

## İL GENEL MECLİS BAŞKANLIĞINA

Nevşehir İli, Merkez İlçe, Boğaz Köyü, 128 ada 49 nolu parselin bulunduğu alanda "Küçük Sanayi Alanı" amaçlı şehir plancısı müellifi tarafından hazırlanan nazım ve uygulama imar planlarının onaylanması talebi, araştırılmak ve incelenmek üzere İl Genel Meclisinin 13.11.2023 tarihli olağan toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

İl Özel İdaresinden gelen dosyada bulunan imar planı ile ilgili resmi kurumlarla yapılan yazışmalar Komisyonumuzca tek tek incelendi.

İl Sanayi ve Teknoloji Müdürlüğü  
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü  
DSİ 12. Bölge Müdürlüğü  
İl Sağlık Müdürlüğü  
Karayolları 6. Bölge Müdürlüğü  
İl Özel İdaresi Yol ve Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü  
İl Özel İdaresi Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü  
İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü  
Orman İşletme Müdürlüğü  
İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü  
Müze Müdürlüğü  
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü  
Tarım ve Orman Bakanlığı 8. Bölge Müdürlüğü  
Devlet Demir Yolları İşletme Genel Müdürlüğü  
Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü  
Boru Hatları İle Petrol Taşıma A.Ş.  
Medaş Elektrik Dağıtım A.Ş.  
Tedaş Elektrik Dağıtım A.Ş. ve Türkiye Elektrik İletişim A.Ş. Genel Müdürlüğünün yazıları ile imar planı yapılmasında bir sakınca bulunmadığına dair uygun görüş bildirmişlerdir.

Daha sonra, komisyonumuz, Küçük Sanayi Alanı yapılacak taşınmazın bulunduğu yere giderek incelemelerde bulunmuştur.

Söz konusu alan İl Genel Meclisinin 06.08.2021 tarih ve 120 sayılı kararı ile Nevşehir İli, Merkez İlçe, Boğaz-Karacaören Köylerinde yapılması planlanan karayolu kenarı sanayi alanı planlama çalışması kapsamında olup İl Özel İdaresince ihaleye çıkarıldığı bilinmektedir. Bölgenin nüfus ve istihdam potansiyeli değerlendirildiğinde bu sanayi alanının yeterli büyüklükte olduğu, sanayi alanının İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 14.09.2022 tarihli raporu ile değerlendirilmiş ve İl Genel Meclisinin 07.10.2022 tarih ve 150 sayılı kararı ile kabul edilerek sınırlar belirlenmiştir.

Talep edilen parselin tarım arazisi olarak kullanıldığı, Boğaz Köyü köy yerleşik alan sınırı içerisinde kaldığı, bitişik parsellerde mesken kullanımlı yapıların olduğu görülmüştür.

Bu sebeple, Planın kullanım amacının küçük sanayi alanı olması, meskûn mahallere yakın olması ve mevcutta tarım arazisi olarak kullanılması nedeniyle planın onaylanmasının uygun olmadığı kanaatine varılmıştır.

Takdiri İl Genel Meclisine ait olmak üzere arz olunur. 22.11.2023

### İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU

Serkan Naci FERLAN  
Başkan

Enver TÜRKMEN  
Başkan Vekili

Mehmet ZAĞLANMIŞ  
Üye

Mehmet Ali Savaş EZİLMEZ  
Üye

Mehmet Fatih TEKEÇ  
Üye