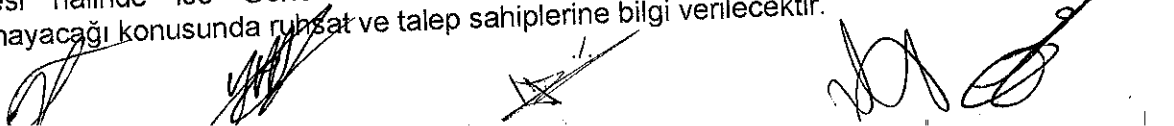


## İL GENEL MECLİS BAŞKANLIĞINA

Nevşehir İli, Avanos İlçesi, Üçkuyu Köyü 123 ada 259 numaralı parselde ait şehir plancısı müellifi tarafından "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi (Güneş Enerji Santrali)" amaçlı hazırlanan nazım ve uygulama imar planı değişikliğinin onaylanması talebi, araştırılmak ve incelenmek üzere İl Genel Meclisinin 05.01.2023 tarihli olağan toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

İl Özel İdaresinden gelen dosyada bulunan imar planı değişikliği ile ilgili resmi kurumlarla yapılan yazışmalar Komisyonumuzca tek tek incelenerek aşağıda bilgi şeklinde sunulmuştur.

- 1- İl Sanayi ve Teknoloji Müdürlüğü'nün yazılarında; Söz konusu taşınmaz üzerinde müdürlüklerine ait herhangi bir projelerinin bulunmadığı, yapılacak işin "Güneş Enerji Santrali" olması sebebiyle ilgili kurum ve kuruluşlardan gerekli görüşler alınmak kaydıyla imar planı değişikliği yapılmasında bir sakınca bulunmadığı,
- 2- Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün yazılarında; İlgili kurum-kuruluşlarca meri mevzuatları çerçevesinde öngörülen tüm izin ve tedbirlerin alınması kaydıyla imar planı değişikliği yapılmasında bir sakınca olmadığı,
- 3- Devlet Su İşleri 12. Bölge Müdürlüğü'nün yazılarında; Haritada koordinatları yeri gösterilen Üçkuyu Köyü 123 ada 259 numaralı parselin DSİ projeleri kapsamına girmediğinden belirtilen amaçlı mevzi imar planı yapılmasında bir sakınca olmadığı,
- 4- İl Sağlık Müdürlüğü'nün yazılarında; Meri mevzuatları çerçevesinde ilgili kurumlardan gerekli izinlerin alınması kaydıyla imar planı yapılmasında Toplum ve Çevre Sağlığı açısından herhangi bir sakınca bulunmadığı,
- 5- Karayolları 6. Bölge Müdürlüğü'nün yazılarında, Üçkuyu Köyü 123 ada 259 numaralı parselde ait taşınmaza devlet yolu bağlantısı olmadığından imar planı değişikliği yapılmasında bir sakınca olmadığı,
- 6- İl Özel İdaresi Yol ve Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü'nün yazılarında; Kurum mevzuatları çerçevesinde bahsi geçen alan ve alt projeleri incelenerek Üçkuyu Köyü 123 ada 259 numaralı parselde plan değişikliği yapılmasında bir sakınca olmadığı,
- 7- İl Özel İdaresi Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'nün yazılarında; Üçkuyu Köyü 123 ada 259 numaralı parselde yapılması planlanan imar planı değişikliği ile ilgili idare tarafından verilen herhangi bir Jeotermal Kaynak ve Doğal Mineralli Su ruhsat sahası bulunmadığından sakınca olmadığı,
- 8- Orman İşletme Müdürlüğü'nün yazılarında; 6831 Sayılı Orman Kanunu'na göre Orman sayılan yerlerden ve aynı yasanın 2/b maddesi uyarınca orman sınırları dışına çıkarılan yerlerden olmadığı için imar planı değişikliği yapılmasında bir sakınca olmadığı,
- 9- İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün yazılarında; 2634 sayılı Turizm Teşvik Kanunu Kapsamında ilan edilmiş herhangi bir Turizm Merkezi veya Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi sınırları içerisinde yer almadığından imar planı değişikliği yapılmasında bir sakınca olmadığı,
- 10- İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün yazılarında; söz konusu taşınmaz arsa vasfını kazandığından dolayı 5403 sayılı kanun kapsamında bir sakınca olmadığı,
- 11- Müze Müdürlüğü'nün yazılarında; Üçkuyu Köyü 123 ada 259 numaralı parselde 2863 sayılı yasa hükümlerine uyulması kaydıyla imar planı değişikliği yapılmasında bir sakınca olmadığı,
- 12- Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü'nün yazılarında; Koordinatları verilen ER:3441325 sayı ile bilgi işlem kayıtlarında madencilğe kapalı alan haline getirilmeyerek, kayıtlara Güneş Enerji Santrali projesi özel izin alan olarak işaretlenmiştir. Bu alana yapılacak olan maden ruhsat müracaatlarına 3213 sayılı kanunun 7/3 fıkrası gereği, Genel Müdürlükten ve ilgili kurumdan izin alınması için 1 yıl süre verilecek ve bu alanlarda madencilik faaliyetlerinde bulunulmasının istenilmesi halinde ise Genel Müdürlükten ve ilgili kurumdan izin alınmadan faaliyette bulunulmayacağı konusunda ruhsat ve talep sahiplerine bilgi verilecektir.



13- Kayseri Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığının yazılarında, Bahsi geçen alan başkanlıkları uhdesinde bulunan ER:3395537 nolu jeotermal kaynak arama ruhsat sahası içerisinde kaldığı, saha içerisinde yapılacak jeofizik ve jeolojik etüt çalışmalar yapılması halinde başkanlıklarının her türlü hakları (irtifa, kamulaştırma, sondaj açma vb.) şaklı kalmak kaydıyla bir sakınca olmadığı,

14-Devlet Demir Yolları İşletme Genel Müdürlüğünün yazılarında, Üçkuyu Köyü 123 ada 259 numaralı parsel üzerinde kurumlarına ait bir çalışma olmadığından imar planı değişikliği yapılmasında bir sakınca olmadığı,

15- İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğünün yazılarında; Üçkuyu Köyü 123 ada 259 numaralı parselin bir afete maruz bölge kararı bulunmadığından imar planı değişikliği yapılmasında bir sakınca olmadığı,

16- Devlet Hava Meydanları İşletme Genel Müdürlüğünün yazılarında; Hava limanı için AIP'den ilan edilmiş olan aletli geliş, yaklaşma iniş/kalkış usulleri ile kuruluşları sorumluluğunda bulunan CNS Elektronik Sistemleri açısından olumsuz etkisinin öngörülmediği için imar planı değişikliği yapılmasında bir sakınca olmadığı,

17- Boru Hatları İle Petrol Taşıma A.Ş.nin yazılarında; Üçkuyu Köyü 123 ada 259 numaralı parselde Güneş Enerji Santrali yapılmasında kurumlarınca herhangi bir sakınca olmadığı,

18- Medaş Elektrik Dağıtım A.Ş.nin yazılarında; Üçkuyu Köyü 123 ada 259 numaralı parselde planlanan bir çalışmanın olmadığından imar planı değişikliği yapılmasında bir sakınca olmadığı,

19- Türkiye Elektrik İletişim A.Ş. Genel Müdürlüğünün yazılarında; Üçkuyu Köyü 123 ada 259 numaralı parsel üzerinden teşekkülleri adına herhangi hat veya bir tesis geçmediğinden bir sakınca bulunmadığı belirtilmektedir.

Daha sonra, komisyonumuz, Güneş Enerji Santrali yapılacak alana giderek incelemelerde bulunmuştur.

Sonuç olarak; Komisyonumuzca, gerek resmi kurumlarla yapılan yazışmalara gerekse bahse konu yerde yapmış olduğu incelemelere istinaden, Nevşehir İli, Avanos İlçesi, Üçkuyu Köyü 123 ada 259 numaralı parselde ait şehir plancısı müellifi tarafından "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi (Güneş Enerji Santrali)" amaçlı hazırlanan PİN;NİP-501001383 nolu 1/5000 ölçekli nazım ve PİN;UİP-501001382 nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin İl Genel Meclisince onaylanması kanaatine varılmıştır.

Takdiri İl Genel Meclisine ait olmak üzere arz olunur. 10.01.2023

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU

Mustafa YALAP  
Başkan

Zafer ÇİFTÇİ  
Başkan Vekili

Mevlüt ÇAKIR  
Üye

Alpaslan KAYGISIZ  
Üye

Yücel HIZMAZ  
Üye