

İL GENEL MECLİS BAŞKANLIĞINA

Avanos İlçesi Akarca Köyü 133 ada 190 numaralı parselde "Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı" amaçlı hazırlanan PİN;NİP-50772588 nolu 1/5000 ölçekli nazım ve PİN;ÜİP-50350134 nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarının onaylanması talebinin, araştırılmak ve incelenmek üzere İl Genel Meclisinin 07.01.2022 tarihli olağan toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

İl Özel İdaresinden gelen dosyada bulunan imar planları ile ilgili resmi kurumlarla yapılan yazışmalar Komisyonumuzca tek tek incelenerek aşağıda bilgi şeklinde sunulmuştur.

- 1- İl Sanayi ve Teknoloji Müdürlüğünün yazılarında; Akarca Köyü 133 ada 190 nolu parsel üzerinde müdürlüklerine ait herhangi bir projelerinin bulunmadığı, yapılacak işin "Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı" olması sebebiyle ilgili kurum ve kuruluşlardan gerekli görüşler alınmak kaydıyla imar planı yapılmasında bir sakınca bulunmadığı,
- 2- Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünün yazılarında; ilgili kurum-kuruluşlarca meri mevzuatları çerçevesinde öngörülen tüm izin ve tedbirlerin alınması kaydıyla 133 ada 190 nolu parselde imar planı yapılmasında bir sakınca olmadığı,
- 3- Devlet Su İşleri 12.Bölge Müdürlüğünün yazılarında; Haritada koordinatları ile yeri gösterilen taşınmazın DSİ projeleri kapsamına girmediğinden belirtilen amaçlı mevzi imar planı yapılmasında bir sakınca olmadığı,
- 4- İl Sağlık Müdürlüğünün yazılarında; Akarca Köyü 133 ada 190 nolu parselde meri mevzuatları çerçevesinde ilgili kurumlardan gerekli izinlerin alınması kaydıyla imar planı yapılmasında Toplum ve Çevre Sağlığı açısından herhangi bir sakınca bulunmadığı,
- 5- Karayolları 6. Bölge Müdürlüğünün yazılarında, Söz konusu parselde ait taşınmaza yapılacak tesisin Avanos-Kalaba 50-01 K.K. nolu il yoluna denk geldiği, kurumlarına ait yol ağından 6000 metre uzakta bulunduğundan imar planı yapılmasında bir sakıncası olmadığı,
- 6- İl Özel İdaresi Yol ve Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğünün yazılarında; Akarca Köyü 133 ada 190 numaralı parselin müdürlüğümüz sorumluluk alanında kalan yol ağına cephesi olmadığından herhangi bir görüş bildirilmediği,
- 7- Orman İşletme Müdürlüğünün yazılarında; Akarca Köyü 133 ada 190 numaralı parselin 6381 sayılı kanununun 2/b maddesi gereği orman sayılan yerler olmadığından İmar Planı yapılmasında bir sakınca olmadığı,
- 8- İl Kültür ve Turizm Müdürlüğünün yazılarında; 2634 sayılı Kanun Kapsamında ilan edilmiş herhangi bir Turizm Merkezi veya Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi sınırları içerisinde yer almadığından imar planı yapılmasında bir sakınca olmadığı,
- 9- Müze Müdürlüğünün yazılarında; Akarca Köyü 133 ada 190 numaralı parselde bulunan taşınmaz üzerinde herhangi bir kültür varlığına rastlanmadığından imar planı yapılmasında bir sakınca olmadığı,
- 10- İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğünün yazılarında; Akarca Köyü 133 ada 190 numaralı parselin bir afete maruz bölge kararı bulunmadığından imar planı yapılmasında bir sakınca olmadığı,
- 11- İl Tarım ve Orman Müdürlüğünün yazılarında; Akarca Köyü 133 ada 190 nolu parselde yapılacak "Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı" için verilen tarım dışı amaçlı arazi kullanım izni iki yıl geçerli olup, iki yıl içerisinde ruhsat işlemlerinin başlatılmaması halinde yeniden izin alınmasına,



12- Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğünün yazılarında; Koordinatları verilen ER:3417639 sayı ile bilgi işlem kayıtlarında madencilğe kapalı alan haline getirilmeyerek, kayıtlara "Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı" amaçlı saha olarak işaretlenmiştir. Bu alanla ilgili bilgi dökümlerinde ihale ilanlarında ilk müracaat aşamasında ruhsat sahası dahilinde Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı bulunduğu konusunda ruhsat ve talep sahiplerine bilgi verilecektir.

13- Medaş Elektrik Dağıtım A.Ş.nin yazılarında; Akarca Köyü 133 ada 190 numaralı parselde, Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliğinin 44. Maddesi gereği imar planı yapılmasında bir sakınca olmadığı,

14- Türkiye Elektrik Dağıtım A.Ş.nin yazılarında; Akarca Köyü 133 ada 190 numaralı parselde, Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliğinin 44. Maddesi gereği imar planı yapılmasında bir sakınca olmadığı,

15- Devlet Demir Yolları İşletme Genel Müdürlüğünün yazılarında; Akarca Köyü 133 ada 190 numaralı parsel üzerinde teşekkülleri adına yürütülen bir proje olmadığından bir sakınca bulunmadığı,

16- Boru Hatları ve Petrol Taşıma A.Ş. İşletme Müdürlüğünün yazılarında; Akarca Köyü 133 ada 190 numaralı parselde imar planı yapılmasında bir sakınca bulunmadığı,


17- Türkiye Elektrik İletişim A.Ş. Genel Müdürlüğünün yazılarında; Akarca Köyü 133 ada 190 numaralı parsel üzerinde teşekkülleri adına herhangi bir tesislerinin olmadığından bir sakınca bulunmadığı belirtilmektedir.

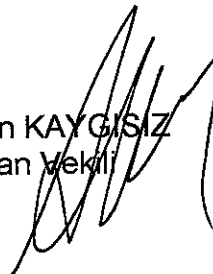
Daha sonra, komisyonumuz, Tarım ve Hayvancılık Tesisi yapılacak alana giderek incelemelerde bulunmuştur.


Sonuç olarak; Komisyonumuzca, gerek resmi kurumlarla yapılan yazışmalara gerekse bahse konu yerde yapmış olduğu incelemelere istinaden, Avanos İlçesi Akarca Köyü 133 ada 190 numaralı parselde "Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı" amaçlı hazırlanan PİN;NİP-50772588 nolu 1/5000 ölçekli nazım ve PİN;UİP-50350134 nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarının, 3194 sayılı kanunun 8/b Maddesi ile 5302 sayılı kanunun 10/c ve 70. Maddeleri gereği, İl Genel Meclisince onaylanmasında bir sakınca olmadığı kanaatine varılmıştır.

Takdiri İl Genel Meclisine ait olmak üzere arz olunur. 12.01.2022

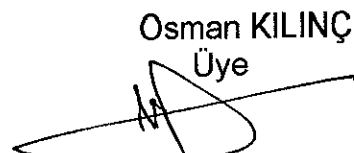
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU


Ömer CERİT
Başkan


Alpaslan KAYGISIZ
Başkan Vekili


Mehmet Fatih TEKEÇ
Üye


Gökhan BİLE
Üye


Osman KILINÇ
Üye