

## İL GENEL MECLİS BAŞKANLIĞINA

Nevşehir İli, Merkez İlçe, Balcın Köyü, 125 ada 15 nolu parselin bulunduğu alanda "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis (GES) Alanı" amaçlı şehir plancısı müellifi tarafından hazırlanan nazım ve uygulama imar planlarının onaylanması talebi araştırılmak ve incelenmek üzere İl Genel Meclisi 24.01.2024 tarihli 1'nci olağanüstü toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

İl Özel İdaresinden gelen dosyada bulunan imar planı ile ilgili resmi kurumlarla yapılan yazışmalar Komisyonumuzca tek tek incelenerek aşağıda bilgi şeklinde sunulmuştur.

- 1- İl Sanayi ve Teknoloji Müdürlüğünün yazılarında; Söz konusu taşınmaz üzerinde müdürlüklerine ait herhangi bir projelerinin bulunmadığı, yapılacak işin "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (GES)" olması sebebiyle ilgili kurum ve kuruluşlardan gerekli görüşler alınmak kaydıyla imar planı yapılmasında bir sakınca bulunmadığı,
- 2- Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünün yazılarında; İlgili kurum-kuruluşlarca meri mevzuatları çerçevesinde öngörülen tüm izin ve tedbirlerin alınması kaydıyla imar planı yapılmasında bir sakınca olmadığı,
- 3- DSİ 12. Bölge Müdürlüğünün yazılarında; Ekli haritada işli söz konusu alan herhangi bir proje kapsamında kalmadığından imar planı yapılmasında bir sakınca olmadığı,
- 4- İl Sağlık Müdürlüğünün yazılarında; Bahse konu parselde meri mevzuatları çerçevesinde ilgili kurumlardan gerekli izinlerin alınması kaydıyla imar planı yapılmasında Toplum ve Çevre Sağlığı açısından herhangi bir sakınca bulunmadığı,
- 5- Karayolları 6. Bölge Müdürlüğünün yazılarında, Söz konusu taşınmazın devlet yoluna bağlantısı olmadığından imar planı yapılmasında bir sakınca olmadığı,
- 6- İl Özel İdaresi Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün yazılarında; Söz konusu parselin bulunduğu taşınmazda idareye ait herhangi bir jeotermal ruhsat sahası bulunmadığından imar planı yapılmasında bir sakınca olmadığı,
- 7- İl Özel İdaresi Yol ve Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğünün yazılarında; Söz konusu taşınmazın İl Özel İdaresi yol ağına cephesi olmadığından imar planı yapılmasında sakınca olmadığı,
- 8- İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğünün yazılarında; Söz konusu parsellerin bir afete maruz bölge kararı bulunmadığı, 7269 sayılı kanun kapsamında kurumlarına tahsisli yerlerden olmadığından imar planı yapılmasında bir sakınca olmadığı,
- 9- Orman İşletme Müdürlüğünün yazılarında; 6831 Sayılı Orman Kanunu'na göre Orman sayılan yerlerden ve aynı yasanın 2/b maddesi uyarınca orman sınırları dışına çıkarılan yerlerden olmadığı için imar planı yapılmasında bir sakınca olmadığı,
- 10- İl Kültür ve Turizm Müdürlüğünün yazılarında; 2634 sayılı Turizm Teşvik Kanunu Kapsamında ilan edilmiş herhangi bir Turizm Merkezi veya Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi sınırları içerisinde yer almadığından imar planı yapılmasında bir sakınca olmadığı,
- 11- Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün yazılarında; 2863 sayılı yasa kapsamında taşınır veya taşınmaz herhangi bir kültür varlığı bulunmadığından imar planı yapılmasında bir sakınca olmadığı,
- 12- İl Tarım ve Orman Müdürlüğünün yazılarında; Bahsi geçen taşınmaz marjinal tarım arazisi olması sebebiyle 5403 sayılı yasa çerçevesinde tarım dışı amaçla kullanılmasında bir sakınca olmadığı,



13- Tarım ve Orman Bakanlığı 8. Bölge Müdürlüğünün yazılarında; Bahsi geçen parsel 2873 sayılı Milli Park Kanunu kapsamında korunan sahalardan olmadığından imar planı yapılmasında bir sakınca olmadığı,

14-Devlet Demir Yolları İşletme Genel Müdürlüğünün yazılarında, Söz konusu parsel Aksaray-Kayseri projesine isabet ettiğinden yapılacak çalışmalarda söz konusu projenin dikkate alınması şartıyla bir sakınca olmadığı,

15- Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğünün yazılarında; Genel Müdürlüğümüz sistem kayıtlarında madencilğe kapalı alan haline getirilmeyerek ER:3479198 sayılı GES özel izin alanı olarak işlenmiştir. Bu alana yapılacak olan maden ruhsat müracaatlarına 3213 sayılı maden kanunu gereği genel müdürlükten ve ilgili kurumlardan izin alınması için bir yıl süre verilecek ve bu alanlarda madencilik faaliyetlerinde bulunulmasının istenilmesi halinde Genel Müdürlükten izin alınması kaydıyla bir sakınca olmadığı,

16- Boru Hatları İle Petrol Taşıma A.Ş.nin yazılarında; Bahsi geçen parselin bulunduğu alanda doğalgaz boru hattı olmadığından imar planı yapılmasında bir sakınca olmadığı,

17- Medaş Elektrik Dağıtım A.Ş.nin yazılarında; Bahse konu bölgede mevcut envanterlerinin olmaması sebebiyle imar planı yapılmasında bir sakınca olmadığı,

18- Türkiye Elektrik İletişim A.Ş. Genel Müdürlüğünün yazılarında; Söz konusu parsel üzerinden teşekkülleri adına herhangi hat veya bir tesis geçmediğinden bir sakınca bulunmadığı belirtilmektedir.

Daha sonra, komisyonumuz, GES alanı yapılacak taşınmazın bulunduğu yere giderek incelemelerde bulunmuştur.


Sonuç olarak; Komisyonumuzca, gerek resmi kurumlarla yapılan yazışmalara gerekse bahse konu yerde yapmış olduğu incelemelere istinaden, Nevşehir İli, Merkez İlçe, Balcın Köyü, 125 ada 15 parselin bulunduğu alanda "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (GES)" amaçlı şehir plancısı müellifi tarafından hazırlanan PİN;NİP-501043854 nolu 1/5000 ölçekli nazım ve PİN;UİP-501043855 nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarının, 3194 sayılı kanunun 8/b Maddesi ile 5302 sayılı kanunun 10/c ve 70. Maddeleri gereği İl Genel Meclisince onaylanması kanaatine varılmıştır.

Takdiri İl Genel Meclisine ait olmak üzere arz olunur. 30.01.2024

### İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU

  
Serkan Naci FERLAN  
Başkan

Enver TÜRKMEN  
Başkan Vekili  
(Katılmadı)

  
Mehmet ZAĞLANMIŞ  
Üye

  
Mehmet Ali Savaş EZİLMEZ  
Üye

  
Mehmet Fatih TEKEÇ  
Üye