

İL GENEL MECLİS BAŞKANLIĞINA

Nevşehir İli, Merkez İlçe Güvercinlik Köyü, 1089 ve 1090 nolu parsellere ait "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı" amaçlı şehir plancısı müellifi tarafından hazırlanan nazım ve uygulama imar planlarının onaylanması talebi, araştırılmak ve incelenmek üzere İl Genel Meclisinin 14.11.2023 tarihli olağan toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

İl Özel İdaresinden gelen dosyada bulunan nazım ve uygulama imar planları ile ilgili resmi kurumlarla yapılan yazışmalar Komisyonumuzca tek tek incelenerek aşağıda bilgi şeklinde sunulmuştur.

- 1- İl Sanayi ve Teknoloji Müdürlüğü'nün yazılarında; Söz konusu parsellerde kayıtlı taşınmaz üzerinde müdürlüklerine ait herhangi bir projelerinin bulunmadığı, yapılacak işin "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı" olması sebebiyle ilgili kurum ve kuruluşlardan gerekli görüşler alınmak kaydıyla imar planı yapılmasında bir sakınca bulunmadığı,
- 2- İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün yazılarında; Söz konusu parsellerde kayıtlı taşınmazın marjinal tarım arazisi olması sebebiyle tarım dışı amaçla kullanılmasında bir sakınca olmadığı,
- 3- Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün yazılarında; İlgili kurum-kuruluşlarca meri mevzuatları çerçevesinde öngörülen tüm izin ve tedbirlerin alınması kaydıyla imar planı yapılmasında bir sakınca olmadığı,
- 4- Tarım ve Orman Bakanlığı 8. Bölge Müdürlüğü'nün yazılarında; Bahsi geçen parsel 2873 sayılı Milli Park Kanunu kapsamında korunan sahalardan olmadığından imar planı yapılmasında bir sakınca olmadığı,
- 5- Devlet Su İşleri 12. Bölge Müdürlüğü'nün yazılarında; Haritada koordinatları yeri gösterilen parsellerin DSİ projeleri kapsamına girmediğinden belirtilen amaçlı imar planı yapılmasında bir sakınca olmadığı,
- 6- İl Özel İdaresi Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'nün yazılarında; Söz konusu parsel ER:3355118 nolu ruhsat sahibinden alınan görüş neticesinde yapılması planlanan imar planı 5686 Jeotermal Kaynak ve Doğal Mineralli Sular Kanun ve ilgili mevzuat çerçevesinde ruhsat sahibine verilen hakların saklı kalması koşulu ile bir sakınca olmadığı,
- 7- İl Özel İdaresi Yol ve Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü'nün yazılarında; Söz konusu parsellerin İl Özel İdaresi sorumluluk alanında kalan yol ağına cephesi olmadığından imar planı yapılmasında sakınca olmadığı,
- 8- İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün yazılarında; Söz konusu parsellerin bir afete maruz bölge kararı bulunmadığı, 7269 sayılı kanun kapsamında kurumlarına tahsisli yerlerden olmadığından imar planı yapılmasında bir sakınca olmadığı,
- 9- İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün yazılarında; Bahse konu 1090 sayılı parselin Kapadokya Alan sınırları içerisinde yer alması nedeniyle değerlendirmenin Kapadokya Alan Başkanlığı tarafından yapılması gerekli olduğu,
- 10- Müze Müdürlüğü'nün yazılarında; Bahse konu 1089 nolu parselin 2863 sayılı yasa kapsamında taşınır veya taşınmaz herhangi bir kültür varlığı bulunmadığından imar planı yapılmasında bir sakınca olmadığı,

- 11- İl Sağlık Müdürlüğünün yazılarında; Meri mevzuatları çerçevesinde ilgili kurumlardan gerekli izinlerin alınması kaydıyla bahse konu yerde imar planı yapılmasında Toplum ve Çevre Sağlığı açısından herhangi bir sakınca bulunmadığı,
- 12- Devlet Hava Meydanları İşletme Genel Müdürlüğünün yazılarında; Hava limanı için AIP'den ilan edilmiş olan aletli geliş, yaklaşma iniş/kalkış usulleri ile kuruluşları sorumluluğunda bulunan CNS Elektronik Sistemleri açısından olumsuz etkisinin öngörülmediği için bir sakınca olmadığı,
- 13- Boru Hatları İle Petrol Taşıma A.Ş.nin yazılarında; Güvercinlik Köyü 1089 ve 1090 nolu parsellerde imar planı yapılmasında kurumlarınca herhangi bir sakınca olmadığı,
- 14- Karayolları 6. Bölge Müdürlüğünün yazılarında, Söz konusu 1089 parselin Nevşehir Güney Çevre yolu kamulaştırma sınırına bitişik mesafede ve yolun öngörümünde yer aldığı, trafik güvenliğini tehlikeye düşürecek şekilde duman, yanmamış gaz, tez ve benzeri maddelerin karayoluna doğru salıverilmemesi için gerekli tedbirlerin alınması, faaliyetler sırasında karayoluna her ne şekilde olursa olsun, herhangi bir madde düşürülmemesi, konulmaması veya atılmaması Karayolları 6. Bölge Müdürlüğü sorumluluğunda yer alan yol ve tesislere proje faaliyetleri kapsamında zarar verilmeyeceğinin, bir zarar oluşması durumunda tüm zararı karayolları ile yapılacak protokol çerçevesinde ilgili firma tarafından karşılanacağına Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkındaki Yönetmelik hükümleri ve 2918 sayılı Trafik Kanunu ve ilgili yönetmelikler ile karayolları ile ilgili çıkarılan tüm kanun ve yönetmeliklere uyulacağına ilgili proje tanıtım dosyası kapsamında taahhüt edilmesi şartıyla, 1090 nolu parselin ise devlet yoluna bağlantısı olmadığı ve bağlantı yapılacak yolun sorumlusu kuruluştan gerekli izinlerin alınması şartıyla imar planı yapılmasında bir sakınca olmadığı,
- 15- Orman İşletme Müdürlüğünün yazılarında; 6831 Sayılı Orman Kanunu'na göre Orman sayılan yerlerden ve aynı yasanın 2/b maddesi uyarınca orman sınırları dışına çıkarılan yerlerden olmadığı için imar planı yapılmasında bir sakınca olmadığı,
- 16- Devlet Demir Yolları İşletme Genel Müdürlüğünün yazılarında, Söz konusu parsellere isabet eden bir projeleri olmadığından imar planı yapılmasında bir sakınca olmadığı,
- 17- Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğünün yazılarında; Bakanlığımız Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğünce yürütülen herhangi bir etüt ve proje çalışması olmadığı için imar planı yapılmasında bir sakınca olmadığı,
- 18- Milli Savunma Bakanlığı Lojistik Genel Müdürlüğünün yazılarında; Bahsi geçen alanda NATO Akaryakıt Boru Hattı, Askeri Alan İle Askeri yasak ve güvenli bölgelerinin bulunmadığından imar planı yapılmasında bir sakınca olmadığı,
- 19- İl Jandarma Komutanlığının yazılarında; Güvercinlik Köyü 1089 ve 1090 numaralı parseller üzerinde komutanlıklarına ait taşınmaz olmadığı, emniyet ve asayiş açısından herhangi bir sakıncasının bulunmadığı,
- 20- Maden İşleri Genel Müdürlüğünün yazılarında; Koordinatları verilen ER:3445414 sayı ile bilgi işlem kayıtlarında madencilğe kapalı alan haline getirilmeyerek, kayıtlara özel izin sahası olarak işlenmiş, bu alana yapılacak olan maden ruhsat müracaatlarına 3213 sayılı maden kanununun 7/3 Maddesi gereği Genel Müdürlükten ve ilgili kurumdan izin alınması için bir (1) yıl süre verilecek ve bu alanlarda madencilik faaliyetinde bulunulması halinde Genel Müdürlükten ve ilgili kurumdan izin alınmadan faaliyette bulunmaması kaydıyla herhangi bir sakınca olmadığı,

21-Medaş Elektrik Dağıtım A.Ş.nin yazılarında; Güvercinlik Köyü, 1089 ve 1090 nolu parseller üzerinde kurumlarına ait bir çalışma olmadığından imar planı yapılmasında bir sakınca olmadığı,

22-Türkiye Elektrik İletişim A.Ş. Genel Müdürlüğünün yazılarında; Güvercinlik Köyü, 1089 ve 1090 nolu parseller üzerinde teşekkülleri adına herhangi bir tesislerinin olmadığından bir sakınca bulunmadığı belirtilmektedir.

Daha sonra, komisyonumuz, Güvercinlik Köyü, 1089 ve 1090 nolu parseller üzerine yapılacak olan GES Alanına giderek incelemelerde bulunmuştur.

Sonuç olarak; Komisyonumuzca, gerek resmi kurumlarla yapılan yazışmalara gerekse bahse konu yerde yapmış olduğu incelemelere istinaden, İlimiz Merkez İlçe, Güvercinlik Köyü, 1089 ve 1090 nolu parsellere ait "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı" kurulmasına ilişkin şehir plancısı plan müellifi tarafından hazırlanan PİN;NİP-501035030 nolu 1/5000 ölçekli nazım ve PİN;UİP-501035031 nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarının, İl Özel İdaresi yetki alanında kalan kısmının, 3194 sayılı kanunun 8/b Maddesi ile 5302 sayılı kanunun 10/c ve 70. Maddesi gereği, İl Genel Meclisince onaylanmasında bir sakınca bulunmadığı,

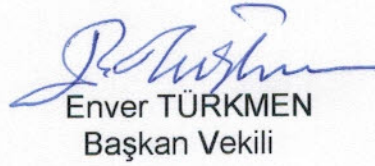
Ancak, söz konusu imar planına esas alanın bir kısmının Kapadokya Alan sınırı içerisinde kalması nedeniyle, 7174 sayılı Kapadokya Alanı Hakkında Kanunun 4. Maddesinin 3. fıkrası gereği, konunun Kapadokya Alan Başkanlığı'nca görüşülmek ve değerlendirilmek üzere, planların Kapadokya Alan Başkanlığına gönderilmesi ve imar planlarının Kapadokya Alan Başkanlığının onayından geldikten sonra yürürlüğe girmesi gerektiği kanaatine varılmıştır.

Takdiri İl Genel Meclisine ait olmak üzere arz olunur. 22.11.2023

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU



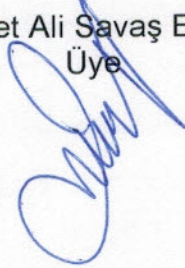
Serkan Naci FERLAN
Başkan



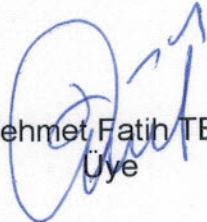
Enver TÜRKMEN
Başkan Vekili



Mehmet ZAĞLANMIŞ
Üye



Mehmet Ali Savaş EZİLMEZ
Üye



Mehmet Fatih TEKEÇ
Üye