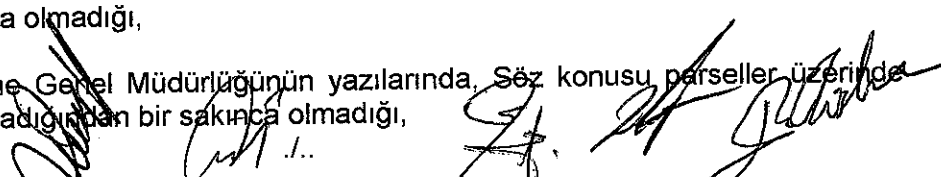


İL GENEL MECLİS BAŞKANLIĞINA

Nevşehir İli Kozaklı İlçesi, Taşlıhöyük Köyü 124 ada 68 numaralı parselin bulunduğu alanda kurulması planlanan Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı kullanımının belirlenmesine yönelik şehir plancısı müellifi tarafından hazırlanan nazım ve uygulama imar planlarının onaylanması talebi, araştırılmak ve incelenmek üzere İl Genel Meclisinin 07.07.2023 tarihli olağan toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

İl Özel İdaresinden gelen dosyada bulunan imar planı ile ilgili resmi kurumlarla yapılan yazışmalar Komisyonumuzca tek tek incelenerek aşağıda bilgi şeklinde sunulmuştur.

- 1- İl Sanayi ve Teknoloji Müdürlüğü'nün yazılarında; Söz konusu taşınmaz üzerinde müdürlüklerine ait herhangi bir projelerinin bulunmadığı, yapılacak işin "Güneş Enerji Santrali" olması sebebiyle ilgili kurum ve kuruluşlardan gerekli görüşler alınmak kaydıyla imar planı yapılmasında bir sakınca bulunmadığı,
- 2- Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün yazılarında; İlgili kurum-kuruluşlarca meri mevzuatları çerçevesinde öngörülen tüm izin ve tedbirlerin alınması kaydıyla imar planı yapılmasında bir sakınca olmadığı,
- 3- DSİ 12. Bölge Müdürlüğü'nün 3258881 sayılı yazısında; " Konuyla ilgili gerekli incelemeler yapılmıştır. Ekli haritada işli söz konusu alan herhangi bir sulama projesi içinde yer almamaktadır. Ancak; taşınmazdan Kuru Deresi boyunca, dere yatağı ekseninden itibaren sağlı sollu 5 metre olmak üzere toplam 10 metrelik şerit genişliği dere yatağı olarak korunmalı ve bu kısımlarda herhangi bir yapılaşmaya gidilmemelidir." görüşü bildirilmiş, imar planı yapılmasında bir sakınca olmadığı,
- 4- İl Sağlık Müdürlüğü'nün 213508621 sayılı yazısında; "Termal Radyasyon ve Panelin saf silikondan yapılması halinde silikon tozu için sağlık tedbirlerinin alınması, tesis içi soğutma sıvısının 2-3 yılda bir çevre ve insan sağlığına zarar vermeden deşarj edilmesi, su kaynaklarının ve doğal yapının korunması gerektiği, çevresinde bulunana arazilere zarar verilmemesi için gerekli önlemlerin alınması, tesis etrafının çit, duvar vb. ile çevrilmesi gerekmektedir." görüşü bildirilmiş, imar planı yapılmasında bir sakınca olmadığı,
- 5- Karayolları 6. Bölge Müdürlüğü'nün yazılarında, ait taşınmaza devlet yolu bağlantısı olmadığından imar planı yapılmasında bir sakınca olmadığı,
- 6- İl Özel İdaresi Yol ve Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü'nün yazılarında; Taşlıhöyük Köyü 124 ada 68 numaralı parsel sınırında 25 metre çekme mesafesi uygulanması ve ön yol geçiş izni alınması şartı ile imar planı yapılmasında bir sakınca olmadığı,
- 7- İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün yazılarında; Söz konusu parsellerin bir afete maruz bölge kararı bulunmadığı, 7269 sayılı kanun kapsamında kurumlarına tahsisli yerlerden olmadığından imar planı yapılmasında bir sakınca olmadığı,
- 8- Orman İşletme Müdürlüğü'nün yazılarında; 6831 Sayılı Orman Kanunu'na göre Orman sayılan yerlerden ve aynı yasanın 2/b maddesi uyarınca orman sınırları dışına çıkarılan yerlerden olmadığı için imar planı yapılmasında bir sakınca olmadığı,
- 9- İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün yazılarında; 2634 sayılı Turizm Teşvik Kanunu Kapsamında ilan edilmiş herhangi bir Turizm Merkezi veya Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi sınırları içerisinde yer almadığından imar planı yapılmasında bir sakınca olmadığı,
- 10- Müze Müdürlüğü'nün yazılarında; 2863 sayılı yasa kapsamında taşınır veya taşınmaz herhangi bir kültür varlığı bulunmadığından imar planı yapılmasında bir sakınca olmadığı,
- 11- İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün yazılarında; Bahsi geçen taşınmazların, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamında Kuru Marjinal Tarım arazisi olduğu için tarım dışı amaçla kullanılmasında sakınca olmadığı,
- 12-Devlet Demir Yolları İşletme Genel Müdürlüğü'nün yazılarında, Söz konusu parseller üzerinde kurumlarına ait bir çalışma olmadığından bir sakınca olmadığı,



13- Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğünün yazılarında; Genel Müdürlüğümüz sistem kayıtlarında madencilğe kapalı alan haline getirilmeyerek ER:3449093 sayılı GES özel izin alanı olarak işlenmiştir. Bu alana yapılacak olan maden ruhsat müracaatlarına 3213 sayılı maden kanunu gereği genel müdürlükten ve ilgili kurumlardan izin alınması için bir yıl süre verilecek ve bu alanlarda madencilik faaliyetlerinde bulunulmasının istenilmesi halinde Genel Müdürlükten izin alınması ve ER:3361339 sayılı Jeotermal Kaynaklar ve Mineralli sular işletme ruhsatı için Nevşehir Valiliğinden görüş alınması kaydıyla bir sakınca olmadığı,

14- Nevşehir İl Özel İdaresi Ruhsat Müdürlüğü yazısında; ER:3361339 sayılı Jeotermal Kaynaklar ve Mineralli sular işletme ruhsat sahibinden alınan bilgiye göre 5686 sayılı jeotermal Kaynak ve Doğal Mineralli Sular Kanunu ve ilgili Mevzuat çerçevesinde ruhsat sahibine verilen hakların saklı kalması koşulu ile sakınca olmadığı,

15- Boru Hatları İle Petrol Taşıma A.Ş.nin yazılarında; Bahsi geçen parselde imar planı yapılmasında kurumlarınca herhangi bir sakınca olmadığı,

16- Medaş Elektrik Dağıtım A.Ş.nin yazılarında; Söz konusu bölgede Şirketlerine ait envanterler ve planlanan bir yatırımlarının bulunmadığından ancak Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliğinin 44 üncü maddesinde yer alan şartları sağlanması kaydıyla, imar planı yapılmasında bir sakınca olmadığı,

17- Türkiye Elektrik İletişim A.Ş. Genel Müdürlüğünün yazılarında; Söz konusu parseller üzerinden teşekkülleri adına herhangi hat veya bir tesis geçmediğinden bir sakınca bulunmadığı belirtilmektedir.

Bu sebeple, Komisyonumuzca resmi kurumlarla yapılan yazışmaların incelenmesi neticesinde; Nevşehir İli, Kozaklı İlçesi, Taşlıhöyük Köyü 124 ada 68 numaralı parselin bulunduğu taşınmaz üzerine kurulması planlanan Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (GES) kullanımının belirlenmesine yönelik şehir plancısı müellifi tarafından hazırlanan PİN;NİP-501020990 nolu 1/5000 ölçekli nazım ve PİN;UİP-501020989 nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarının, 3194 sayılı kanunun 8/b Maddesi ile 5302 sayılı kanunun 10/c ve 70. Maddeleri gereği İl Genel Meclisince onaylanması kanaatine varılmıştır.

Takdiri İl Genel Meclisine ait olmak üzere arz olunur. 13.07.2023


İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU


Serkan Naci FERLAN
Başkan


Enver TÜRKMEN
Başkan Vekili


Mehmet ZARLANMIŞ
Üye


Mehmet Ali Savaş EZİLMEZ
Üye


Mehmet Fatih TEKEÇ
Üye