

## İL GENEL MECLİS BAŞKANLIĞINA

Nevşehir İli Ürgüp İlçesi Mazı Köyü 140 nolu parselin bulunduğu alanda Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi, Teknik Altyapı Alanı, Tarımsal Nitelikli Alan kullanımının belirlenmesine yönelik şehir plancısı müellifi tarafından hazırlanan nazım ve uygulama imar planlarının onaylanması talebi, araştırılmak ve incelenmek üzere İl Genel Meclisinin 16.11.2022 tarihli olağan toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

İl Özel İdaresinden gelen dosyada bulunan imar planları ile ilgili resmi kurumlarla yapılan yazışmalar Komisyonumuzca tek tek incelenerek aşağıda bilgi şeklinde sunulmuştur.

- 1- İl Sanayi ve Teknoloji Müdürlüğü'nün yazılarında; Söz konusu alan üzerinde müdürlüklerine ait herhangi bir projelerinin bulunmadığı, yapılacak işin "Güneş Enerji Santrali Tesisi" olması sebebiyle ilgili kurum ve kuruluşlardan gerekli görüşler alınmak kaydıyla imar planı yapılmasında bir sakınca bulunmadığı,
- 2- Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün yazılarında; İlgili kurum-kuruluşlarca meri mevzuatları çerçevesinde öngörülen tüm izin ve tedbirlerin alınması kaydıyla imar planı yapılmasında bir sakınca olmadığı,
- 3- Devlet Su İşleri 12.Bölge Müdürlüğü'nün yazılarında; Haritada koordinatları ile yeri gösterilen taşınmazın DSİ projeleri kapsamına girmediğinden belirtilen amaçlı mevzi imar planı yapılmasında bir sakınca olmadığı,
- 4- İl Sağlık Müdürlüğü'nün yazılarında; Bahse konu parsellerde meri mevzuatları çerçevesinde ilgili kurumlardan gerekli izinlerin alınması kaydıyla imar planı yapılmasında Toplum ve Çevre Sağlığı açısından herhangi bir sakınca bulunmadığı,
- 5- Karayolları 6. Bölge Müdürlüğü'nün yazılarında, Söz konusu parselde ait taşınmaz yapılabilecek tesisin devlet yolu bağlantısı olmadığından imar planı yapılmasında bir sakıncası olmadığı,
- 6- İl Özel İdaresi Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'nün yazılarında; söz konusu alanla ilgili yapılan inceleme neticesinde; 5686 sayılı yasa ve ilgili mevzuat çerçevesinde taşınmazın bulunduğu alanda imar planı yapılmasında sakınca olmadığı,
- 7- Orman İşletme Müdürlüğü'nün yazılarında; 6381 sayılı kanunun 2/b maddesi gereği orman sayılan yerler olmadığından İmar Planı yapılmasında bir sakınca olmadığı,
- 8- Ürgüp Müze Müdürlüğü'nün yazılarında; Söz konusu parselde taşınır veya taşınmaz kültür varlığına rastlanılmadığından imar planı yapılmasında bir sakınca olmadığı,
- 9- İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün yazılarında; Mazı Köyü 140 numaralı parselin bir afete maruz bölge kararı bulunmadığından imar planı yapılmasında bir sakınca olmadığı,
- 10- İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün yazılarında; Bahsi geçen parselde yapılacak "Güneş Enerji Santrali Tesis Alanı" için verilen tarım dışı amaçlı arazi kullanım izni iki yıl geçerli olup, iki yıl içerisinde ruhsat işlemlerinin başlatılmaması halinde yeniden izin alınmasına,
- 11- Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü'nün yazılarında; Koordinatları verilen ER:3420134 sayılı bilgi işlem kayıtlarında madencilik kapalı alan haline getirilmeyerek, kayıtlara "Güneş Enerji Santrali" amaçlı saha olarak işaretlenmiştir. Bu alanla ilgili bilgi dökümlerinde ihale ilanlarında ilk müracaat aşamasında ruhsat sahası dahilinde Güneş Enerji Santral Alanı bulunduğu konusunda ruhsat ve talep sahiplerine bilgi verilecektir.
- 12- Medaş Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin yazılarında; Bahse konu bölgede henüz planlanmış bir yatırımları olmadığından Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliğinin 44. Maddesi gereği imar planı yapılmasında bir sakınca olmadığı,
- 13- Adana İnşaat Emlak Bölge Başkanlığının yazılarında; İmar planı yapılacak taşınmazda askeri alan, ANT akaryakıt boru hattı, mania planı, askeri yasak bölge, askeri güvenlik bölgesi, bulunmadığı tespit edildiğinden imar planı yapılmasında bir sakınca olmadığı,

14- Devlet Demir Yolları İşletme Genel Müdürlüğünün yazılarında; Bahsi geçen parsel üzerinde teşekkülleri adına yürütülen bir proje olmadığından bir sakınca bulunmadığı,

15- Boru Hatları ve Petrol Taşıma A.Ş. İşletme Müdürlüğünün yazılarında; Bahse konu alanda mevcut veya planlanan boru hattı ve tesis bulunmadığından bir sakınca bulunmadığı,

16- Türkiye Elektrik İletişim A.Ş. Genel Müdürlüğünün yazılarında; Söz konusu parsel bölge müdürlüğünün sorumluluğunda bulunan ve yapım aşamasında olan tesislere isabet etmekte olup, kısıtlayıcı bir durum olmadığından bir sakınca bulunmadığı belirtilmektedir.

Daha sonra, komisyonumuz, Güneş Enerji Santrali yapılacak alana giderek incelemelerde bulunmuştur.

Sonuç olarak; Komisyonumuzca, gerek resmi kurumlarla yapılan yazışmalara gerekse bahse konu yerde yapmış olduğu incelemelere istinaden, Ürgüp İlçesi Mazı Köyü 140 numaralı parselde "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi, Teknik Altyapı Alanı, Tarımsal Nitelikli Alan kullanımının belirlenmesine yönelik hazırlanan PİN;NİP-50664987 nolu 1/5000 ölçekli nazım ve PİN;UİP-50367896 nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarının, 3194 sayılı kanunun 8/b Maddesi ile 5302 sayılı kanunun 10/c ve 70. Maddeleri gereği, İl Genel Meclisince onaylanmasında bir sakınca olmadığı kanaatine varılmıştır.

Takdiri İl Genel Meclisine ait olmak üzere arz olunur. 25.11.2022


İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU

  
Mustafa YALAP  
Başkan

  
Zafer ÇİFTÇİ  
Başkan Vekili

  
Mehmet ÇAKIR  
Üye

Haydar ÇİFTÇİ  
Üye  
(Katılmadı)

  
Yücel YILMAZ  
Üye