

## İL GENEL MECLİS BAŞKANLIĞINA

Nevşehir İli, Nevşehir İli, Derinkuyu İlçesi, Suvermez Köyü 367 ada 4 ve 5 nolu parsel, 382 ada 2, 5, 9, 10 ve 11 nolu parsel, 383 ada 8 parsel, 384 ada 1 ve 7 parsellerin bulunduğu alanda "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis (GES) Alanı" amaçlı şehir plancısı müellifi tarafından hazırlanan nazım ve uygulama imar planlarının onaylanması talebi araştırılmak ve incelenmek üzere İl Genel Meclisinin 08.03.2024 tarihli olağan toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

İl Özel İdaresinden gelen dosyada bulunan imar planı ile ilgili resmi kurumlarla yapılan yazışmalar Komisyonumuzca tek tek incelenerek aşağıda bilgi şeklinde sunulmuştur.

1- İl Sanayi ve Teknoloji Müdürlüğü'nün yazılarında; Söz konusu taşınmaz üzerinde müdürlüklerine ait herhangi bir projelerinin bulunmadığı, yapılacak işin "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (GES)" olması sebebiyle ilgili kurum ve kuruluşlardan gerekli görüşler alınmak kaydıyla imar planı yapılmasında bir sakınca bulunmadığı,

2- Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün yazılarında; İlgili kurum-kuruluşlarca meri mevzuatları çerçevesinde öngörülen tüm izin ve tedbirlerin alınması kaydıyla imar planı yapılmasında bir sakınca olmadığı,

3- DSİ 12. Bölge Müdürlüğü'nün yazılarında; Ekli haritada işli söz konusu alan herhangi bir proje kapsamında kalmadığından imar planı yapılmasında bir sakınca olmadığı,

4- İl Sağlık Müdürlüğü'nün yazılarında; Bahse konu parsellerde meri mevzuatları çerçevesinde ilgili kurumlardan gerekli izinlerin alınması kaydıyla imar planı yapılmasında Toplum ve Çevre Sağlığı açısından herhangi bir sakınca bulunmadığı,

5- Karayolları 6. Bölge Müdürlüğü'nün yazılarında, Söz konusu taşınmazın bulunduğu parsellerde kamulaştırma işleminin olmaması sebebiyle imar planı yapılmasında bir sakınca olmadığı,

6- İl Özel İdaresi Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'nün yazılarında; Söz konusu parsellerin bulunduğu taşınmazın ER:3399367 nolu ruhsat sahası ile çakıştığı anlaşıldığından, 5686 sayılı yasa çerçevesinde idare tarafından verilen ruhsat sahasının her türlü hakları saklı kalmak kaydıyla imar planı yapılmasında bir sakınca olmadığı,

7- İl Özel İdaresi Yol ve Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü'nün yazılarında; Söz konusu taşınmazların İl Özel İdaresi yol ağına cephesi olmadığından imar planı yapılmasında sakınca olmadığı,

8- İl Özel İdaresi Su ve Kanal Hizmetleri Müdürlüğü'nün yazılarında; Söz konusu taşınmaz üzerine imar planı yapılmasında sakınca olmadığı,

9- İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün yazılarında; Söz konusu taşınmaz üzerine GES amaçlı imar planı yapılmasında sakınca olmadığı,

10- İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün yazılarında; Söz konusu parsellerin bir afete maruz bölge kararı bulunmadığı, 7269 sayılı kanun kapsamında kurumlarına tahsisli yerlerden olmadığından imar planı yapılmasında bir sakınca olmadığı,

11- Orman İşletme Müdürlüğü'nün yazılarında; 6831 Sayılı Orman Kanunu'na göre Orman sayılan yerlerden ve aynı yasanın 2/b maddesi uyarınca orman sınırları dışına çıkarılan yerlerden olmadığı için imar planı yapılmasında bir sakınca olmadığı,



12- İl Kültür ve Turizm Müdürlüğünün yazılarında; 2634 sayılı Turizm Teşvik Kanunu Kapsamında ilan edilmiş herhangi bir Turizm Merkezi veya Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi sınırları içerisinde yer almadığından imar planı yapılmasında bir sakınca olmadığı,

13- Nevşehir Müze Müdürlüğünün yazılarında; 2863 sayılı yasa kapsamında taşınır veya taşınmaz herhangi bir kültür varlığı bulunmadığından imar planı yapılmasında bir sakınca olmadığı,

14- İl Tarım ve Orman Müdürlüğünün yazılarında; Bahsi geçen taşınmaz marjinal tarım arazisi olduğu için imar planı yapılmasında bir sakınca olmadığı,

15- Tarım ve Orman Bakanlığı 8. Bölge Müdürlüğünün yazılarında; Bahsi geçen parsel 2873 sayılı Milli Park Kanunu kapsamında korunan sahalardan olmadığından imar planı yapılmasında bir sakınca olmadığı,

16-Türk Telekomünikasyon A.Ş. nin yazılarında; Telekom Müdürlüğünün sorumluluk sahasında bulunan söz konu taşınmazın bir havai / yeraltı şebekesi bulunmadığından imar planı yapılmasında bir sakınca olmadığı,

17- Milli Savunma Bakanlığı Lojistik Genel Müdürlüğünün yazılarında; Bahsi geçen alanda NATO Akaryakıt Boru Hattı Askeri Alan İle Askeri yasak ve güvenli bölgelerinin bulunmadığından imar planı yapılmasında bir sakınca olmadığı,

18-Devlet Demir Yolları İşletme Genel Müdürlüğünün yazılarında, Söz konusu parsel üzerinde kurumlarına ait bir çalışma olmadığından bir sakınca olmadığı,

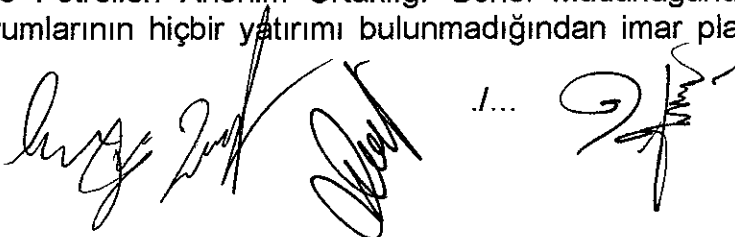
19- Devlet Hava Meydanları Genel Müdürlüğünün yazılarında; Hava limanı için AIP'den ilan edilmiş olan aletli geliş, yaklaşma iniş/kalkış usulleri ile kuruluşları sorumluluğunda bulunan CNS Elektronik Sistemleri açısından olumsuz etkisinin öngörülmediği için bir sakınca olmadığı,

20- Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğünün yazılarında; Genel Müdürlüğümüz sistem kayıtlarında madencilğe kapalı alan haline getirilmeyerek ER:3482290 ve ER:3483632 ile işlendiği ve yürürlükte bulunan ER:3479581 sayılı IV. Grup ruhsat sahası girişimli olduğu tespit edilmiş GES özel izin alanı olarak işlenmiştir. Bu alana yapılacak olan maden ruhsat müracaatlarına 3213 sayılı maden kanunu gereği genel müdürlükten ve ilgili kurumlardan izin alınması için bir yıl süre verilecek ve bu alanlarda madencilik faaliyetlerinde bulunulmasının istenilmesi halinde Genel Müdürlükten izin alınması kaydıyla bir sakınca olmadığı,

21- Eti Maden İşletmeleri Genel Müdürlüğü Üretim ve Koordinasyon Dairesi Başkanlığının yazısında; Teşekküllerine ait ruhsatlı maden sahası bulunmadığından imar planı yapılmasında bir sakınca olmadığı,

22- Maden Tetkik ve Arama Genel Müdürlüğünün yazılarında; Belirtilen alan çevresinde kurumumuz çalışmaları açısından engel teşkil edecek herhangi bir hususu bulunmadığından imar planı yapılmasında bir sakınca olmadığı,

23- Türkiye Petrolleri Anonim Ortaklığı Genel Müdürlüğünün yazılarında; Bahsi geçen alanda kurumlarının hiçbir yatırımı bulunmadığından imar planı yapılmasında bir sakınca olmadığı,



24- Türkiye Kömür İşletmeleri Kurumu Genel Müdürlüğünün yazılarında; Bahsi geçen alanda kurumlarının ruhsat sahası bulunmadığından imar planı yapılmasında bir sakınca olmadığı,

25- Enerya Kapadokya Gaz Dağıtım A.Ş.nin yazılarında; Bahsi geçen alanda şirketlerinin yeraltı ve yer üstü tesisi bulunmadığından imar planı yapılmasında bir sakınca olmadığı,

26- Meteoroloji Genel Müdürlüğü Gözlem Sistemleri Dairesi Başkanlığının yazılarında; Genel Müdürlükleri sistemleri açısından bahsi geçen alanda imar planı yapılmasında bir sakınca olmadığı,

27- Boru Hatları İle Petrol Taşıma A.Ş.nin yazılarında; Bahsi geçen parsellerde doğalgaz boru hattı olmadığından imar planı yapılmasında bir sakınca olmadığı,

28- Medaş Elektrik Dağıtım A.Ş.nin yazılarında; Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliğinin 44. Ve 46. Maddesini ihlal edici bir durum oluşturmayacak şekilde çalışmaların yürütülmesi ve envanterlerin korunması kaydıyla imar planı yapılmasında bir sakınca olmadığı,

29- Türkiye Elektrik İletişim A.Ş. Genel Müdürlüğünün yazılarında; Söz konusu parseller üzerinden teşekkülleri adına herhangi hat veya bir tesis geçmediğinden bir sakınca bulunmadığı belirtilmektedir.


Sonuç olarak; Komisyonumuzca, gerek resmi kurumlarla yapılan yazışmalara, gerekse bahse konu yerde yapmış olduğu incelemelere istinaden, Nevşehir İli, Derinkuyu İlçesi, Suvermez Köyü, 367 ada 4 ve 5 nolu parsel, 382 ada 2, 5, 9, 10 ve 11 nolu parsel, 383 ada 8 parsel, 384 ada 1 ve 7 parsellerin bulunduğu alanda "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (GES)" amaçlı şehir plancısı müellifi tarafından hazırlanan PİN;NİP-501042178 nolu 1/5000 ölçekli nazım ve PİN;UIP-501042177 nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarının, 3194 sayılı kanunun 8/b Maddesi ile 5302 sayılı kanunun 10/c ve 70. Maddeleri gereği İl Genel Meclisince onaylanması kanaatine varılmıştır.

Takdiri İl Genel Meclisine ait olmak üzere arz olunur. 22.03.2024

### İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU

  
Serkan Naci FERLAN  
Başkan

  
Enver TÜRKMEN  
Başkan Vekili

  
Mehmet ZAÇLANMIŞ  
Üye

Mehmet Ali Savaş EZİLMEZ  
Üye



Mehmet Fatih TEKEÇ  
Üye

