Yürütülen İşlemlere İlişkin Yönerge açısından kurumlarınca herhangi bir sakınca olmadığı,

8-İl Tarım ve Orman Müdürlüğünün yazılarında; Bozca Köyü, 187 ada, 84 nolu parselde bulunan taşınmaz 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu kapsamında kuru marjinal tarım arazisi olduğu için imar planı yapılmasında herhangi bir sakınca bulunmadığı,

9- Maden İşleri Genel Müdürlüğünün yazılarında; Koordinatları verilen proje alanı, bilgi işlem kayıtlarında madencilğe kapalı alan haline getirilmeyerek, kayıtlara ER:3379853 sayılı "Düşük Yoğunluklu Konut Alanı "Bilgi Amaçlı Alan" olarak işaretlenmiş ve ibarenin bu alanla ilgili bilgi dökümlerinde, ihale ilanlarında ilk müracaat aşamasında görülmesi ile verilecek ruhsatların arkasına, ruhsat sahası dâhilinde Düşül Yoğunluklu Konut Alanının bulunduğu ruhsat ve talep sahibince bilinmesi kaydıyla herhangi bir sakınca bulunmadığı,

10-Medaş Elektrik Dağıtım A.Ş.nin yazılarında; Bozca Köyü 187 ada 84 nolu parsel üzerinde kurumlarınca yapılan inceleme sonucunda; işletmelerine ait bir yatırımlarının olmadığı, ancak TEDAŞ adına tescilli tapusu olacak şekilde 8mx4m alanlarında 2 adet farklı noktalardan trafo yeri ayrılması gerektiği, ayrılacak trafo yerlerinin imar planındaki resmi bina yakınındaki park yerinden ayrılması uygun görülmekte olup, trafo yerlerinin terkinin yapılması akabinde mevzi imar planı yapılmasında bir sakınca olmadığı belirtilmektedir.

Daha sonra, komisyonumuz, Bozca Köyü, 187 ada, 84 nolu parselde kayıtlı taşınmaz üzerine yapılacak olan İmalat Tesis Alanına giderek incelemelerde bulunmuştur.

Sonuç olarak; Komisyonumuzca, gerek resmi kurumlar ile yapılan yazışmalara gerekse bahse konu yerde yapmış olduğu incelemelere istinaden,

İlimiz Avanos İlçe, Bozca Köyü, 187 ada, 84 nolu parselde kayıtlı taşınmaz üzerine Konut Alanı kurulmasına ilişkin şehir plancısı plan müellifi tarafından hazırlanan PİN; NİP-40041 nolu 1/5000 ölçekli nazım ve PİN UIP-40042 nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarının, 3194 sayılı kanunun 8/b Maddesi ile 5302 sayılı kanunun 10/c ve 70. Maddeleri gereği, İl Genel Meclisince onaylanmasında bir sakınca bulunmadığı kanaatine varılmıştır.

Takdiri İl Genel Meclisine ait olmak üzere arz olunur. 04.12.2019

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU



Atilla ŞEN
Başkan



Sami DIŞLI
Başkan Vekili



Gürbüz DİNÇ
Üye