

İL GENEL MECLİS BAŞKANLIĞINA

Nevşehir İli, Gülşehir İlçesi Kızılkaya Köyü, 117 ada 42 nolu parselde ait "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı" amaçlı şehir plancısı müellifi tarafından hazırlanan nazım ve uygulama imar planlarının onaylanması talebi, araştırılmak ve incelenmek üzere İl Genel Meclisinin 04.12.2023 tarihli olağan toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

İl Özel İdaresinden gelen dosyada bulunan nazım ve uygulama imar planları ile ilgili resmi kurumlarla yapılan yazışmalar Komisyonumuzca tek tek incelenerek aşağıda bilgi şeklinde sunulmuştur.

1- İl Sanayi ve Teknoloji Müdürlüğü'nün yazılarında; Söz konusu parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde müdürlüklerine ait herhangi bir projelerinin bulunmadığı, yapılacak işin "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı" olması sebebiyle ilgili kurum ve kuruluşlardan gerekli görüşler alınmak kaydıyla imar planı yapılmasında bir sakınca bulunmadığı,

2- İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün yazılarında; Söz konusu parselde kayıtlı taşınmazın kuru marjinal tarım arazisi olması sebebiyle 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu kapsamında imar planı yapılmasında bir sakınca olmadığı,

3- Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün yazılarında; İlgili kurum-kuruluşlarca meri mevzuatları çerçevesinde öngörülen tüm izin ve tedbirlerin alınması kaydıyla imar planı yapılmasında bir sakınca olmadığı,

4- Devlet Su İşleri 12.Bölge Müdürlüğü'nün yazılarında; Haritada koordinatları yeri gösterilen parsellerin DSİ projeleri kapsamına girmediği ve üzerinde su kuyusu bulunmadığından imar planı yapılmasında bir sakınca olmadığı,

5- İl Özel İdaresi Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'nün yazılarında; Kızılkaya köyü 117 ada 42 nolu parselin bulunduğu taşınmaz da İl Özel İdaresi tarafından verilmiş herhangi bir Jeotermal Kaynak ve Doğal Mineralli Su ruhsat sahası bulunmadığından imar planı yapılmasında bir sakınca olmadığı,

6- İl Özel İdaresi Yol ve Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü'nün yazılarında; Söz konusu parselin İl Özel İdaresi sorumluluk alanında kalan yol ağına cephesi olmadığından imar planı yapılmasında sakınca olmadığı,

7- İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün yazılarında; Söz konusu parselin bir afete maruz bölge kararı bulunmadığı, 7269 sayılı kanun kapsamında kurumlarına tahsisli yerlerden olmadığından imar planı yapılmasında bir sakınca olmadığı,

8- Müze Müdürlüğü'nün yazılarında; Bahse konu 117 ada 42 nolu parselin 2863 sayılı yasa kapsamında taşınır veya taşınmaz herhangi bir kültür varlığı bulunmadığından imar planı yapılmasında bir sakınca olmadığı,

9- İl Sağlık Müdürlüğü'nün yazılarında; Meri mevzuatları çerçevesinde ilgili kurumlardan gerekli izinlerin alınması kaydıyla bahse konu yerde imar planı yapılmasında Toplum ve Çevre Sağlığı açısından herhangi bir sakınca bulunmadığı,

10- Boru Hatları İle Petrol Taşıma A.Ş.'nin yazılarında; Kızılkaya Köyü 117 ada 42 nolu parselden mevcut veya planlanan doğalgaz boru hattı geçmediğinden imar planı yapılmasında kurumlarınca bir sakınca olmadığı,

11- Karayolları 6. Bölge Müdürlüğü'nün yazılarında, Söz konusu parselin devlet yoluna bağlantısı olmadığından il yoluna direk giriş-çıkış yapılmaması bağlantı yapılacak yolun sorumlusu kuruluştan gerekli izinlerin alınması şartıyla imar planı yapılmasında bir sakınca olmadığı,

12- Orman İşletme Müdürlüğü'nün yazılarında; 6831 Sayılı Orman Kanunu'na göre Orman sayılan yerlerden ve aynı yasanın 2/b maddesi uyarınca orman sınırları dışına çıkarılan yerlerden olmadığı için imar planı yapılmasında bir sakınca olmadığı,

13- Devlet Demir Yolları İşletme Genel Müdürlüğünün yazılarında, Söz konusu parsel isabet eden bir projeleri olmadığından imar planı yapılmasında bir sakınca olmadığı,

14- Maden İşleri Genel Müdürlüğünün yazılarında; Koordinatları verilen ER:3481181 sayı ile bilgi işlem kayıtlarında madencilğe kapalı alan haline getirilmeyerek, kayıtlara özel izin sahası olarak işlenmiş, bu alana yapılacak olan maden ruhsat müracaatlarına 3213 sayılı maden kanununun 7/3 Maddesi gereği Genel Müdürlükten ve ilgili kurumdan izin alınması için bir (1) yıl süre verilecek ve bu alanlarda madencilik faaliyetinde bulunulması halinde Genel Müdürlükten ve ilgili kurumdan izin alınmadan faaliyette bulunmaması kaydıyla herhangi bir sakınca olmadığı,

15-Medaş Elektrik Dağıtım A.Ş.nin yazılarında; Kızılkaya Köyü, 117 ada 42 nolu parsel üzerinde kurumlarına ait bir envanter olmadığından imar planı yapılmasında bir sakınca olmadığı,

16- Tedaş Elektrik Dağıtım A.Ş.nin yazılarında; Söz konusu bölgede şirketlerine ait planlanan bir çalışma bulunmadığı, Elektrik Kuvvetli Akım Yönetmeliğinin 44. Maddesi ile 46. Maddelerini ihlal edici bir durum oluşturmayacak şekilde imar planı yapılmasında bir sakınca olmadığı,

17-Türkiye Elektrik İletişim A.Ş. Genel Müdürlüğünün yazılarında; Kızılkaya Köyü, 117 ada 42 nolu parsel üzerinde teşekkülleri adına herhangi bir tesis olmadığından bir sakınca bulunmadığı belirtilmektedir.

Daha sonra, komisyonumuz, Kızılkaya Köyü, 117 ada 42 nolu parsel üzerine yapılacak olan GES Alanına giderek incelemelerde bulunmuştur.


Sonuç olarak; Komisyonumuzca, gerek resmi kurumlarla yapılan yazışmalara gerekse bahse konu yerde yapmış olduğu incelemelere istinaden, İlimiz Gülşehir İlçesi, Kızılkaya Köyü, 117 ada 42 nolu parselin bulunduğu taşınmaza "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı" kurulmasına ilişkin şehir plancısı plan müellifi tarafından hazırlanan PİN;UİP-501039616 nolu 1/1000 ölçekli uygulama ve PİN;NİP-501039617 nolu 1/5000 ölçekli nazım imar planlarının, 3194 sayılı kanunun 8/b Maddesi ile 5302 sayılı kanunun 10/c ve 70. Maddesi gereği, İl Genel Meclisince onaylanmasında bir sakınca bulunmadığı kanaatine varılmıştır.

Takdiri İl Genel Meclisine ait olmak üzere arz olunur. 18.12.2023

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU


Serkan Naci FERLAN
Başkan


Enver TÜRKMEN
Başkan Vekili


Mehmet ZAĞLANMIŞ
Üye


Mehmet Ali Savaş EZİLMEZ
Üye


Mehmet Fatih TEKEÇ
Üye