

İL GENEL MECLİS BAŞKANLIĞINA

Nevşehir İli Merkez İlçe, Alacaşar Köyü 259 ada 1 numaralı parselin bulunduğu alanda kurulması planlanan Ticaret Alanı amaçlı şehir plancısı müellifi tarafından hazırlanan nazım ve uygulama imar planlarının onaylanması talebi, araştırılmak ve incelenmek üzere İl Genel Meclisinin 08.05.2023 tarihli olağan toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

İl Özel İdaresinden gelen dosyada bulunan imar planı ile ilgili resmi kurumlarla yapılan yazışmalar Komisyonumuzca tek tek incelenerek aşağıda bilgi şeklinde sunulmuştur.

1- İl Sanayi ve Teknoloji Müdürlüğü'nün yazılarında; Söz konusu taşınmaz üzerinde müdürlüklerine ait herhangi bir projelerinin bulunmadığı, yapılacak işin "Ticaret Alanı" olması sebebiyle ilgili kurum ve kuruluşlardan gerekli görüşler alınmak kaydıyla imar planı yapılmasında bir sakınca bulunmadığı,

2- Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün yazılarında; İlgili kurum-kuruluşlarca meri mevzuatları çerçevesinde öngörülen tüm izin ve tedbirlerin alınması kaydıyla imar planı yapılmasında bir sakınca olmadığı,

3- Devlet Su İşleri 12.Bölge Müdürlüğü'nün yazılarında; Haritada koordinatları yeri gösterilen Alacaşar Köyü 259 ada 1 numaralı parselin DSİ projeleri kapsamına girmediğinden belirtilen amaçlı imar planı yapılmasında bir sakınca olmadığı,

4- İl Sağlık Müdürlüğü'nün yazılarında; Meri mevzuatları çerçevesinde ilgili kurumlardan gerekli izinlerin alınması kaydıyla imar planı yapılmasında Toplum ve Çevre Sağlığı açısından herhangi bir sakınca bulunmadığı,

5- Karayolları 6. Bölge Müdürlüğü'nün yazılarında, Alacaşar Köyü 259 ada 1 numaralı parsel için taşınmazın devlet yolu bağlantısı olmadığından imar planı yapılmasında bir sakınca olmadığı,

6- İl Özel İdaresi Yol ve Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü'nün yazılarında; Alacaşar Köyü 259 ada 1 numaralı parselin yol ağlarından çıkarılan yola cephesi olduğu için görüş verilemediği,

7- İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün yazılarında; Alacaşar Köyü 259 ada 1 numaralı parsel bir afete maruz bölge kararı bulunmadığı, 7269 sayılı kanun kapsamında kurumlarına tahsisli yerlerden olmadığından imar planı yapılmasında bir sakınca olmadığı,

8- Orman İşletme Müdürlüğü'nün yazılarında; 6831 Sayılı Orman Kanunu'na göre Orman sayılan yerlerden ve aynı yasanın 2/b maddesi uyarınca orman sınırları dışına çıkarılan yerlerden olmadığı için imar planı yapılmasında bir sakınca olmadığı,

9- İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün yazılarında; 2634 sayılı Turizm Teşvik Kanunu Kapsamında ilan edilmiş herhangi bir Turizm Merkezi veya Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi sınırları içerisinde yer almadığından imar planı yapılmasında bir sakınca olmadığı,

10- Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün yazılarında; 2863 sayılı yasa kapsamında taşınır veya taşınmaz herhangi bir kültür varlığı bulunmadığından imar planı yapılmasında bir sakınca olmadığı,

11- İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün yazılarında; Alacaşar Köyü 259 ada 1 numaralı parselin köy yerleşik alan sınırı içerisinde kaldığı, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamı dışında kaldığı,

12- Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü'nün yazılarında; Genel Müdürlük kayıtlarında 0,23 hektar büyüklüğündeki proje alanı madencilğe kapalı alan haline getirilmeyerek ER:3431215 sayılı Ticaret Alanı bilgi amaçlı saha olarak işlenmiş olup, bu alanla ilgili bilgi dökümlerinde, ihale ilanlarında ilk müracaat aşamasında ruhsat dahilinde Ticaret proje alanının bulunduğu konusunda ruhsat ve talep sahiplerine bilgi verilmesi kaydıyla herhangi bir sakınca olmadığı,

13-Devlet Demir Yolları İşletme Genel Müdürlüğünün yazılarında, Alacaşar Köyü 259 ada 1 numaralı parselde isabet eden kurumlarına ait bir proje olmadığından imar planı yapılmasında bir sakınca olmadığı,

14- Boru Hatları İle Petrol Taşıma A.Ş.nin yazılarında; Alacaşar Köyü 259 ada 1 numaralı parselde imar planı yapılmasında kurumlarınca herhangi bir sakınca olmadığı,

15- Türkiye Elektrik Dağıtım A.Ş.nin yazılarında; Alacaşar Köyü 259 ada 1 numaralı parselin bulunduğu alanda yapılacak çalışmalara ilişkin Genel Müdürlüklerince bir sakınca olmadığı,

16- Medaş Meram Elektrik Dağıtım A.Ş.nin yazılarında; Alacaşar Köyü 259 ada 1 numaralı parselin bulunduğu bölgede şirketlerine ait planlanmış bir program bulunmadığından imar planı yapılmasında bir sakınca olmadığı,

17- Türkiye Elektrik İletişim A.Ş. Genel Müdürlüğünün yazılarında; Alacaşar Köyü 259 ada 1 numaralı parsel üzerinden teşekkülleri adına herhangi bir hat veya bir tesis geçmediğinden bir sakınca bulunmadığı belirtilmektedir.

Daha sonra, komisyonumuz, Ticaret Alanı yapılacak Alacaşar Köyü 259 ada 1 parselde giderek incelemelerde bulunmuştur.

Sonuç olarak; Komisyonumuzca, gerek resmi kurumlarla yapılan yazışmalara gerekse bahse konu yerde yapmış olduğu incelemelere istinaden, Nevşehir İli, Merkez İlçesi, Alacaşar Köyü 259 ada 1 numaralı parselin bulunduğu taşınmaz üzerine kurulması planlanan Ticaret Alanı amaçlı şehir plancısı müellifi tarafından hazırlanan PİN;NİP-501015591 nolu 1/5000 ölçekli nazım ve PİN;UİP-501015590 nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarının, 3194 sayılı kanunun 8/b Maddesi ile 5302 sayılı kanunun 10/c ve 70. Maddeleri gereği İl Genel Meclisince onaylanması kanaatine varılmıştır.

Takdiri İl Genel Meclisine ait olmak üzere arz olunur. 10.05.2023

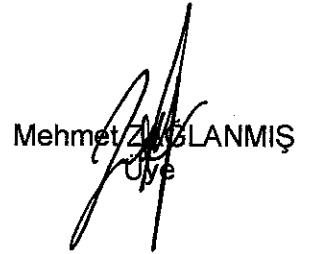
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU



Serkan Naç FERALAN
Başkan



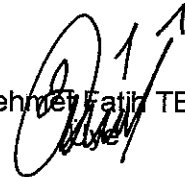
Enver TÜRKMEN
Başkan Vekili



Mehmet Z. ZİLANMIŞ
Üye



Mehmet Ali Savaş EZİLMEZ



Mehmet Fatih TEKEÇ