

## İL GENEL MECLİS BAŞKANLIĞINA

İlimiz Merkez İlçesi, Boğaz Köyü, 131 ada 16 nolu parselde ait Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanına ilişkin şehir plancısı plan müellifi tarafından hazırlanan nazım ve uygulama imar planı değişikliğinin, İl Genel Meclisince onaylanması talebi, araştırılmak ve incelenmek üzere İl Genel Meclisinin 08.06.2023 tarihli birleşiminde İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Komisyonumuz, İl Özel İdaresinden gelen dosyada bulunan, Konut Dışı Kentsel Çalışma alanına ait Karayolları Kamulaştırma sınırının belirlenmesi nedeniyle planın Karayolu cephesi çekme mesafelerinde uyumsuzluk olduğundan bu uyumsuzluğun giderilmesine yönelik imar planı değişikliği ile ilgili raporları inceledi.

Plan değişikliği yapılacak alan Nevşehir İli Merkez İlçe, Boğaz Köyü 131 ada 16 nolu parselde 6.317,18 m2 olup tapudaki vasfı benzin istasyonu ve tarla niteliğindedir. Daha önceden onaylı imar planında Akaryakıt Satış Bakım ve LPG İstasyonu olarak planlı olduğu, Nevşehir-Aksaray karayolu üzerinde olması sebebiyle TCK kamulaştırma sınırı ile ada hattı düzenlenmesi yapılması gerektiğinden plan değişikliğine ihtiyaç duyulduğu anlaşılmaktadır.

Bu sebeple, bahsi geçen alanın Nevşehir-Aksaray karayoluna cephesi olmasından dolayı ada sınırını kamulaştırma hattına göre düzenlemiş ve bu cephedeki yapı yaklaşma mesafesini yeniden planlamış, alanın yapılaşma koşullarında ve fonksiyonunda herhangi bir değişiklik olmadığı görülmüştür.

Ayrıca imar planlarında yapılması düşünülen plan değişikliğinin, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine uygun olarak hazırlandığı, diğer hususlarda da 3194 Sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerine uyulacağı belirtilmiştir.

Daha sonra, komisyonumuz, İl Özel İdaresi İmar Müdürlüğü yetkilileri ile Boğaz Köyünde bulunan bahse konu yere giderek incelemelerde bulunmuştur.

Sonuç olarak; İlimiz Merkez İlçesi, Boğaz Köyü, 131 ada 16 nolu parselde ait şehir plancısı müellifi tarafından hazırlanan PİN;NİP-501018782 nolu nazım ve PİN;UIP-501018780 nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin, 3194 Sayılı Kanunun 8/b maddesi ile 5302 sayılı kanunun 10/c ve 70. Maddeleri gereği, İl Genel Meclisince onaylanmasında komisyonumuzca bir sakınca bulunmadığı kanaatine varılmıştır.

Takdiri İl Genel Meclisine ait olmak üzere arz olunur. 19.06.2023

### İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU

Serkan Naci FERLAN  
Başkan

Enver TÜRKMEN  
Başkan Vekili

Mehmet ZAGLANMIŞ  
Üye

Mehmet Ali Savaş EZİLMEZ  
Üye  
(Katılmadı)

Mehmet Fatih TEKEÇ  
Üye