

## İL GENEL MECLİS BAŞKANLIĞINA

Nevşehir İli, Avanos İlçesi, Akarca Köyü, 112 ada 9 ve 14 nolu parseller ile 113 ada 2 ve 4 nolu parsellerin bulunduğu alanda "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis (GES) Alanı" amaçlı şehir plancısı müellifi tarafından hazırlanan nazım ve uygulama imar planlarının onaylanması talebi araştırılmak ve incelenmek üzere İl Genel Meclisinin 05.01.2024 tarihli olağan toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

İl Özel İdaresinden gelen dosyada bulunan imar planı ile ilgili resmi kurumlarla yapılan yazışmalar Komisyonumuzca tek tek incelenerek aşağıda bilgi şeklinde sunulmuştur.

- 1- İl Sanayi ve Teknoloji Müdürlüğü'nün yazılarında; Söz konusu taşınmaz üzerinde müdürlüklerine ait herhangi bir projelerinin bulunmadığı, yapılacak işin "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (GES)" olması sebebiyle ilgili kurum ve kuruluşlardan gerekli görüşler alınmak kaydıyla imar planı yapılmasında bir sakınca bulunmadığı,
- 2- Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün yazılarında; İlgili kurum-kuruluşlarca meri mevzuatları çerçevesinde öngörülen tüm izin ve tedbirlerin alınması kaydıyla imar planı yapılmasında bir sakınca olmadığı,
- 3- DSİ 12. Bölge Müdürlüğü'nün yazılarında; Ekli haritada işli söz konusu alan herhangi bir proje kapsamında kalmadığından imar planı yapılmasında bir sakınca olmadığı,
- 4- İl Sağlık Müdürlüğü'nün yazılarında; Bahse konu parsellerde meri mevzuatları çerçevesinde ilgili kurumlardan gerekli izinlerin alınması kaydıyla imar planı yapılmasında Toplum ve Çevre Sağlığı açısından herhangi bir sakınca bulunmadığı,
- 5- Karayolları 6. Bölge Müdürlüğü'nün yazılarında, Söz konusu taşınmazın tesis inşaatına başlanılmadan önce tesisin yapılması, açılması için tesis sahibince Geçiş Yolu Ön İzin Belgesi, yapılanma ara mesafe şartı ve diğer hususlarla ilgili olarak görevli ve yetkili kuruluşlardan gerekli izinlerin alınması şartı ile imar planı yapılmasında bir sakınca olmadığı,
- 6- İl Özel İdaresi Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'nün yazılarında; Söz konusu parsellerin bulunduğu taşınmazda idareye ait herhangi bir jeotermal ruhsat sahası bulunmadığından imar planı yapılmasında bir sakınca olmadığı,
- 7- İl Özel İdaresi Yol ve Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü'nün yazılarında; Söz konusu taşınmazın İl Özel İdaresi yol ağına cephesi olmadığından imar planı yapılmasında sakınca olmadığı,
- 8- İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün yazılarında; Söz konusu parsellerin bir afete maruz bölge kararı bulunmadığı, 7269 sayılı kanun kapsamında kurumlarına tahsisli yerlerden olmadığından imar planı yapılmasında bir sakınca olmadığı,
- 9- Orman İşletme Müdürlüğü'nün yazılarında; 6831 Sayılı Orman Kanunu'na göre Orman sayılan yerlerden ve aynı yasanın 2/b maddesi uyarınca orman sınırları dışına çıkarılan yerlerden olmadığı için imar planı yapılmasında bir sakınca olmadığı,
- 10- İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün yazılarında; 2634 sayılı Turizm Teşvik Kanunu Kapsamında ilan edilmiş herhangi bir Turizm Merkezi veya Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi sınırları içerisinde yer almadığından imar planı yapılmasında bir sakınca olmadığı,
- 11- Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün yazılarında; 2863 sayılı yasa kapsamında taşınır veya taşınmaz herhangi bir kültür varlığı bulunmadığından imar planı yapılmasında bir sakınca olmadığı,
- 12- İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün yazılarında; Bahsi geçen taşınmaz için verilen arazi kullanım izni iki yıl geçerli olup, süresi içerisinde başlatılmaması durumunda yeniden izin alınması şartıyla bir sakınca olmadığı,

./..

13- Milli Savunma Bakanlığı Lojistik Genel Müdürlüğünün yazılarında; Bahsi geçen alanda NATO Akaryakıt Boru Hattı Askeri Alan İle Askeri yasak ve güvenli bölgelerinin bulunmadığından imar planı yapılmasında bir sakınca olmadığı,

14-Devlet Demir Yolları İşletme Genel Müdürlüğünün yazılarında, Söz konusu parsel üzerinde kurumlarına ait bir çalışma olmadığından bir sakınca olmadığı,

15- Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğünün yazılarında; Genel Müdürlüğümüz sistem kayıtlarında madencilğe kapalı alan haline getirilmeyerek ER:3480914 sayılı GES özel izin alanı olarak işlenmiştir. Bu alana yapılacak olan maden ruhsat müracaatlarına 3213 sayılı maden kanunu gereği genel müdürlükten ve ilgili kurumlardan izin alınması için bir yıl süre verilecek ve bu alanlarda madencilik faaliyetlerinde bulunulmasının istenilmesi halinde Genel Müdürlükten izin alınması kaydıyla bir sakınca olmadığı,

16- Boru Hatları İle Petrol Taşıma A.Ş.nin yazılarında; Bahsi geçen parsellerde doğalgaz boru hattı olmadığından imar planı yapılmasında bir sakınca olmadığı,

17- Medaş Elektrik Dağıtım A.Ş.nin yazılarında; Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliğinin 44. Ve 46. Maddesini ihlal edici bir durum oluşturmayacak şekilde çalışmaların yürütülmesi ve envanterlerin korunması kaydıyla imar planı yapılmasında bir sakınca olmadığı,

18- Türkiye Elektrik İletişim A.Ş. Genel Müdürlüğünün yazılarında; Söz konusu parseller üzerinden teşekkülleri adına herhangi hat veya bir tesis geçmediğinden bir sakınca bulunmadığı belirtilmektedir.

Daha sonra, komisyonumuz, GES alanı yapılacak taşınmazın bulunduğu yere giderek incelemelerde bulunmuştur.

Sonuç olarak; Komisyonumuzca, gerek resmi kurumlarla yapılan yazışmalara gerekse bahse konu yerde yapmış olduğu incelemelere istinaden, Nevşehir İli, Avanos İlçesi, Akarca Köyü, 112 ada 9 ve 14 nolu parseller ile 113 ada 2 ve 4 nolu parsellerin bulunduğu alanda "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (GES)" amaçlı şehir plancısı müellifi tarafından hazırlanan PİN;NİP-501042178 nolu 1/5000 ölçekli nazım ve PİN;UİP-501042177 nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarının, 3194 sayılı kanunun 8/b Maddesi ile 5302 sayılı kanunun 10/c ve 70. Maddeleri gereği İl Genel Meclisince onaylanması kanaatine varılmıştır.

Takdiri İl Genel Meclisine ait olmak üzere arz olunur. 08.01.2024

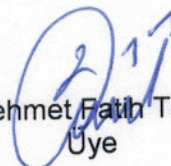
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU

  
Serkan Naci FERALAN  
Başkan

  
Enver TÜRKMEN  
Başkan Vekili

  
Mehmet ZAĞLANMIŞ  
Üye

  
Mehmet Ali Savaş EZİLMEZ  
Üye

  
Mehmet Fatih TEKEÇ  
Üye