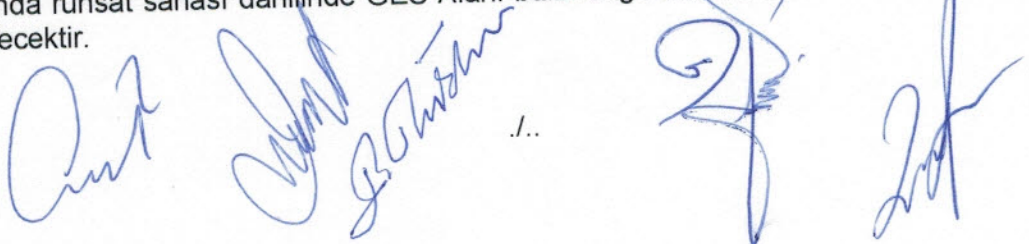


İL GENEL MECLİS BAŞKANLIĞINA

Nevşehir İli Ürgüp İlçesi Karacaören Köyü 180 ada 4 ve 5 nolu parsellerin bulunduğu alanda "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı" amaçlı şehir plancısı tarafından hazırlanan nazım ve uygulama imar planlarının onaylanması talebinin, araştırılmak ve incelenmek üzere İl Genel Meclisinin 08.12.2023 tarihli olağan toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

İl Özel İdaresinden gelen dosyada bulunan imar planları ile ilgili resmi kurumlarla yapılan yazışmalar Komisyonumuzca tek tek incelenerek aşağıda bilgi şeklinde sunulmuştur.

- 1- İl Sanayi ve Teknoloji Müdürlüğü'nün yazılarında; Söz konusu alan üzerinde müdürlüklerine ait herhangi bir projelerinin bulunmadığı, yapılacak işin "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı" olması sebebiyle ilgili kurum ve kuruluşlardan gerekli görüşler alınmak kaydıyla imar planı yapılmasında bir sakınca bulunmadığı,
- 2- Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün yazılarında; İlgili kurum-kuruluşlarca meri mevzuatları çerçevesinde öngörülen tüm izin ve tedbirlerin alınması kaydıyla imar planı yapılmasında bir sakınca olmadığı,
- 3- Devlet Su İşleri 12.Bölge Müdürlüğü'nün yazılarında; Haritada koordinatları ile yeri gösterilen taşınmazın DSİ projeleri kapsamına girmediğinden belirtilen amaçlı mevzi imar planı yapılmasında bir sakınca olmadığı,
- 4- İl Sağlık Müdürlüğü'nün yazılarında; Bahse konu parsellerde meri mevzuatları çerçevesinde ilgili kurumlardan gerekli izinlerin alınması kaydıyla imar planı yapılmasında Toplum ve Çevre Sağlığı açısından herhangi bir sakınca bulunmadığı,
- 5- Karayolları 6. Bölge Müdürlüğü'nün yazılarında, Söz konusu parsellere ait taşınmaza yapılacak tesisin devlet yolu bağlantısı olmadığından imar planı yapılmasında bir sakıncası olmadığı,
- 6- İl Özel İdaresi Yol ve Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü'nün yazılarında; söz konusu parsellerin idaresi yol ağına cephesi olmadığından imar planı yapılmasında sakınca olmadığı,
- 7- Orman İşletme Müdürlüğü'nün yazılarında; 6381 sayılı kanunun 2/b maddesi gereği orman sayılan yerler olmadığından İmar Planı yapılmasında bir sakınca olmadığı,
- 8- İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün yazılarında; 2634 sayılı Kanun Kapsamında ilan edilmiş herhangi bir Turizm Merkezi veya Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi sınırları içerisinde yer almadığından imar planı yapılmasında bir sakınca olmadığı,
- 9- Ürgüp Müze Müdürlüğü'nün yazılarında; Söz konusu parsellerde taşınır veya taşınmaz kültür varlığına rastlanılmadığından imar planı yapılmasında bir sakınca olmadığı,
- 10- İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün yazılarında; Söz konusu parsellerin bir afete maruz bölge kararı bulunmadığından imar planı yapılmasında bir sakınca olmadığı,
- 11- İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün yazılarında; Bahsi geçen parsellerde kayıtlı taşınmazın 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu kapsamında imar planı yapılmasında bir sakınca olmadığı,
- 12- Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü'nün yazılarında; Koordinatları verilen ER:3483460 sayılı ile bilgi işlem kayıtlarında madencilğe kapalı alan haline getirilmeyerek, kayıtlara "GES Alanı" amaçlı saha olarak işaretlenmiştir. Bu alanla ilgili bilgi dökümlerinde ihale ilanlarında ilk müracaat aşamasında ruhsat sahası dahilinde GES Alanı bulunduğu konusunda ruhsat ve talep sahiplerine bilgi verilecektir.



13- Medaş Elektrik Dağıtım A.Ş.nin yazılarında; Bahse konu bölgede henüz planlanmış bir yatırımları olmadığından Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliğinin 44. Maddesi gereği imar planı yapılmasında bir sakınca olmadığı,

14- Devlet Demir Yolları İşletme Genel Müdürlüğünün yazılarında; Bahsi geçen parseller üzerinde teşekkülleri adına yürütülen bir proje olmadığından bir sakınca bulunmadığı,

15- Devlet Hava Meydanları Genel Müdürlüğünün yazılarında; Hava limanı için AIP'den ilan edilmiş olan aletli geliş, yaklaşma iniş/kalkış usulleri ile kuruluşları sorumluluğunda bulunan CNS Elektronik Sistemleri açısından olumsuz etkisinin öngörülmediği için bir sakınca olmadığı,

16- Boru Hatları ve Petrol Taşıma A.Ş. İşletme Müdürlüğünün yazılarında; Bahsi geçen parseller üzerinde mevcut veya planlanan doğalgaz boru hattı olmadığından imar planı yapılmasında bir sakınca bulunmadığı,

17- Türkiye Elektrik İletişim A.Ş. Genel Müdürlüğünün yazılarında; Bahsi geçen parseller üzerinde teşekkülleri adına yürütülen bir proje veya tesislerinin olmadığından bir sakınca bulunmadığı belirtilmektedir.

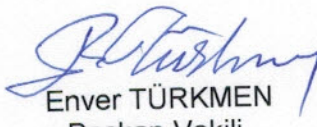
Daha sonra, komisyonumuz, Karacaören Köyü 180 ada 4 ve 5 nolu parsellerin bulunduğu alana giderek incelemelerde bulunmuştur.


Sonuç olarak; Komisyonumuzca, gerek resmi kurumlarla yapılan yazışmalara gerekse bahse konu yerde yapmış olduğu incelemelere istinaden, Ürgüp İlçesi Karacaören Köyü 180 ada 4 ve 5 numaralı parsellerin bulunduğu taşınmaz "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı" kurulmasına ilişkin şehir plancısı tarafından hazırlanan PİN;NİP-501039759 nolu 1/5000 ölçekli nazım ve PİN;UİP-501039757 nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarının, 3194 sayılı kanunun 8/b Maddesi ile 5302 sayılı kanunun 10/c ve 70. Maddeleri gereği, İl Genel Meclisince onaylanmasında bir sakınca olmadığı kanaatine varılmıştır.

Takdiri İl Genel Meclisine ait olmak üzere arz olunur. 25.12.2023

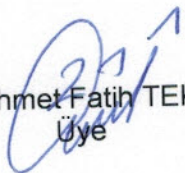
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU


Serkan Naci FERLAN
Başkan


Enver TÜRKMEN
Başkan Vekili


Mehmet ZAĞLANMIŞ
Üye


Mehmet Ali Savaş EZİLMEZ
Üye


Mehmet Fatih TEKEÇ
Üye