

İL GENEL MECLİS BAŞKANLIĞINA

Nevşehir İli Derinkuyu İlçesi Suvermez Köyü 173 ada, 16 nolu parselin bulunduğu alanda 3194 sayılı kanunun 18. Maddesine göre uygun ada ve parsellerin oluşturulabilmesi için 7 metre yol planlanarak şehir plancısı müellifi tarafından hazırlanan uygulama imar planı değişikliğinin onaylanması hususundaki talebin, araştırılmak ve incelenmek üzere İl Genel Meclisinin 18.11.2022 tarihli olağan toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

İl Özel İdaresinden gelen dosyada bulunan imar planları ile ilgili resmi kurumlarla yapılan yazışmalar Komisyonumuzca tek tek incelenerek aşağıda bilgi şeklinde sunulmuştur.

- 1- Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün yazılarında; Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 55. Maddesi gereği belediye ve mücavir alan sınırları içinde belediyelerce, dışında İl Özel İdarelerince onaylanan mekânsal planların kesinleştikten sonra en geç on beş gün içinde kurumlarına e-plan üzerinden gönderilmesi kaydıyla imar planı yapılmasında bir sakınca olmadığı,
- 2- Devlet Su İşleri 12.Bölge Müdürlüğü'nün yazılarında; Haritada koordinatları ile yeri gösterilen taşınmazın DSİ projeleri kapsamına girmediğinden belirtilen amaçlı mevzi imar planı yapılmasında bir sakınca olmadığı,
- 3- İl Özel İdaresi Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'nün yazılarında; söz konusu alanla ilgili yapılan inceleme neticesinde taşınmazın bulunduğu alanda imar planı yapılmasında sakınca olmadığı,
- 4- İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün yazılarında; Bahse konu parselin bir afete maruz bölge kararı bulunmadığından imar planı yapılmasında bir sakınca olmadığı,
- 5- Medaş Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin yazılarında; Bahse konu bölgede henüz planlanmış bir yatırımları olmadığından ulaşım yolu amaçlı hazırlanan imar planı değişikliğinin yapılmasında bir sakınca olmadığı,
- 6- Devlet Demir Yolları İşletme Genel Müdürlüğü'nün yazılarında; Söz konusu parselde ulaşım yolu yapılmasında bir sakınca bulunmadığı,
- 7- Boru Hatları ve Petrol Taşıma A.Ş. İşletme Müdürlüğü'nün yazılarında; Suvermez Köyü 173 ada 16 numaralı parselde ulaşım yolu yapılmasında bir sakınca bulunmadığı,
- 8- Türkiye Elektrik İletişim A.Ş. Genel Müdürlüğü'nün yazılarında; Derinkuyu İlçesi Suvermez Köyü 173 ada 16 numaralı parselden iletim hattı geçmediğinden ulaşım yolu yapılmasında bir sakınca bulunmadığı belirtilmektedir.

Daha sonra, komisyonumuz, plan değişikliği yapılacak alana giderek incelemelerde bulunmuştur.

Sonuç olarak; Komisyonumuzca, gerek resmi kurumlarla yapılan yazışmalara gerekse bahse konu yerde yapmış olduğu incelemelere istinaden, Derinkuyu İlçesi Suvermez Köyü 173 ada 16 numaralı parselde "7 metrelik ulaşım yolu" amaçlı hazırlanan PIN;UİP-50886252 nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğinin, 3194 sayılı kanunun 8/b Maddesi ile 5302 sayılı kanunun 10/c ve 70. Maddeleri gereği, İl Genel Meclisince onaylanmasında bir sakınca olmadığı kanaatine varılmıştır.

Takdiri İl Genel Meclisine ait olmak üzere arz olunur. 25.11.2022

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU

Mustafa YALAP
Başkan

Zafer ÇİFTÇİ
Başkan Vekili

Mevlüt ÇAKIR
Üye

Haydar ÇİFTÇİ
Üye
(Katılmadı)

Yücel YILMAZ
Üye