

İL GENEL MECLİS BAŞKANLIĞINA

Nevşehir İli Gülşehir İlçesi Eğrikuyu Köyü 130 ada 92 nolu parselin bulunduğu alanda Yerüstü Depolama –Paketleme Tesisi ve Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (GES) amaçlı şehir plancısı müellifi tarafından hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarının onaylanması talebinin, araştırılmak ve incelenmek üzere İl Genel Meclisinin 01.02.2022 tarihli olağan toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

İl Özel İdaresinden gelen dosyada bulunan imar planları ile ilgili resmi kurumlarla yapılan yazışmalar Komisyonumuzca tek tek incelenerek aşağıda bilgi şeklinde sunulmuştur.

1- İl Sanayi ve Teknoloji Müdürlüğü'nün yazılarında; Eğrikuyu Köyü 130 ada 92 nolu parsel üzerinde müdürlüklerine ait herhangi bir projelerinin bulunmadığı, yapılacak işin "Yerüstü Depolama-paketleme Tesisi ve Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı" olması sebebiyle ilgili kurum ve kuruluşlardan gerekli görüşler alınmak kaydıyla imar planı yapılmasında bir sakınca bulunmadığı,

2-Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün yazılarında; İlgili kurum-kuruluşlarca meri mevzuatları çerçevesinde öngörülen tüm izin ve tedbirlerin alınması kaydıyla 130 ada 92 nolu parselde imar planı yapılmasında bir sakınca olmadığı,

3-Devlet Su İşleri 12.Bölge Müdürlüğü'nün yazılarında; Haritada koordinatları ile yeri gösterilen taşınmazın Gülşehir pompaj sulama sahası içerisinde bulunmaktadır. Ancak Gülşehir pompaj sulama sahası halen ön inceleme aşamasında olduğu için mevzi imar planı yapılmasında bir sakınca olmadığı,

4-İl Sağlık Müdürlüğü'nün yazılarında; Eğrikuyu Köyü 130 ada 92 nolu parselde meri mevzuatları çerçevesinde ilgili kurumlardan gerekli izinlerin alınması kaydıyla imar planı yapılmasında Toplum ve Çevre Sağlığı açısından herhangi bir sakınca bulunmadığı,

5-Karayolları 6. Bölge Müdürlüğü'nün yazılarında, Söz konusu parselde ait taşınmaza yapılacak tesisin 50-70 K.K. nolu Gülşehir-Havalimanı il yolundan uzaklığı 2000 metre olup, imar planı yapılmasında bir sakıncası olmadığı,

6-İl Özel İdaresi Yol ve Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü'nün yazılarında; Eğrikuyu Köyü 130 ada 92 numaralı parselin müdürlüğümüz sorumluluk alanında kalan yol ağına cephesi olup, taşınmazın yola cephesinden 5 metre yola terk işleminin yapılması ve imar planı onaylandıktan sonra inşaat ruhsat aşamasında ön geçiş yolu izin belgesi alınması şartıyla imar planı yapılmasına,

7- İl Özel İdaresi Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'nün yazılarında; Eğrikuyu Köyü 130 ada 92 numaralı parsel idaremiz tarafından ER:3355537 nolu Jeotermal Kaynak ve Doğal Mineralli Su işletme ruhsat sahası ile çakıştığı, bahsi geçen sahanın idaremize ait olması sebebiyle yapılması planlanan imar planı "5686 sayılı Jeotermal Kaynak ve Doğal Mineralli Sular kanununun ve ilgili mevzuat çerçevesinde ruhsat sahibine verilen hakların saklı kalması koşulu ile sakınca olmadığı,

8- Orman İşletme Müdürlüğü'nün yazılarında; Eğrikuyu Köyü 130 ada 92 numaralı parselin 6381 sayılı kanunun 2/b maddesi gereği orman sayılan yerler olmadığından İmar Planı yapılmasında bir sakınca olmadığı,

9-İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün yazılarında; 2634 sayılı Kanun Kapsamında ilan edilmiş herhangi bir Turizm Merkezi veya Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi sınırları içerisinde yer almadığından imar planı yapılmasında bir sakınca olmadığı,

10- Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün yazılarında; Eğrikuyu Köyü 130 ada 92 numaralı parselde bulunan taşınmaz üzerinde herhangi bir kültür varlığına rastlanmadığından imar planı yapılmasında bir sakınca olmadığı,

11- İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün yazılarında; Eğrikuyu Köyü 130 ada 92 numaralı parselin bir afete maruz bölge kararı bulunmadığından imar planı yapılmasında bir sakınca olmadığı,

12- İli Tarım ve Orman Müdürlüğünün yazılarında; Eğrikuyu Köyü 130 ada 92 nolu parselde yapılacak olan imar planı için verilen tarım dışı amaçlı arazi kullanım izni iki yıl geçerli olup, iki yıl içerisinde ruhsat işlemlerinin başlatılmaması halinde yeniden izin alınmasına,

13- Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğünün yazılarında; Koordinatları verilen ER:3417850 sayılı ile bilgi işlem kayıtlarında madencilik kapalı alan haline getirilmeyerek, kayıtlara GES Tesis Alanı olarak işaretlendiği, ayrıca yine koordinatları verilen ER:3417853 sayılı ile bilgi işlem kayıtlarında madencilik kapalı alan haline getirilmeyerek, kayıtlara Yerüstü Depolama–Paketleme Tesisi olarak işlendiği, bu alanlarla ilgili bilgi dökümlerinde ihale ilanlarında ilk müracaat aşamasında ruhsat sahası dahilinde ruhsat ve talep sahiplerine bilgi verilecektir.

14- Medaş Elektrik Dağıtım A.Ş.nin yazılarında; Eğrikuyu Köyü 130 ada 92 numaralı parselde, Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliğinin 44. Maddesi gereği imar planı yapılmasında bir sakınca olmadığı,

15- Devlet Hava Meydanları İşletmesi Genel Müdürlüğünün yazılarında; Eğrikuyu Köyü 130 ada 92 numaralı parselin Kapadokya Hava Limanı için yayınlanmış geliş, yaklaşma/iniş, kalkış ve türlü yaklaşma usulleri ile kuruluşumuz sorumluluğunda bulunan CNS Elektronik sistemleri açısından herhangi bir sakınca olmayacağı değerlendirilmektedir.

16- Devlet Demir Yolları İşletme Genel Müdürlüğünün yazılarında; Eğrikuyu Köyü 130 ada 92 numaralı parsel üzerinde teşekkülleri adına yürütülen bir proje olmadığından bir sakınca bulunmadığı,

17- Boru Hatları ve Petrol Taşıma A.Ş. İşletme Müdürlüğünün yazılarında; Eğrikuyu Köyü 130 ada 92 numaralı parselde imar planı yapılmasında bir sakınca bulunmadığı,

18- Türkiye Elektrik İletişim A.Ş. Genel Müdürlüğünün yazılarında; Eğrikuyu Köyü 130 ada 92 numaralı parsel üzerinde teşekkülleri adına herhangi bir tesislerinin olmadığı, Enerji İletim Hattı geçmediğinden bir sakınca bulunmadığı belirtilmektedir.

Daha sonra, komisyonumuz, Yerüstü Depolama–Paketleme Tesisi ve GES yapılacak alana giderek incelemelerde bulunmuştur.

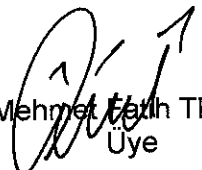
Sonuç olarak; Komisyonumuzca, gerek resmi kurumlarla yapılan yazışmalara gerekse bahse konu yerde yapmış olduğu incelemelere istinaden, Gülşehir İlçesi Eğrikuyu Köyü 130 ada 92 numaralı parselde “Yerüstü Depolama–Paketleme Tesisi ve Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı” amaçlı hazırlanan PİN;NİP-50803506 nolu 1/5000 ölçekli nazım ve PİN;ÜİP-50664042 nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarının, 3194 sayılı kanunun 8/b Maddesi ile 5302 sayılı kanunun 10/c ve 70. Maddeleri gereği, İl Genel Meclisince onaylanmasında bir sakınca olmadığı kanaatine varılmıştır.

Takdiri İl Genel Meclisine ait olmak üzere arz olunur. 02.02.2022


İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU


Ömer CERİT
Başkan


Alpaslan KAYGISIZ
Başkan Vekili


Mehmet Fatih TEKEÇ
Üye


Gökhan BİLE
Üye


Osman KILINÇ
Üye