

## İL GENEL MECLİS BAŞKANLIĞINA

İlimiz Merkez İlçesi, Boğaz Köyü, 105 ada 164 nolu parsele ait Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanına ilişkin şehir plancısı plan müellifi tarafından hazırlanan nazım ve uygulama imar planı plan değişikliğinin, İl Genel Meclisince onaylanması talebi, araştırılmak ve incelenmek üzere İl Genel Meclisinin 15.11.2022 tarihli birleşiminde İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Komisyonumuz, İl Özel İdaresinden gelen dosyada bulunan, Konut Dışı Kentsel Çalışma alanına ait Karayolları Kamulaştırma sınırının belirlenmesi nedeniyle planın Karayolu cephesi çekme mesafelerinde uyumsuzluk olduğundan bu uyumsuzluğun giderilmesine yönelik imar planı değişikliği ile ilgili raporları inceledi.

Ayrıca imar planlarında yapılması düşünülen plan değişikliğinin, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine uygun olarak hazırlandığı, diğer hususlarda da 3194 Sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerine uyulacağı belirtilmiştir.

Daha sonra, komisyonumuz, İl Özel İdaresi İmar Müdürlüğü yetkilileri ile Boğaz Köyünde bulunan bahse konu yere giderek incelemelerde bulunmuştur.

Sonuç olarak; İlimiz Merkez İlçesi, Boğaz Köyü, 105 ada 164 nolu parsele ait şehir plancısı müellifi tarafından hazırlanan PİN;NİP-50145841 nolu nazım ve PİN;UİP-50142533 nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan değişikliğinin, 3194 Sayılı Kanunun 8/b maddesi gereği, İl Genel Meclisince onaylanmasında komisyonumuzca bir sakınca bulunmadığı kanaatine varılmıştır.

Takdiri İl Genel Meclisine ait olmak üzere arz olunur. 16.11.2022

### İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU

Mustafa YALAR  
Başkan

Zafer ÇİFTÇİ  
Başkan Vekili

Mevlüt ÇAKIR  
Üye

Haydar ÇİFTÇİ  
Üye

Yücel YILMAZ  
Üye