

İL GENEL MECLİS BAŞKANLIĞINA

Nevşehir İli Kozaklı İlçesi, Merdanali Köyü 119 ada 3, 4, 5 ve 6 numaralı parsellerin bulunduğu taşınmaz üzerine kurulması planlanan Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (GES) kullanımının belirlenmesine yönelik şehir plancısı müellifi tarafından hazırlanan nazım ve uygulama imar planlarının onaylanması talebi, araştırılmak ve incelenmek üzere İl Genel Meclisinin 09.06.2023 tarihli olağan toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

İl Özel İdaresinden gelen dosyada bulunan imar planı ile ilgili resmi kurumlarla yapılan yazışmalar Komisyonumuzca tek tek incelenerek aşağıda bilgi şeklinde sunulmuştur.

1- İl Sanayi ve Teknoloji Müdürlüğü'nün yazılarında; Söz konusu taşınmaz üzerinde müdürlüklerine ait herhangi bir projelerinin bulunmadığı, yapılacak işin "Güneş Enerji Santrali" olması sebebiyle ilgili kurum ve kuruluşlardan gerekli görüşler alınmak kaydıyla imar planı yapılmasında bir sakınca bulunmadığı,

2- Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün yazılarında; İlgili kurum-kuruluşlarca meri mevzuatları çerçevesinde öngörülen tüm izin ve tedbirlerin alınması kaydıyla imar planı yapılmasında bir sakınca olmadığı,

3- Devlet Su İşleri 12.Bölge Müdürlüğü'nün yazılarında; Haritada koordinatları yeri gösterilen Merdanali Köyü 119 ada 3, 4, 5 ve 6 numaralı parsellerin DSİ projeleri kapsamına girmediği ve kuruma kayıtlı su kuyusu bulunmadığı, ancak taşınmazların içinden geçen kuru dere boyunca dere yatağı ekseninden itibaren sağlı sollu 3 metre olmak üzere toplamda 6 metre şerit genişliği dere yatağı olarak korumalı ve bu kısımlarda yapılaşmaya gidilmemesi kaydıyla imar planı yapılmasında bir sakınca olmadığı,

4- İl Sağlık Müdürlüğü'nün yazılarında; Meri mevzuatları çerçevesinde ilgili kurumlardan gerekli izinlerin alınması kaydıyla imar planı yapılmasında Toplum ve Çevre Sağlığı açısından herhangi bir sakınca bulunmadığı,

5- Karayolları 6. Bölge Müdürlüğü'nün yazılarında, Merdanali Köyü 119 ada 3, 4, 5 ve 6 numaralı parsellere ait taşınmaza devlet yolu bağlantısı olmadığından imar planı yapılmasında bir sakınca olmadığı,

6- İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün yazılarında; Merdanali Köyü 119 ada 3, 4, 5 ve 6 numaralı parsellerin bir afete maruz bölge kararı bulunmadığı, 7269 sayılı kanun kapsamında kurumlarına tahsisli yerlerden olmadığından imar planı yapılmasında bir sakınca olmadığı,

7- Orman İşletme Müdürlüğü'nün yazılarında; 6831 Sayılı Orman Kanunu'na göre Orman sayılan yerlerden ve aynı yasanın 2/b maddesi uyarınca orman sınırları dışına çıkarılan yerlerden olmadığı için imar planı yapılmasında bir sakınca olmadığı,

8- İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün yazılarında; 2634 sayılı Turizm Teşvik Kanunu Kapsamında ilan edilmiş herhangi bir Turizm Merkezi veya Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi sınırları içerisinde yer almadığından imar planı yapılmasında bir sakınca olmadığı,

9- Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün yazılarında; 2863 sayılı yasa kapsamında taşınır veya taşınmaz herhangi bir kültür varlığı bulunmadığından imar planı yapılmasında bir sakınca olmadığı,

10- İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün yazılarında; Merdanali Köyü 119 ada 3, 4, 5 ve 6 numaralı taşınmazların, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamında Marjinal Tarım arazisi olduğu için tarım dışı amaçla kullanılmasında sakınca olmadığı,

./..

11- Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğünün yazılarında; Genel Müdürlüğümüz sistem kayıtlarında madencilğe kapalı alan haline getirilmeyerek ER:3447075 sayılı GES özel izin alanı olarak işlenmiştir. Bu alana yapılacak olan maden ruhsat müracaatlarına 3213 sayılı maden kanunu gereği genel müdürlükten ve ilgili kurumlardan izin alınması için bir yıl süre verilecek ve bu alanlarda madencilik faaliyetlerinde bulunulmasının istenilmesi halinde Genel Müdürlükten izin alınması kaydıyla bir sakınca olmadığı,

12-Devlet Demir Yolları İşletme Genel Müdürlüğünün yazılarında, Merdanali Köyü 119 ada 3, 4, 5 ve 6 numaralı parseller üzerinde kurumlarına ait bir çalışma olmadığından bir sakınca olmadığı,

13- Boru Hatları İle Petrol Taşıma A.Ş.nin yazılarında; Merdanali Köyü 119 ada 3, 4, 5 ve 6 numaralı parselde imar planı yapılmasında kurumlarınca herhangi bir sakınca olmadığı,

14- Medaş Elektrik Dağıtım A.Ş.nin yazılarında; Merdanali Köyü 119 ada 3, 4, 5 ve 6 numaralı parseller üzerinde bölgede şirkete ait envanterler bulunmadığından imar planı yapılmasında bir sakınca olmadığı,

15- Türkiye Elektrik İletişim A.Ş. Genel Müdürlüğünün yazılarında; Merdanali Köyü 119 ada 3, 4, 5 ve 6 numaralı parseller üzerinden teşekkülleri adına herhangi hat veya bir tesis geçmediğinden bir sakınca bulunmadığı belirtilmektedir.

Bu sebeple, Komisyonumuzca resmi kurumlarla yapılan yazışmaların incelenmesi neticesinde; Nevşehir İli, Kozaklı İlçesi, Merdanali Köyü 119 ada 3, 4, 5 ve 6 numaralı parsellerin bulunduğu taşınmaz üzerine kurulması planlanan Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (GES) kullanımının belirlenmesine yönelik şehir plancısı müellifi tarafından hazırlanan PİN;NİP-501018788 nolu 1/5000 ölçekli nazım ve PİN;UIP-501018792 nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarının, 3194 sayılı kanunun 8/b Maddesi ile 5302 sayılı kanunun 10/c ve 70. Maddeleri gereği İl Genel Meclisince onaylanması kanaatine varılmıştır.

Takdiri İl Genel Meclisine ait olmak üzere arz olunur. 19.06.2023

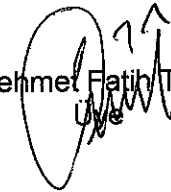
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU


Serkan Naci FERLAN
Başkan


Enver TÜRKMEN
Başkan Vekili


Mehmet ZAGLANMIŞ
Üye

Mehmet Ali Savaş EZİLMEZ
Üye
(Katılmadı)


Mehmet Fatih TEKEÇ
Üye