

İL GENEL MECLİS BAŞKANLIĞINA

İlimiz Derinkuyu İlçesi, Suvermez Köyü, 394 ada 1 ve 2 nolu parsellere ait Özel Yurt Alanı ve Konut Alanına ilişkin şehir plancısı plan müellifi tarafından hazırlanan nazım ve uygulama imar planı plan değişikliğinin, İl Genel Meclisince onaylanması talebi, araştırılmak ve incelenmek üzere İl Genel Meclisinin 07.12.2020 tarihli birleşiminde İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Komisyonumuz, İl Özel İdaresinden gelen dosyada bulunan, Özel Yurt ve Konut Alanı imar planı değişikliği ile ilgili raporları inceledi.

Suvermez Köyü sınırları içerisinde bulunan taşınmaza ait, parseller üzerinde kayıtlı, 1/5000 ölçekli nazım imar planında L33A14D paftası ve 1/1000 ölçekli L33A14D1C paftası, X=4.248.813-4.248.704 -4.248.765 ile Y=382.705-382.766 ED50 koordinatları arasında kalan 4415 m² alanda uygulama imar planı plan değişikliği yapılmak üzere hazırlandığı, mevcut plana göre kurum görüşlerinin alındığı ve planı etkileyecek bir durum olmadığından kurum görüşlerine tekrar ihtiyaç duyulmadığı, imar planı değişikliğine konu alan mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında, Özel Yurt Alanının yapılaşma koşulları E:0.40 Yençok:12.50 m şeklinde ayarlandığı anlaşılmıştır.

Planlama çalışması yapılırken söz konusu bölgede mülkiyet sınırları, bölgenin ihtiyaçları ve mevcut durum göz önüne alınarak ifrazi gerçekleşmiş parselde Özel Yurt Alanı olarak planlı alanın yapılaşma koşullarında değişikliğe gidilmediği (E:0.40 Yençok:12.50 m) Konut alanı olarak plan değişikliğine konu olan parselde ise Taks:0,15, Kaks=0,30 metre Ayrık nizam yoldan 5m, komşu parsellerden 3m çekme mesafesi şeklinde değiştirildiği belirtilmiştir.

Daha sonra, komisyonumuz, İl Özel İdaresi İmar Müdürlüğü yetkilileri ile 15.12.2020 tarihinde Suvermez Köyü'nde bulunan bahse konu yere giderek incelemelerde bulunmuş olup, söz konusu 394 ada, 1 parselde izinsiz ve kaçak yapılaşmaya başlanıldığı görülmüştür. Kaçak ve izinsiz inşaat İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü tarafından, İmar Kanunu'nun 32. Maddesi'ne göre 24/12/2020 tarihinde mühürlenerek durdurulmuştur.

Sonuç olarak; İlimiz, Derinkuyu İlçesi, Suvermez Köyü, 394 ada 1 ve 2 nolu parsellere ait şehir plancısı müellifi tarafından hazırlanan PİN;NİP-28783 nolu nazım ve PİN;UİP-28784 nolu 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan değişikliğinin, 3194 sayılı imar kanununun Ek Madde 8 – (Ek:14/2/2020-7221/12 md.) gereği **“Parsel bazında; nüfusu yapı yoğunluğunu kat adedini bina yüksekliğini arttıran imar planı değişiklikleri yapılamaz.”** hükmüne göre yapı yoğunluğunun arttığı belirlendiği için İl Genel Meclisince imar plan değişikliğinin onaylanmamasına komisyonumuzca karar verilmiştir.

Takdiri İl Genel Meclisine ait olmak üzere arz olunur. 09.12.2020

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU

Turan BALAK
Başkan

Şenol KENDİR
Başkan Vekili

Metin YURAL
Üye

Soner Erkan DÜNDAR

Üye

Özdemir ŞİMŞEK

Üye

(Katılmadı)