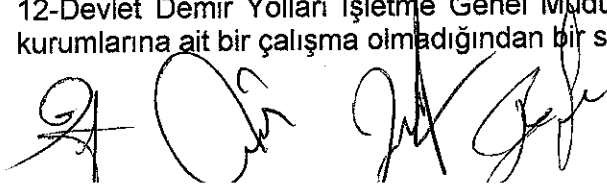


## İL GENEL MECLİS BAŞKANLIĞINA

Nevşehir İli Avanos İlçesi, Akarca Köyü 167 ada 11, 13 numaralı, 169 ada 22 numaralı parsellerin bulunduğu alanda kurulması planlanan Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı kullanımının belirlenmesine yönelik şehir plancısı müellifi tarafından hazırlanan nazım ve uygulama imar planlarının onaylanması talebi, araştırılmak ve incelenmek üzere İl Genel Meclisinin 07.06.2023 tarihli olağan toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

İl Özel İdaresinden gelen dosyada bulunan imar planı ile ilgili resmi kurumlarla yapılan yazışmalar Komisyonumuzca tek tek incelenerek aşağıda bilgi şeklinde sunulmuştur.

- 1- İl Sanayi ve Teknoloji Müdürlüğünün yazılarında; Söz konusu taşınmaz üzerinde müdürlüklerine ait herhangi bir projelerinin bulunmadığı, yapılacak işin "Güneş Enerji Santrali" olması sebebiyle ilgili kurum ve kuruluşlardan gerekli görüşler alınmak kaydıyla imar planı yapılmasında bir sakınca bulunmadığı,
- 2- Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünün yazılarında; İlgili kurum-kuruluşlarca meri mevzuatları çerçevesinde öngörülen tüm izin ve tedbirlerin alınması kaydıyla imar planı yapılmasında bir sakınca olmadığı,
- 3- Devlet Su İşleri 12.Bölge Müdürlüğünün yazılarında; Haritada koordinatları yeri gösterilen Akarca Köyü 167 ada 11, 13 numaralı, 169 ada 22 numaralı parsellerin DSİ projeleri kapsamına girmediği, ancak taşınmazın sınırlarından geçmekte olan, kuru derenin ekseninden itibaren sağlı sollu 5 metre olmak üzere toplam 10 metrelik bir band ve içerisinde geçmekte olan İssız Deresinin ekseninden itibaren sağlı sollu 10 metre toplamda 20 metrelik bir bandın dere yatağı ve taşkın sahası olarak korunması ve proje harici tutulması kaydıyla imar planı yapılmasında bir sakınca olmadığı,
- 4- İl Sağlık Müdürlüğünün yazılarında; Meri mevzuatları çerçevesinde ilgili kurumlardan gerekli izinlerin alınması kaydıyla imar planı yapılmasında Toplum ve Çevre Sağlığı açısından herhangi bir sakınca bulunmadığı,
- 5- Karayolları 6. Bölge Müdürlüğünün yazılarında, Akarca Köyü 167 ada 11, 13 numaralı, 169 ada 22 numaralı parsellere ait taşınmaza devlet yolu bağlantısı olmadığından imar planı yapılmasında bir sakınca olmadığı,
- 6- İl Özel İdaresi Yol ve Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğünün yazılarında; Akarca Köyü 167 ada 11, 13 numaralı, 169 ada 22 numaralı parseller sınırında 25 metre çekme mesafesi uygulanması ve ön yol geçiş izni alınması şartı ile imar planı yapılmasında bir sakınca olmadığı,
- 7- İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğünün yazılarında; Söz konusu parsellerin bir afete maruz bölge kararı bulunmadığı, 7269 sayılı kanun kapsamında kurumlarına tahsisli yerlerden olmadığından imar planı yapılmasında bir sakınca olmadığı,
- 8- Orman İşletme Müdürlüğünün yazılarında; 6831 Sayılı Orman Kanunu'na göre Orman sayılan yerlerden ve aynı yasanın 2/b maddesi uyarınca orman sınırları dışına çıkarılan yerlerden olmadığı için imar planı yapılmasında bir sakınca olmadığı,
- 9- İl Kültür ve Turizm Müdürlüğünün yazılarında; 2634 sayılı Turizm Teşvik Kanunu Kapsamında ilan edilmiş herhangi bir Turizm Merkezi veya Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi sınırları içerisinde yer almadığından imar planı yapılmasında bir sakınca olmadığı,
- 10- Müze Müdürlüğünün yazılarında; 2863 sayılı yasa kapsamında taşınır veya taşınmaz herhangi bir kültür varlığı bulunmadığından imar planı yapılmasında bir sakınca olmadığı,
- 11- İl Tarım ve Orman Müdürlüğünün yazılarında; Bahsi geçen taşınmazların, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamında Marjinal Tarım arazisi olduğu için tarım dışı amaçla kullanılmasında sakınca olmadığı,
- 12-Devlet Demir Yolları İşletme Genel Müdürlüğünün yazılarında, Söz konusu parseller üzerinde kurumlarına ait bir çalışma olmadığından bir sakınca olmadığı,



..

13- Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğünün yazılarında; Genel Müdürlüğümüz sistem kayıtlarında madencilğe kapalı alan haline getirilmeyerek ER:3445537 sayılı GES özel izin alanı olarak işlenmiştir. Bu alana yapılacak olan maden ruhsat müracaatlarına 3213 sayılı maden kanunu gereği genel müdürlükten ve ilgili kurumlardan izin alınması için bir yıl süre verilecek ve bu alanlarda madencilik faaliyetlerinde bulunulmasının istenilmesi halinde Genel Müdürlükten izin alınması kaydıyla bir sakınca olmadığı,

14- Devlet Hava Meydanları İşletme Genel Müdürlüğünün yazılarında; Hava limanı için AIP'den ilan edilmiş olan aletli geliş, yaklaşma iniş/kalkış usulleri ile kuruluşları sorumluluğunda bulunan CNS Elektronik Sistemleri açısından olumsuz etkisinin öngörülmediği için bir sakınca olmadığı,

15- Milli Savunma Bakanlığı Lojistik Genel Müdürlüğünün yazılarında; Bahsi geçen parsellerde askeri alan, ANT akaryakıt boru hattı, mania planı, askeri yasak bölge, askeri güvenlik bölgesi bulunmadığından, imar planı yapılmasında bir sakınca olmadığı,

16- Boru Hatları İle Petrol Taşıma A.Ş.nin yazılarında; Bahsi geçen parsellerde imar planı yapılmasında kurumlarınca herhangi bir sakınca olmadığı,

17- Medaş Elektrik Dağıtım A.Ş.nin yazılarında; Söz konusu bölgede Şirketlerine ait envanterler ve planlanan bir yatırımlarının bulunmadığından imar planı yapılmasında bir sakınca olmadığı,

18- Türkiye Elektrik İletişim A.Ş. Genel Müdürlüğünün yazılarında; Söz konusu parseller üzerinden teşekkülleri adına herhangi hat veya bir tesis geçmediğinden bir sakınca bulunmadığı belirtilmektedir.

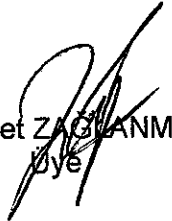
Bu sebeple, Komisyonumuzca resmi kurumlarla yapılan yazışmaların incelenmesi neticesinde; Nevşehir İli, Avanos İlçesi, Akarca Köyü 167 ada 11, 13 numaralı, 169 ada 22 numaralı parsellerin bulunduğu taşınmaz üzerine kurulması planlanan Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (GES) kullanımının belirlenmesine yönelik şehir plancısı müellifi tarafından hazırlanan PİN;NİP-501018775 nolu 1/5000 ölçekli nazım ve PİN;UİP-501018776 nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarının, 3194 sayılı kanunun 8/b Maddesi ile 5302 sayılı kanunun 10/c ve 70. Maddeleri gereği İl Genel Meclisince onaylanması kanaatine varılmıştır.

Takdiri İl Genel Meclisine ait olmak üzere arz olunur. 19.06.2023


#### İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU

  
Serkan Naci FERLAN  
Başkan

  
Enver TÜRKMEN  
Başkan Vekili

  
Mehmet ZAGLANMIŞ  
Üye

Mehmet Ali Savaş EZİLMEZ  
Üye  
(Katılmadı)

  
Mehmet Fatih TEKEÇ  
Üye