

İL GENEL MECLİS BAŞKANLIĞINA

5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 10. Maddesinin (f) ve (o) fıkraları hükmü gereği, ilimiz genelinde bulunan parsel sınırlarını aşan kayadan oyma mekânlar için İl Özel İdaresi yetki sahasında kalan yollara taşan yol altı kayadan oyma mekânlar ve yapılar için kiralama koşullarının belirlenmesi hususundaki talep, araştırılmak ve incelenmek üzere İl Genel Meclisinin 04.08.2023 tarihli olağan toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

İl Özel İdaresinden gelen dosyada bulunan belgeler komisyonumuzca incelenmiş olup, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Semra PAÇACI ve Yol ve Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğünden İnşaat Mühendisi Oğuz Süleyman ALBAYRAK'DAN kiralama koşullarının belirlenebilmesi konusunda detaylı bilgi alınmış ve bahsi geçen sahalara giderek yerinde incelemelerde bulunmuştur.

Yapılan incelemeler ve alınan bilgiler doğrultusunda;

İl Özel İdaresi sorumluk sahasında kalan yolların altında bulunan kayadan oyma mahallerin ve yol üstünde yola denk gelen yapıların kullanım koşulları Komisyonumuzca değerlendirildiğinde;

1-Yol altındaki mahallerin kullanımlarında her türlü sorumluluğun talep eden kullanıcıya ait olduğunu gösteren Noter Onaylı Taahhütname.

2-Yol altı ve yol üstü mahallere ait Statik Rapor ve Fenni Mesuliyet Belgesi.

3-Kaya Kalite Etüd Raporu.

4-Yol ve Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü uygunluk görüşü.

5-Yol altı ve üstü kullanım alanlarını gösteren kroki (rölöve projesi).

6- İdarenin gerekli görmesi halinde talep edilen bilgi ve belgeler.

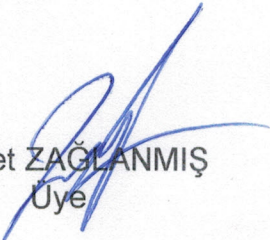
Sonuç olarak, yukarda maddeler halinde sıralamış olduğumuz belgeleri getirmeleri halinde konunun teknik olarak değerlendirilip, 5302 sayılı kanunun 10 Maddesi'nin (f) fıkrasında: "Taşınmaz mal alımına, satımına, trampa edilmesine, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın akar haline getirilmesine izin; üç yıldan fazla kiralana ve süresi yirmi beş yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine karar vermek" ve aynı maddenin (o) fıkrasında: "İl Özel idaresine kanunlarla verilen görev ve hizmetler dışında kalan ve ilgililerin isteğine bağlı hizmetler için uygulanacak ücret tarifelerini belirlemek" hükümleri kapsamında kiraya verilebileceği Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

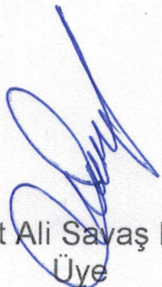
Takdiri İl Genel Meclisine ait olmak üzere arz olunur. 16.08.2023

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU


Serkan Naci FERLAN
Başkan


Enver TÜRKMEN
Başkan Vekili


Mehmet ZAĞLANMIŞ
Üye


Mehmet Ali Savaş EZİLMEZ
Üye


Mehmet Ferit TEKEÇ
Üye