

İL GENEL MECLİS BAŞKANLIĞINA

Nevşehir İli Acıgöl İlçesi Tepeköy Köyü 172 ada 22 nolu parselin bulunduğu alanda "İmalathane Tesis Alanı kullanımının belirlenmesine yönelik şehir plancısı müellifi tarafından hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarının onaylanması talebinin, araştırılmak ve incelenmek üzere İl Genel Meclisinin 07.07.2022 tarihli olağan toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

İl Özel İdaresinden gelen dosyada bulunan imar planları ile ilgili resmi kurumlarla yapılan yazışmalar Komisyonumuzca tek tek incelenerek aşağıda bilgi şeklinde sunulmuştur.

1- İl Sanayi ve Teknoloji Müdürlüğünün yazılarında; Tepeköy Köyü 172 ada 22 nolu parsel üzerinde müdürlüklerine ait herhangi bir projelerinin bulunmadığı, yapılacak işin "İmalathane Tesis Alanı" olması sebebiyle ilgili kurum ve kuruluşlardan gerekli görüşler alınmak kaydıyla imar planı yapılmasında bir sakınca bulunmadığı,

2-Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünün yazılarında; ilgili kurum-kuruluşlarca meri mevzuatları çerçevesinde öngörülen tüm izin ve tedbirlerin alınması kaydıyla imar planı yapılmasında bir sakınca olmadığı,

3-Devlet Su İşleri 12.Bölge Müdürlüğünün yazılarında; Haritada koordinatları ile yeri gösterilen taşınmazın DSİ projeleri kapsamına girmediğinden mevzi imar planı yapılmasında bir sakınca olmadığı,

4-İl Sağlık Müdürlüğünün yazılarında; Meri mevzuatları çerçevesinde ilgili kurumlardan gerekli izinlerin alınması kaydıyla imar planı yapılmasında Toplum ve Çevre Sağlığı açısından herhangi bir sakınca bulunmadığı,

5-Karayolları 6. Bölge Müdürlüğünün yazılarında, Söz konusu parselin devlet yolu bağlantısı olmadığından imar planı yapılmasında bir sakıncası olmadığı,

6-İl Özel İdaresi Yol ve Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğünün yazılarında; Tepeköy Köyü 172 ada 22 nolu parselde 25 metre çekme mesafesi ve yol geçiş izni alınması şartı imar planı yapılmasında sakınca olmadığı,

7- İl Özel İdaresi Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün yazılarında; Yapılması planlanan imar planı "5686 sayılı Jeotermal Kaynak ve Doğal Mineralli Sular kanununun ve ilgili mevzuat çerçevesinde ruhsat sahibine verilen hakların saklı kalması koşulu ile sakınca olmadığı,

8- Orman İşletme Müdürlüğünün yazılarında; Tepeköy Köyü 172 ada 22 nolu parselin 6381 sayılı kanunun 2/b maddesi gereği orman sayılan yerler olmadığından İmar Planı yapılmasında bir sakınca olmadığı,

9-İl Kültür ve Turizm Müdürlüğünün yazılarında; 2634 sayılı Kanun Kapsamında ilan edilmiş herhangi bir Turizm Merkezi veya Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi sınırları içerisinde yer almadığından imar planı yapılmasında bir sakınca olmadığı,

10- İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğünün yazılarında; Tepeköy Köyü 172 ada 22 nolu parselin bir afete maruz bölge kararı bulunmadığından imar planı yapılmasında bir sakınca olmadığı,

11- İl Tarım ve Orman Müdürlüğünün yazılarında; Tepeköy Köyü 172 ada 22 nolu parsel köy yerleşik alan sınırı içerisinde kaldığından yapılacak herhangi bir işlemin bulunmadığı,

12- Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğünün yazılarında; Koordinatları verilen ER:3420232 sayılı ile bilgi işlem kayıtlarında madencilğe kapalı alan haline getirilmeyerek, kayıtlara İmalathane Tesis Alanı olarak işaretlendiği, bu alanla ilgili bilgi dökümlerinde ihale ilanlarında ilk müracaat aşamasında ruhsat sahası dahilinde ruhsat ve talep sahiplerine bilgi verilecektir.

..

- 13- Medaş Elektrik Dağıtım A.Ş.nin yazılarında; Tepeköy Köyü 172 ada 22 nolu parselde, henüz planlanmış bir yatırımlarının olmadığından imar planı yapılmasında bir sakınca olmadığı,
- 14- Devlet Demir Yolları İşletme Genel Müdürlüğünün yazılarında; Tepeköy Köyü 172 ada 22 nolu parsel üzerinde teŖekk lleri adına yürütülen bir proje olmadığından bir sakınca bulunmadığı,
- 15- Boru Hatları ve Petrol Taşıma A.Ş. İşletme Müdürlüğünün yazılarında; Tepeköy Köyü 172 ada 22 nolu parselde imar planı yapılmasında bir sakınca bulunmadığı,
- 16- Türkiye Elektrik İletişim A.Ş. Genel Müdürlüğünün yazılarında; Tepeköy Köyü 172 ada 22 nolu parsel üzerinde teŖekk lleri adına herhangi bir tesislerinin olmadığı, Enerji İletim Hattı geçmediğinden bir sakınca bulunmadığı belirtilmektedir.

Daha sonra, komisyonumuz, İmalathane yapılacak alana giderek incelemelerde bulunmuştur.

Sonuç olarak; Komisyonumuzca, gerek resmi kurumlarla yapılan yazışmalara gerekse bahse konu yerde yapmış olduğu incelemelere istinaden, Acıgöl İlçesi Tepeköy Köyü 172 ada 22 nolu parselde "İmalathane Tesis Alanı" amaçlı hazırlanan PİN;NİP-50687732 nolu 1/5000 ölçekli nazım ve PİN;UİP-50459242 nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarının, 3194 sayılı kanunun 8/b Maddesi ile 5302 sayılı kanunun 10/c ve 70. Maddeleri gereği, İl Genel Meclisince onaylanmasında bir sakınca olmadığı kanaatine varılmıştır.

Takdiri İl Genel Meclisine ait olmak üzere arz olunur. 20.07.2022

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU

Mustafa YALAR
Başkan

Zafer ÇİFTÇİ
Başkan Vekili

Mevl t ÇAKIR
 ye

Haydar ÇİFTCİ
 ye

Yücel YILMAZ
 ye