

İL GENEL MECLİS BAŞKANLIĞINA

Nevşehir İli Acıgöl İlçesi, Tepeköy Köyü 111 ada 29 numaralı parselin bulunduğu alanda "Konut Alanı" amaçlı şehir plancısı müellifi tarafından hazırlanan nazım ve uygulama imar planlarının onaylanması talebi, araştırılmak ve incelenmek üzere İl Genel Meclisinin 06.09.2023 tarihli olağan toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

İl Özel İdaresinden gelen dosyada bulunan imar planı ile ilgili resmi kurumlarla yapılan yazışmalar Komisyonumuzca tek tek incelenerek aşağıda bilgi şeklinde sunulmuştur.

1- İl Sanayi ve Teknoloji Müdürlüğünün yazılarında; Söz konusu taşınmaz üzerinde müdürlüklerine ait herhangi bir projelerinin bulunmadığı, yapılacak işin "Konut Alanı" olması sebebiyle ilgili kurum ve kuruluşlardan gerekli görüşler alınmak kaydıyla imar planı yapılmasında bir sakınca bulunmadığı,

2- Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünün yazılarında; İlgili kurum-kuruluşlarca meri mevzuatları çerçevesinde öngörülen tüm izin ve tedbirlerin alınması kaydıyla imar planı yapılmasında bir sakınca olmadığı,

3- DSİ 12. Bölge Müdürlüğünün yazılarında; Ekli haritada işli söz konusu alan herhangi bir sulama projesi içinde yer almadığından imar planı yapılmasında bir sakınca olmadığı,

4- İl Sağlık Müdürlüğünün yazılarında; Bahse konu parsellerde meri mevzuatları çerçevesinde ilgili kurumlardan gerekli izinlerin alınması kaydıyla imar planı yapılmasında Toplum ve Çevre Sağlığı açısından herhangi bir sakınca bulunmadığı,

5- Karayolları 6. Bölge Müdürlüğünün yazılarında, Söz konusu taşınmazın devlet yolu bağlantısı olmadığından imar planı yapılmasında bir sakınca olmadığı,

6- İl Özel İdaresi Yol ve Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğünün yazılarında; Söz konusu taşınmazın İl Özel İdaresi sorumluluk alanında kalan yol ağına cephesi olmadığından imar planı yapılmasında sakınca olmadığı,

7- İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün yazılarında; Söz konusu taşınmazın köy yerleşik alan sınırı içerisinde kaldığı, parselin kadastro yolu olmadığından imar planında yola cephesinin sağlandıktan sonra imar planı yapılmasında sakınca olmadığı,

8- İl Özel İdaresi Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün yazılarında; Söz konusu parsel ER:3184476 nolu ruhsat sahibi tarafından terk işlemi yapıldığından dolayı saha ihalelik yapılması planlanan imar planı 5686 Jeotermal Kaynak ve Doğal Mineralli Sular Kanunu ve ilgili mevzuat çerçevesinde ruhsat sahasına verilen hakların saklı kalması koşulu ile bir sakınca olmadığı,

9- İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğünün yazılarında; Söz konusu parsellerin bir afete maruz bölge kararı bulunmadığı, 7269 sayılı kanun kapsamında kurumlarına tahsisli yerlerden olmadığından imar planı yapılmasında bir sakınca olmadığı,

10- Orman İşletme Müdürlüğünün yazılarında; 6831 Sayılı Orman Kanunu'na göre Orman sayılan yerlerden ve aynı yasanın 2/b maddesi uyarınca orman sınırları dışına çıkarılan yerlerden olmadığı için imar planı yapılmasında bir sakınca olmadığı,

11- İl Kültür ve Turizm Müdürlüğünün yazılarında; 2634 sayılı Turizm Teşvik Kanunu Kapsamında ilan edilmiş herhangi bir Turizm Merkezi veya Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi sınırları içerisinde yer almadığından imar planı yapılmasında bir sakınca olmadığı,

12- Müze Müdürlüğünün yazılarında; 2863 sayılı yasa kapsamında taşınır veya taşınmaz herhangi bir kültür varlığı bulunmadığından imar planı yapılmasında bir sakınca olmadığı,

13- İl Tarım ve Orman Müdürlüğünün yazılarında; Bahsi geçen taşınmaz köy yerleşik alan sınırı içerisinde kaldığından, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamında yapılacak bir işlem olmadığı,

14-Devlet Demir Yolları İşletme Genel Müdürlüğünün yazılarında, Söz konusu parsel üzerinde kurumlarına ait bir çalışma olmadığından bir sakınca olmadığı,

15- Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğünün yazılarında; Genel Müdürlüğümüz sistem kayıtlarında madencilğe kapalı alan haline getirilmeyerek ER:3442736 sayılı konut alanı bilgi amaçlı saha olarak işlenmiştir. Bu alana yapılacak olan maden ruhsat müracaatlarına 3213 sayılı maden kanunu gereği genel müdürlükten ve ilgili kurumlardan izin alınması için bir yıl süre verilecek ve bu alanlarda madencilik faaliyetlerinde bulunulmasının istenilmesi halinde Genel Müdürlükten izin alınması kaydıyla bir sakınca olmadığı,

16- Devlet Hava Meydanları Genel Müdürlüğünün yazılarında; Bahsi geçen parsel kurumlarının çalışmalarına engel teşkil edecek bir şekilde olmadığından imar planı yapılmasında bir sakınca olmadığı,

17- Boru Hatları İle Petrol Taşıma A.Ş.nin yazılarında; Bahsi geçen parselde konut alanı amaçlı imar planı yapılmasında kurumlarınca herhangi bir sakınca olmadığı,

18- Medaş Elektrik Dağıtım A.Ş.nin yazılarında; Söz konusu bölgede Şirketlerine ait planlanan bir yatırımlarının bulunmadığından imar planı yapılmasında bir sakınca olmadığı,

19- Türkiye Elektrik İletişim A.Ş. Genel Müdürlüğünün yazılarında; Söz konusu parsel üzerinden teşekkülleri adına herhangi hat veya bir tesis geçmediğinden bir sakınca bulunmadığı belirtilmektedir.

Daha sonra, komisyonumuz, konut alanı yapılacak taşınmazın bulunduğu yere giderek incelemelerde bulunmuştur.

Sonuç olarak; Komisyonumuzca, gerek resmi kurumlarla yapılan yazışmalara gerekse bahse konu yerde yapmış olduğu incelemelere istinaden, Nevşehir İli, Acıgöl İlçesi, Tepeköy Köyü 111 ada 29 numaralı parselin bulunduğu alanda "Konut Alanı" amaçlı şehir plancısı müellifi tarafından hazırlanan PİN;NİP-501027780 nolu 1/5000 ölçekli nazım ve PİN;UİP-501027779 nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarının, 3194 sayılı kanunun 8/b Maddesi ile 5302 sayılı kanunun 10/c ve 70. Maddeleri gereği İl Genel Meclisince onaylanması kanaatine varılmıştır.

Takdiri İl Genel Meclisine ait olmak üzere arz olunur. 21.09.2023

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU


Serkan Naci FERLAN
Başkan


Enver TÜRKMEN
Başkan Vekili


Mehmet ZAĞLANMIŞ
Üye

Mehmet Ali Savaş EZİLMEZ
Üye




Mehmet Fatih TEKEÇ
Üye