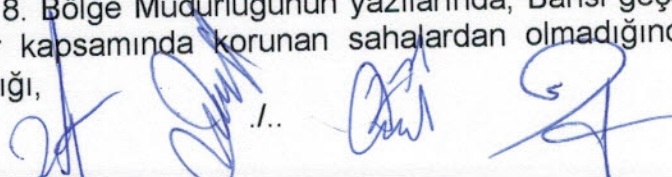


İL GENEL MECLİS BAŞKANLIĞINA

Nevşehir İli, Avanos İlçesi, Akarca Köyü, 123 ada 7 nolu parselin bulunduğu alanda "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis (GES) Alanı" amaçlı şehir plancısı müellifi tarafından hazırlanan nazım ve uygulama imar planlarının onaylanması talebi araştırılmak ve incelenmek üzere İl Genel Meclisi 24.01.2024 tarihli 1'nci olağanüstü toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

İl Özel İdaresinden gelen dosyada bulunan imar planı ile ilgili resmi kurumlarla yapılan yazışmalar Komisyonumuzca tek tek incelenerek aşağıda bilgi şeklinde sunulmuştur.

- 1- İl Sanayi ve Teknoloji Müdürlüğü'nün yazılarında; Söz konusu taşınmaz üzerinde müdürlüklerine ait herhangi bir projelerinin bulunmadığı, yapılacak işin "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (GES)" olması sebebiyle ilgili kurum ve kuruluşlardan gerekli görüşler alınmak kaydıyla imar planı yapılmasında bir sakınca bulunmadığı,
- 2- Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün yazılarında; İlgili kurum-kuruluşlarca meri mevzuatları çerçevesinde öngörülen tüm izin ve tedbirlerin alınması kaydıyla imar planı yapılmasında bir sakınca olmadığı,
- 3- DSİ 12. Bölge Müdürlüğü'nün yazılarında; Ekli haritada işli söz konusu alan herhangi bir proje kapsamında kalmadığından imar planı yapılmasında bir sakınca olmadığı,
- 4- İl Sağlık Müdürlüğü'nün yazılarında; Bahse konu parselde meri mevzuatları çerçevesinde ilgili kurumlardan gerekli izinlerin alınması kaydıyla imar planı yapılmasında Toplum ve Çevre Sağlığı açısından herhangi bir sakınca bulunmadığı,
- 5- Karayolları 6. Bölge Müdürlüğü'nün yazılarında, Söz konusu taşınmazın devlet yoluna bağlantısı olmadığından imar planı yapılmasında bir sakınca olmadığı,
- 6- İl Özel İdaresi Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'nün yazılarında; Söz konusu parselin bulunduğu taşınmazda idareye ait herhangi bir jeotermal ruhsat sahası bulunmadığından imar planı yapılmasında bir sakınca olmadığı,
- 7- İl Özel İdaresi Yol ve Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü'nün yazılarında; Söz konusu taşınmazın İl Özel İdaresi yol ağına cephesi olmadığından imar planı yapılmasında sakınca olmadığı,
- 8- İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün yazılarında; Söz konusu parsellerin bir afete maruz bölge kararı bulunmadığı, 7269 sayılı kanun kapsamında kurumlarına tahsisli yerlerden olmadığından imar planı yapılmasında bir sakınca olmadığı,
- 9- Orman İşletme Müdürlüğü'nün yazılarında; 6831 Sayılı Orman Kanunu'na göre Orman sayılan yerlerden ve aynı yasanın 2/b maddesi uyarınca orman sınırları dışına çıkarılan yerlerden olmadığı için imar planı yapılmasında bir sakınca olmadığı,
- 10- Müze Müdürlüğü'nün yazılarında; 2634 sayılı Turizm Teşvik Kanunu Kapsamında ilan edilmiş herhangi bir Turizm Merkezi veya Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi sınırları içerisinde yer almadığından imar planı yapılmasında bir sakınca olmadığı,
- 11- İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün yazılarında; Bahsi geçen taşınmaz marjinal tarım arazisi olması sebebiyle 5403 sayılı yasa çerçevesinde tarım dışı amaçla kullanılmasında bir sakınca olmadığı,
- 12- Tarım ve Orman Bakanlığı 8. Bölge Müdürlüğü'nün yazılarında; Bahsi geçen parsel 2873 sayılı ve 4915 sayılı kanunlar kapsamında korunan sahalardan olmadığından imar planı yapılmasında bir sakınca olmadığı,



13-Devlet Demir Yolları İşletme Genel Müdürlüğünün yazılarında, Söz konusu parsele isabet eden bir proje olmadığından imar planı yapılmasında bir sakınca olmadığı,

14- Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğünün yazılarında; Genel Müdürlüğümüz sistem kayıtlarında madencilğe kapalı alan haline getirilmeyerek ER:3483604 sayılı GES özel izin alanı olarak işlenmiştir. Bu alana yapılacak olan maden ruhsat müracaatlarına 3213 sayılı maden kanunu gereği genel müdürlükten ve ilgili kurumlardan izin alınması için bir yıl süre verilecek ve bu alanlarda madencilik faaliyetlerinde bulunulmasının istenilmesi halinde Genel Müdürlükten izin alınması kaydıyla bir sakınca olmadığı,

15- Boru Hatları İle Petrol Taşıma A.Ş.nin yazılarında; Bahsi geçen parselin bulunduğu alanda doğalgaz boru hattı olmadığından imar planı yapılmasında bir sakınca olmadığı,

16- Medaş Elektrik Dağıtım A.Ş.nin yazılarında; Bahse konu yerde planlanmış bir envanterlerinin olmaması nedeniyle imar planı yapılmasında bir sakınca olmadığı,


17- Türkiye Elektrik İletişim A.Ş. Genel Müdürlüğünün yazılarında; Söz konusu parsel üzerinden teşekkülleri adına herhangi hat veya bir tesis geçmediğinden bir sakınca bulunmadığı belirtilmektedir.

Daha sonra, komisyonumuz, GES alanı yapılacak taşınmazın bulunduğu yere giderek incelemelerde bulunmuştur.

Sonuç olarak; Komisyonumuzca, gerek resmi kurumlarla yapılan yazışmalara gerekse bahse konu yerde yapmış olduğu incelemelere istinaden, Nevşehir İli, Avanos İlçesi, Akarca Köyü, 123 ada 7 parselin bulunduğu alanda "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (GES)" amaçlı şehir plancısı müellifi tarafından hazırlanan PIN;NİP-501043860 nolu 1/5000 ölçekli nazım ve PİN;UİP-501043861 nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarının, 3194 sayılı kanunun 8/b Maddesi ile 5302 sayılı kanunun 10/c ve 70. Maddeleri gereği İl Genel Meclisince onaylanması kanaatine varılmıştır.

Takdiri İl Genel Meclisine ait olmak üzere arz olunur. 30.01.2024

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU


Serkan Naci FERLAN
Başkan

Enver TÜRKMEN
Başkan Vekili
(Katılmadı)


Mehmet ZAĞLANMIŞ
Üye


Mehmet Ali Savaş EZİLMEZ
Üye


Mehmet Fatih TEKEÇ
Üye