

İL GENEL MECLİS BAŞKANLIĞINA

Nevşehir İli Avanos İlçesi, Akarca Köyü 113 ada 6 numaralı parselin bulunduğu alanda "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi ve Depolama Alanı" kullanımının belirlenmesine yönelik şehir plancısı müellifi tarafından hazırlanan nazım ve uygulama imar planlarının onaylanması talebi, araştırılmak ve incelenmek üzere İl Genel Meclisinin 16.11.2022 tarihli olağan toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

İl Özel İdaresinden gelen dosyada bulunan imar planları ile ilgili resmi kurumlarla yapılan yazışmalar Komisyonumuzca tek tek incelenerek aşağıda bilgi şeklinde sunulmuştur.

- 1- İl Sanayi ve Teknoloji Müdürlüğünün yazılarında; Söz konusu alan üzerinde müdürlüklerine ait herhangi bir projelerinin bulunmadığı, yapılacak işin "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi ve Depolama Alanı" olması sebebiyle ilgili kurum ve kuruluşlardan gerekli görüşler alınmak kaydıyla imar planı yapılmasında bir sakınca bulunmadığı,
- 2- Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünün yazılarında; İlgili kurum-kuruluşlarca meri mevzuatları çerçevesinde öngörülen tüm izin ve tedbirlerin alınması kaydıyla imar planı yapılmasında bir sakınca olmadığı,
- 3- Devlet Su İşleri 12.Bölge Müdürlüğünün yazılarında; Haritada koordinatları ile yeri gösterilen taşınmazın DSİ projeleri kapsamına girmediğinden belirtilen amaçlı mevzi imar planı yapılmasında bir sakınca olmadığı,
- 4- İl Sağlık Müdürlüğünün yazılarında; Bahse konu parselde meri mevzuatları çerçevesinde ilgili kurumlardan gerekli izinlerin alınması kaydıyla imar planı yapılmasında Toplum ve Çevre Sağlığı açısından herhangi bir sakınca bulunmadığı,
- 5- Karayolları 6. Bölge Müdürlüğünün yazılarında; Söz konusu parselde ait taşınmaza yapılacak tesisin devlet yolu bağlantısı olmadığından imar planı yapılmasında bir sakıncası olmadığı,
- 6- İl Özel İdaresi Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün yazılarında; söz konusu taşınmazın değerlendirilmesi neticesinde; Jeotermal Kaynak ve Doğal Mineralli Su arama -işletme ruhsatı bulunmadığından sakınca olmadığı,
- 7- Orman İşletme Müdürlüğünün yazılarında; 6381 sayılı kanunun 2/b maddesi gereği orman sayılan yerler olmadığından İmar Planı yapılmasında bir sakınca olmadığı,
- 8- İl Kültür ve Turizm Müdürlüğünün yazılarında; 2634 sayılı Kanun Kapsamında ilan edilmiş herhangi bir Turizm Merkezi veya Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi sınırları içerisinde yer almadığından imar planı yapılmasında bir sakınca olmadığı,
- 9- Müze Müdürlüğünün yazılarında; Söz konusu parselde taşınır veya taşınmaz kültür varlığına rastlanılmadığından imar planı yapılmasında bir sakınca olmadığı,
- 10- İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğünün yazılarında; Akarca Köyü 113 ada 6 numaralı parselin bir afete maruz bölge kararı bulunmadığından imar planı yapılmasında bir sakınca olmadığı,
- 11- İl Tarım ve Orman Müdürlüğünün yazılarında; Bahsi geçen parselde imar planı yapılmasında sakınca olmadığı, için verilen tarım dışı amaçlı arazi kullanım izni iki yıl geçerli olup, iki yıl içerisinde ruhsat işlemlerinin başlatılmaması halinde yeniden izin alınmasına,

...

12- Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğünün yazılarında; Koordinatları verilen ER:3432826 sayı ile bilgi işlem kayıtlarında madencilğe kapalı alan haline getirilmeyerek, kayıtlara "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi ve Depolama Alanı" amaçlı saha olarak işaretlenmiştir. Bu alanla ilgili bilgi dökümlerinde ihale ilanlarında ilk müracaat aşamasında ruhsat sahası dahilinde ruhsat ve talep sahiplerine bilgi verilecektir.

13- Türkiye Elektrik Dağıtım A.Ş.nin yazılarında; Akarca Köyü 113 ada 6 numaralı parselin bulunduğu alandan herhangi bir enerji iletim hattı geçmediğinden Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliğinin 44. Maddesi gereği imar planı yapılmasında bir sakınca olmadığı,

14- Devlet Demir Yolları İşletme Genel Müdürlüğünün yazılarında; Bahsi geçen parsel üzerinde teşekkülleri adına yürütülen bir proje olmadığından bir sakınca bulunmadığı,

15- Boru Hatları ve Petrol Taşıma A.Ş. İşletme Müdürlüğünün yazılarında; Akarca Köyü 113 ada 6 numaralı parselde imar planı yapılmasında bir sakınca bulunmadığı,

16- Medaş Elektrik Dağıtım A.Ş.nin yazılarında; Bahse konu bölgede henüz planlanmış bir yatırımları olmadığından Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliğinin 44. Maddesi gereği imar planı yapılmasında bir sakınca olmadığı,

17- Türkiye Elektrik İletişim A.Ş. Genel Müdürlüğünün yazılarında; Akarca Köyü 113 ada 6 numaralı parsel üzerinde teşekkülleri adına herhangi bir tesislerinin olmadığından bir sakınca bulunmadığı belirtilmektedir.

Daha sonra, komisyonumuz, Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi ve Depolama Alanı yapılacak alana giderek incelemelerde bulunmuştur.

Sonuç olarak; Komisyonumuzca, gerek resmi kurumlarla yapılan yazışmalara gerekse bahse konu yerde yapmış olduğu incelemelere istinaden, Avanos İlçesi Akarca Köyü 113 ada 6 numaralı parselde "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi ve Depolama Alanı" kullanımının belirlenmesine yönelik hazırlanan PİN;NİP-5096378 nolu 1/5000 ölçekli nazım ve PİN;UİP-50220606 nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarının, 3194 sayılı kanunun 8/b Maddesi ile 5302 sayılı kanunun 10/c ve 70. Maddeleri gereği, İl Genel Meclisince onaylanmasında bir sakınca olmadığı kanaatine varılmıştır.

Takdiri İl Genel Meclisine ait olmak üzere arz olunur. 25.11.2022

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU

Mustafa YALAP
Başkan

Zafer ÇİFTÇİ
Başkan Vekili

Mevlüt ÇAKIR
Üye

Haydar ÇİFTÇİ
Üye
(Katılmadı)

Yücel YILMAZ
Üye