

## İL GENEL MECLİS BAŞKANLIĞINA

Nevşehir İli, Avanos İlçesi, Bozca Köyü 109 ada 94 numaralı parsel için şehir plancısı müellifi tarafından "Turizm Tesisi Alanı" amaçlı hazırlanan nazım ve uygulama imar planlarının onaylanması talebi, araştırılmak ve incelenmek üzere İl Genel Meclisinin 02.02.2023 tarihli olağan toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

İl Özel İdaresinden gelen dosyada bulunan imar planı ile ilgili resmi kurumlarla yapılan yazışmalar Komisyonumuzca tek tek incelenerek aşağıda bilgi şeklinde sunulmuştur.

1- İl Sanayi ve Teknoloji Müdürlüğü'nün yazılarında; Söz konusu taşınmaz üzerinde müdürlüklerine ait herhangi bir projelerinin bulunmadığı, yapılacak işin "Turizm Tesisi Alanı" olması sebebiyle ilgili kurum ve kuruluşlardan gerekli görüşler alınmak kaydıyla imar planı yapılmasında bir sakınca bulunmadığı,

2- Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün yazılarında; İlgili kurum-kuruluşlarca meri mevzuatları çerçevesinde öngörülen tüm izin ve tedbirlerin alınması kaydıyla imar planı yapılmasında bir sakınca olmadığı,

3- Devlet Su İşleri 12.Bölge Müdürlüğü'nün yazılarında; Haritada koordinatları yeri gösterilen Bozca Köyü 109 ada 94 numaralı parselin DSİ projeleri kapsamına girmediğinden belirtilen amaçlı mevzi imar planı yapılmasında bir sakınca olmadığı,

4- İl Sağlık Müdürlüğü'nün yazılarında; Meri mevzuatları çerçevesinde ilgili kurumlardan gerekli izinlerin alınması kaydıyla imar planı yapılmasında Toplum ve Çevre Sağlığı açısından herhangi bir sakınca bulunmadığı,

5- Karayolları 6. Bölge Müdürlüğü'nün yazılarında, Bozca Köyü 109 ada 94 numaralı parsel için taşınmaza devlet yolu bağlantısı olmadığından imar planı yapılmasında bir sakınca olmadığı,

6- İl Özel İdaresi Yol ve Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü'nün yazılarında; Bozca Köyü 109 ada 94 numaralı parselin idaremiz yol ağında olmaması sebebiyle imar planı yapılmasında bir sakınca olmadığı,

7- İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün yazılarında; Bozca Köyü 109 ada 94 numaralı parselin bir afete maruz bölge kararı bulunmadığı, 7269 sayılı kanun kapsamında kurumlarına tahsisli yerlerden olmadığından imar planı yapılmasında bir sakınca olmadığı,

8- Orman İşletme Müdürlüğü'nün yazılarında; 6831 Sayılı Orman Kanunu'na göre Orman sayılan yerlerden ve aynı yasanın 2/b maddesi uyarınca orman sınırları dışına çıkarılan yerlerden olmadığı için imar planı yapılmasında bir sakınca olmadığı,

9- İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün yazılarında; 2634 sayılı Turizm Teşvik Kanunu Kapsamında ilan edilmiş herhangi bir Turizm Merkezi veya Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi sınırları içerisinde yer almadığından imar planı yapılmasında bir sakınca olmadığı,

10- İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün yazılarında; söz konusu taşınmaz 5403 sayılı kanun kapsamında marjinal tarım arazisi olması sebebiyle tarım dışı amaçla kullanılmasında bir sakınca olmadığı,

11- Tarım ve Orman Bakanlığı 8. Bölge Müdürlüğü'nün yazılarında; 2873 sayılı Milli Park kanunu kapsamında, Sulak Alanların Korunması Yönetmeliği Kapsamında, 4915 sayılı Karar Avcılığı Kapsamında korunan sahalardan olmaması sebebiyle imar planı yapılmasında bir sakınca olmadığı,

12- Müze Müdürlüğü'nün yazılarında; 2863 sayılı yasa kapsamında taşınır veya taşınmaz herhangi bir kültür varlığı bulunmadığından imar planı yapılmasında bir sakınca olmadığı,

13- Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü'nün yazılarında; Koordinatları verilen ER:3429710 sayılı bilgi işlem kayıtlarında madencilik için kapalı alan haline getirilmeyerek, kayıtlara Turizm Tesisi Alanı olarak işaretlenmiş, bu alanla ilgili bilgi dökümlerinde ihale ilanlarında ilk müracaat aşamasında ruhsat sahası dahilinde Turizm Tesisi proje alanının bulunduğu konusunda ruhsat ve talep sahiplerine bilgi verilecektir.

14-Devlet Demir Yolları İşletme Genel Müdürlüğünün yazılarında, Bozca Köyü 109 ada 94 numaralı parsel üzerinde kurumlarına ait bir çalışma olmadığından bir sakınca olmadığı,

15- Devlet Hava Meydanları İşletme Genel Müdürlüğünün yazılarında; Hava limanı için AIP'den ilan edilmiş olan aletli geliş, yaklaşma iniş/kalkış usulleri ile kuruluşları sorumluluğunda bulunan CNS Elektronik Sistemleri açısından olumsuz etkisinin öngörülmediği için bir sakınca olmadığı,

16- Boru Hatları İle Petrol Taşıma A.Ş.nin yazılarında; Bozca Köyü 109 ada 94 numaralı parselde imar planı yapılmasında kurumlarınca herhangi bir sakınca olmadığı,

17- İl Jandarma Komutanlığının yazılarında; Bozca Köyü 109 ada 94 numaralı parsel üzerinde komutanlıklarına ait taşınmaz olmadığı, emniyet ve asayiş açısından herhangi bir sakıncasının bulunmadığı,

18- Milli Savunma Bakanlığı Lojistik Genel Müdürlüğünün yazılarında; Bozca Köyü 109 ada 94 numaralı parselde askeri alan, ANT akaryakıt boru hattı, mania planı, askeri yasak bölge, askeri güvenlik bölgesi bulunmadığından, imar planı yapılmasında bir sakınca olmadığı,

19- Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğünün yazılarında; Bozca Köyü 109 ada 94 numaralı parselde müdürlüklerince yürütülen herhangi bir etüt ve proje çalışması bulunmadığından imar planı yapılmasında bir sakınca olmadığı,

20- Medaş Elektrik Dağıtım A.Ş.nin yazılarında; Bozca Köyü 109 ada 94 numaralı parselde planlanan bir çalışmanın olmadığından imar planı yapılmasında bir sakınca olmadığı,

21- Türkiye Elektrik İletişim A.Ş. Genel Müdürlüğünün yazılarında; Bozca Köyü 109 ada 94 numaralı parsel üzerinden teşekkülleri adına herhangi hat veya bir tesis geçmediğinden bir sakınca bulunmadığı belirtilmektedir.

Daha sonra, komisyonumuz, Turizm Tesisi yapılacak alana giderek incelemelerde bulunmuştur.

Sonuç olarak; Komisyonumuzca, gerek resmi kurumlarla yapılan yazışmalara gerekse bahse konu yerde yapmış olduğu incelemelere istinaden, Nevşehir İli, Avanos İlçesi, Bozca Köyü 109 ada 94 numaralı parselde ait şehir plancısı müellifi tarafından "Turizm Tesis Alanı" amaçlı hazırlanan PİN;NİP-501004462 nolu 1/5000 ölçekli nazım ve PİN;UİP-501004458 nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarının İl Genel Meclisince onaylanması kanaatine varılmıştır.

Takdiri İl Genel Meclisine ait olmak üzere arz olunur. 03.02.2023

#### İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU

Mustafa YALAP  
Başkan

Zafer ÇİFTÇİ  
Başkan Vekili

Mevlüt ÇAKIR  
Üye

Alpaslan KAYGISIZ  
Üye

Yücel YILMAZ  
Üye