

## İL GENEL MECLİS BAŞKANLIĞINA

Nevşehir İli, Merkez İlçe, Boğaz Köyü, 136 ada 105 nolu parselin bulunduğu alanda "Küçük Sanayi Alanı" amaçlı şehir plancısı müellifi tarafından hazırlanan nazım ve uygulama imar planlarının onaylanması talebi, araştırılmak ve incelenmek üzere İl Genel Meclisinin 05.01.2024 tarihli olağan toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

İl Özel İdaresinden gelen dosyada bulunan imar planı ile ilgili resmi kurumlarla yapılan yazışmalar Komisyonumuzca tek tek incelenerek aşağıda bilgi şeklinde sunulmuştur.

1- İl Sanayi ve Teknoloji Müdürlüğünün yazılarında; Söz konusu taşınmaz üzerinde müdürlüklerine ait herhangi bir projelerinin bulunmadığı, yapılacak işin "Küçük Sanayi Alanı" olması sebebiyle ilgili kurum ve kuruluşlardan gerekli görüşler alınmak kaydıyla imar planı yapılmasında bir sakınca bulunmadığı,

2- Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünün yazılarında; İlgili kurum-kuruluşlarca meri mevzuatları çerçevesinde öngörülen tüm izin ve tedbirlerin alınması kaydıyla imar planı yapılmasında bir sakınca olmadığı,

3- DSİ 12. Bölge Müdürlüğünün yazılarında; Ekli haritada işli söz konusu alan herhangi bir sulama projesi içinde yer almadığından imar planı yapılmasında bir sakınca olmadığı,

4- İl Sağlık Müdürlüğünün yazılarında; Bahse konu parsellerde meri mevzuatları çerçevesinde ilgili kurumlardan gerekli izinlerin alınması kaydıyla imar planı yapılmasında Toplum ve Çevre Sağlığı açısından herhangi bir sakınca bulunmadığı,

5- Karayolları 6. Bölge Müdürlüğünün yazılarında, Söz konusu parselin devlet yoluna bağlantısı olmadığı düşünülen tesisin 300-16 K.K nolu Aksaray-Acıgöl-Nevşehir devlet yolundan uzaklığı 900 metre olup kurumlarınca imar planı yapılmasında bir sakınca olmadığı,

6- İl Özel İdaresi Yol ve Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğünün yazılarında; Söz konusu taşınmazın parsel sınırından 25 metre çekme mesafesi uygulanması ve ön yol geçiş izni alınması şartı ile imar planı yapılmasında sakınca olmadığı,

7- İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğünün yazılarında; Söz konusu parsellerin bir afete maruz bölge kararı bulunmadığı, 7269 sayılı kanun kapsamında kurumlarına tahsisli yerlerden olmadığından imar planı yapılmasında bir sakınca olmadığı,

8- Orman İşletme Müdürlüğünün yazılarında; 6831 Sayılı Orman Kanunu'na göre Orman sayılan yerlerden ve aynı yasanın 2/b maddesi uyarınca orman sınırları dışına çıkarılan yerlerden olmadığı için imar planı yapılmasında bir sakınca olmadığı,

9- İl Kültür ve Turizm Müdürlüğünün yazılarında; 2634 sayılı Turizm Teşvik Kanunu Kapsamında ilan edilmiş herhangi bir Turizm Merkezi veya Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi sınırları içerisinde yer almadığından imar planı yapılmasında bir sakınca olmadığı,

10- Müze Müdürlüğünün yazılarında; 2863 sayılı yasa kapsamında taşınır veya taşınmaz herhangi bir kültür varlığı bulunmadığından imar planı yapılmasında bir sakınca olmadığı,

11- İl Tarım ve Orman Müdürlüğünün yazılarında; 5403 sayılı kanunun 3. Maddesi gereği taşınmaz köy yerleşik alan sınırı içerisinde kaldığı için yapılacak işlem bulunmadığından bir sakınca olmadığı,

12- Devlet Hava Meydanları Genel Müdürlüğünün yazılarında; Hava limanı için AIP'den ilan edilmiş olan aletli geliş, yaklaşma iniş/kalkış usulleri ile kuruluşları sorumluluğunda bulunan CNS Elektronik Sistemleri açısından olumsuz etkisinin öngörülmediği için bir sakınca olmadığı,

13- Devlet Demir Yolları İşletme Genel Müdürlüğünün yazılarında, Söz konusu parsel ile isabet eden bir projeleri olmadığından imar planı yapılmasında bir sakınca olmadığı,

14- Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğünün yazılarında; Genel Müdürlüğümüz sistem kayıtlarında madencilğe kapalı alan haline ER:3478948 sayılı Küçük Sanayi Alanı amaçlı imar planı olarak ilan edilmiş olup, bu alan kayıtlara özel izin alanı olarak işlenmiş, bu alana yapılacak maden ruhsat müracaatlarında 3213 sayılı kanunun 7. Maddesi gereği kendi kurumlarından ve ilgili kurumlardan izin alınması kaydıyla imar planı yapılmasında bir sakınca olmadığı,

15- Boru Hatları İle Petrol Taşıma A.Ş.nin yazılarında; Bahsi geçen parselde Küçük Sanayi Alanı amaçlı imar planı yapılmasında kurumlarınca herhangi bir sakınca olmadığı,

16- Medaş Elektrik Dağıtım A.Ş.nin yazılarında; Elektrik Kuvvetli Akım Tesis Yönetmeliğinin 44. ve 46. Maddelerini ihlal edici bir durum oluşturmayacak şekilde çalışmaların yürütülmesi ve envanterlerin korunması kaydıyla imar planı yapılmasında bir sakınca olmadığı,

17- Türkiye Elektrik İletişim A.Ş. Genel Müdürlüğünün yazılarında; Söz konusu parsel üzerinden teşekkülleri adına herhangi hat veya bir tesis geçmediğinden bir sakınca bulunmadığı belirtilmektedir.


Daha sonra, komisyonumuz, Küçük Sanayi Alanı yapılacak taşınmazın bulunduğu yere giderek incelemelerde bulunmuştur.

Sonuç olarak; Komisyonumuzca, gerek resmi kurumlarla yapılan yazışmalara gerekse bahse konu yerde yapmış olduğu incelemelere istinaden, Nevşehir İli, Merkez İlçe, Boğaz Köyü, 136 ada 105 nolu parselin bulunduğu alanda "Küçük Sanayi Alanı" amaçlı şehir plancısı müellifi tarafından hazırlanan PİN;NİP-501042180 nolu 1/5000 ölçekli nazım ve PİN;UİP-501042179 nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarının, 3194 sayılı kanunun 8/b Maddesi ile 5302 sayılı kanunun 10/c ve 70. Maddeleri gereği İl Genel Meclisince onaylanması kanaatine varılmıştır.16.01.2024

Takdiri İl Genel Meclisine ait olmak üzere arz olunur.

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU

  
Serkan Naci FERLAN  
Başkan

  
Enver TÜRKMEN  
Başkan Vekili

  
Mehmet ZAĞLANMIŞ  
Üye

  
Mehmet Ali Savaş EZİLMEZ  
Üye

  
Mehmet Fatih TEKEÇ  
Üye