

İL GENEL MECLİS BAŞKANLIĞINA

Nevşehir İli Acıgöl İlçesi, Tepeköy Köyü 111 ada 56, 57, 58 ve 59 numaralı parsellerin bulunduğu alanda "Konut Alanı" amaçlı şehir plancısı müellifi tarafından hazırlanan nazım ve uygulama imar planlarının onaylanması talebi, araştırılmak ve incelenmek üzere İl Genel Meclisinin 08.02.2024 tarihli olağan toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

İl Özel İdaresinden gelen dosyada bulunan imar planı ile ilgili resmi kurumlarla yapılan yazışmalar Komisyonumuzca tek tek incelenerek aşağıda bilgi şeklinde sunulmuştur.

- 1- İl Sanayi ve Teknoloji Müdürlüğü'nün yazılarında; Söz konusu taşınmaz üzerinde müdürlüklerine ait herhangi bir projelerinin bulunmadığı, yapılacak işin "Konut Alanı" olması sebebiyle ilgili kurum ve kuruluşlardan gerekli görüşler alınmak kaydıyla imar planı yapılmasında bir sakınca bulunmadığı,
- 2- Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün yazılarında; İlgili kurum-kuruluşlarca meri mevzuatları çerçevesinde öngörülen tüm izin ve tedbirlerin alınması kaydıyla imar planı yapılmasında bir sakınca olmadığı,
- 3- DSİ 12. Bölge Müdürlüğü'nün yazılarında; Ekli haritada işli söz konusu alan herhangi bir sulama projesi içinde yer almadığından imar planı yapılmasında bir sakınca olmadığı,
- 4- İl Sağlık Müdürlüğü'nün yazılarında; Bahse konu parsellerde meri mevzuatları çerçevesinde ilgili kurumlardan gerekli izinlerin alınması kaydıyla imar planı yapılmasında Toplum ve Çevre Sağlığı açısından herhangi bir sakınca bulunmadığı,
- 5- Karayolları 6. Bölge Müdürlüğü'nün yazılarında; Söz konusu taşınmazın devlet yolu bağlantısı olmadığından imar planı yapılmasında bir sakınca olmadığı,
- 6- İl Özel İdaresi Yol ve Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü'nün yazılarında; Söz konusu taşınmazın İl Özel İdaresi sorumluluk alanında kalan yol ağına cephesi olmadığından imar planı yapılmasında sakınca olmadığı,
- 7- İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün yazılarında; Söz konusu taşınmazın köy yerleşik alan sınırı içerisinde kaldığı imar planı yapılmasında sakınca olmadığı,
- 8- İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün yazılarında; Söz konusu parsellerin bir afete maruz bölge kararı bulunmadığı, 7269 sayılı kanun kapsamında kurumlarına tahsisli yerlerden olmadığından imar planı yapılmasında bir sakınca olmadığı,
- 9- Orman İşletme Müdürlüğü'nün yazılarında; 6831 Sayılı Orman Kanunu'na göre Orman sayılan yerlerden ve aynı yasanın 2/b maddesi uyarınca orman sınırları dışına çıkarılan yerlerden olmadığı için imar planı yapılmasında bir sakınca olmadığı,
- 10- İl Özel İdaresi Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'nün yazılarında; Bahse konu yerde ER;3184476 nolu saha ruhsat sahibi tarafından terk işlemi yapıldığından dolayı yer ihalelik saha konumuna gelmiştir. Yapılması planlanan imar planı 5686 sayılı kanun ve ilgili mevzuat çerçevesinde ruhsat sahasına verilen hakların saklı kalması koşulu ile imar planı yapılmasında bir sakınca olmadığı,
- 11- Müze Müdürlüğü'nün yazılarında; 2863 sayılı yasa kapsamında taşınır veya taşınmaz herhangi bir kültür varlığı bulunmadığından imar planı yapılmasında bir sakınca olmadığı,
- 12- İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün yazılarında; Bahsi geçen taşınmaz köy yerleşik alan sınırı içerisinde kaldığından, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamında yapılacak bir işlem olmadığı,
- 13-Devlet Demir Yolları İşletme Genel Müdürlüğü'nün yazılarında, Söz konusu parseller üzerinde kurumlarına ait bir çalışma olmadığından bir sakınca olmadığı,
- 14-Devlet Hava Meydanları Genel Müdürlüğü'nün yazılarında; Hava limanı için AIP'den ilan edilmiş olan aletli geliş, yaklaşma iniş/kalkış usulleri ile kuruluşları sorumluluğunda bulunan CNS Elektronik Sistemleri açısından olumsuz etkisinin öngörülmediği için bir sakınca olmadığı,

15- Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğünün yazılarında; Genel Müdürlüğümüz sistem kayıtlarında madencilğe kapalı alan haline getirilmeyerek ER:3479052 sayılı konut alanı bilgi amaçlı saha olarak işlenmiştir. Bu alana yapılacak olan maden ruhsat müracaatlarına 3213 sayılı maden kanunu gereği genel müdürlükten ve ilgili kurumlardan izin alınması için bir yıl süre verilecek ve bu alanlarda madencilik faaliyetlerinde bulunulmasının istenilmesi halinde Genel Müdürlükten izin alınması kaydıyla bir sakınca olmadığı,

16- Boru Hatları İle Petrol Taşıma A.Ş.nin yazılarında; Bahsi geçen parsellerde konut alanı amaçlı imar planı yapılmasında kurumlarınca herhangi bir sakınca olmadığı,

17- Medaş Elektrik Dağıtım A.Ş.nin yazılarında; Söz konusu bölgede şirketlerine ait envanter bulunduğundan Elektrik Kuvvetli Akım Yönetmeliğinin 44 ve 46. Maddelerini ihlal edici bir durum oluşturmayacak şekilde çalışmaların yürütülmesine dikkat edilmesi şartıyla imar planı yapılmasında bir sakınca olmadığı,

18- Türkiye Elektrik İletişim A.Ş. Genel Müdürlüğünün yazılarında; Söz konusu parsellerin bulunduğu bölgeden teşekkülleri adına herhangi hat veya bir tesis geçmediğinden bir sakınca bulunmadığı belirtilmektedir.

Daha sonra, komisyonumuz, konut alanı yapılacak taşınmazın bulunduğu alana giderek incelemelerde bulunmuştur.


Sonuç olarak; Komisyonumuzca, gerek resmi kurumlarla yapılan yazışmalara gerekse bahse konu yerde yapmış olduğu incelemelere istinaden, Nevşehir İli, Acıgöl İlçesi, Tepeköy Köyü 111 ada 56, 57, 58 ve 59 numaralı parsellerin bulunduğu alanda "Konut Alanı" amaçlı şehir plancısı müellifi tarafından hazırlanan PİN;NİP-501048044 nolu 1/5000 ölçekli nazım ve PİN;UİP-501048042 nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarının, 3194 sayılı kanunun 8/b Maddesi ile 5302 sayılı kanunun 10/c ve 70. Maddeleri gereği İl Genel Meclisince onaylanması kanaatine varılmıştır.

Takdiri İl Genel Meclisine ait olmak üzere arz olunur. 23.02.2024

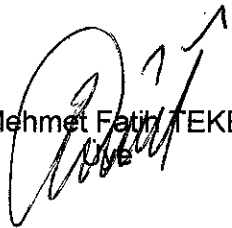
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU


Serkan Naci FERLAN
Başkan


Enver TÜRKMEN
Başkan Vekili


Mehmet ZARLANMIŞ
Üye


Mehmet Ali Savaş EZİLMEZ
Üye


Mehmet Fatih TEKEÇ
Üye