

## İL GENEL MECLİS BAŞKANLIĞINA

Nevşehir İli Derinkuyu İlçesi Çakıllı Köyü 201 ada 6 parselin bulunduğu alanda Konut Alanı kullanımının belirlenmesine yönelik şehir plancısı tarafından hazırlanan 1/1000 ölçekli nazım ve 1/5000 ölçekli uygulama imar planlarının İl Genel Meclisince onaylanması talebinin, araştırılmak ve incelenmek üzere İl Genel Meclisinin 07.06.2022 tarihli olağan toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

İl Özel İdaresinden gelen dosyada bulunan imar planları ile ilgili resmi kurumlarla yapılan yazışmalar Komisyonumuzca tek tek incelenerek aşağıda bilgi şeklinde sunulmuştur.

1- İl Sanayi ve Teknoloji Müdürlüğünün yazılarında; Çakıllı Köyü 201 ada 6 nolu parsel üzerinde müdürlüklerine ait herhangi bir projelerinin bulunmadığı, yapılacak işin "Konut Alanı" olması sebebiyle ilgili kurum ve kuruluşlardan gerekli görüşler alınmak kaydıyla imar planı yapılmasında bir sakınca bulunmadığı,

2- Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünün yazılarında; İlgili kurum-kuruluşlarca meri mevzuatları çerçevesinde öngörülen tüm izin ve tedbirlerin alınması kaydıyla imar planı yapılmasında bir sakınca olmadığı,

3- Devlet Su İşleri 12.Bölge Müdürlüğünün yazılarında; Haritada koordinatları ile yeri gösterilen taşınmaz ile ilgili incelemeler yapılmış olup bahis geçen taşınmaz üzerine imar planı yapılmasında bir sakınca olmadığı,

4- İl Sağlık Müdürlüğünün yazılarında; Meri mevzuatları çerçevesinde ilgili kurumlardan gerekli izinlerin alınması kaydıyla imar planı yapılmasında Toplum ve Çevre Sağlığı açısından herhangi bir sakınca bulunmadığı,

5- Karayolları 6. Bölge Müdürlüğünün yazılarında, Söz konusu parsel için taşınmazın il yoluna bağlantısı olmadığından imar planı yapılmasında bir sakıncası olmadığı,

6- İl Özel İdaresi Yol ve Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğünün yazılarında; Söz konusu taşınmaza inşaat ruhsatı aşamasında yol geçiş izni alınması şartıyla imar planı yapılmasına,

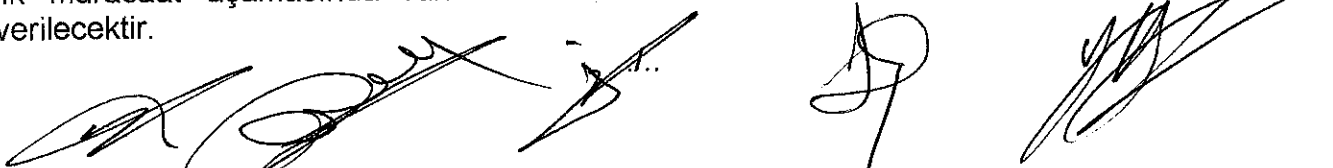
7- Orman İşletme Müdürlüğünün yazılarında; 6381 sayılı kanunun 2/b maddesi gereği orman sayılan yerler olmadığından İmar Planı yapılmasında bir sakınca olmadığı,

8- İl Kültür ve Turizm Müdürlüğünün yazılarında; 2634 sayılı Kanun Kapsamında ilan edilmiş herhangi bir Turizm Merkezi veya Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi sınırları içerisinde yer almadığından imar planı yapılmasında bir sakınca olmadığı,

9- Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün yazılarında; Çakıllı Köyü 201 ada 6 numaralı parselde bulunan taşınmaz üzerinde herhangi bir kültür varlığına rastlanmadığından imar planı yapılmasında bir sakınca olmadığı,

10- İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğünün yazılarında; Çakıllı Köyü 201 ada 6 numaralı parselin bir afete maruz bölge kararı bulunmadığından imar planı yapılmasında bir sakınca olmadığı,

11- Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğünün yazılarında; Koordinatları verilen ER:3403313 sayı ile bilgi işlem kayıtlarında madencilğe kapalı alan haline getirilmeyerek, kayıtlara Konut Alanı olarak-ışaretlendiği, bu alanla ilgili bilgi dökümlerinde ihale ilanlarında ilk müracaat aşamasında ruhsat sahası dahilinde ruhsat ve talep sahiplerine bilgi verilecektir.



12- Medaş Elektrik Dağıtım A.Ş.nin yazılarında; Çakıllı Köyü 201 ada 6 numaralı parselde, henüz planlanmış bir programları olmadığı için Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliğinin 44. Maddesi gereği imar planı yapılmasında bir sakınca olmadığı,

13- Devlet Demir Yolları İşletme Genel Müdürlüğünün yazılarında; Çakıllı Köyü 201 ada 6 numaralı parsel üzerinde teşekkülleri adına yürütülen bir proje olmadığından bir sakınca bulunmadığı,

14- Boru Hatları ve Petrol Taşıma A.Ş. İşletme Müdürlüğünün yazılarında; Çakıllı Köyü 201 ada 6 numaralı parselde imar planı yapılmasında bir sakınca bulunmadığı,

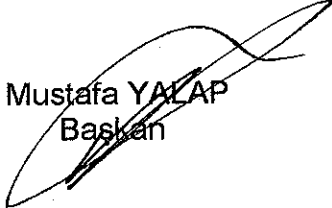
15- Türkiye Elektrik İletişim A.Ş. Genel Müdürlüğünün yazılarında; Çakıllı Köyü 201 ada 6 numaralı parsel üzerinde teşekkülleri adına herhangi bir tesislerinin olmadığı, Enerji İletim Hattı geçmediğinden bir sakınca bulunmadığı belirtilmektedir.

Daha sonra, komisyonumuz, konut alanı kullanımının belirlenmesine yönelik hazırlanan taşınmazın bulunduğu alana giderek incelemelerde bulunmuştur.

Sonuç olarak; Komisyonumuzca, gerek resmi kurumlarla yapılan yazışmalara gerekse bahse konu yerde yapmış olduğu incelemelere istinaden, Derinkuyu İlçesi Çakıllı Köyü 201 ada 6 numaralı parselde "Konut Alanı" kullanımının belirlenmesine yönelik hazırlanan PİN;NİP-50610769 nolu 1/5000 ölçekli nazım ve PİN;UİP-50840233 nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarının, 3194 sayılı kanunun 8/b Maddesi ile 5302 sayılı kanunun 10/c ve 70. Maddeleri gereği, İl Genel Meclisince onaylanmasında bir sakınca olmadığı kanaatine varılmıştır.

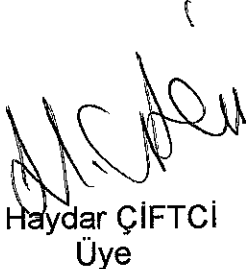
Takdiri İl Genel Meclisine ait olmak üzere arz olunur. 08.06.2022

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU

  
Mustafa YALAP  
Başkan

  
Zafer ÇİFTÇİ  
Başkan Vekili

  
Mevlüt ÇAKIR  
Üye

  
Haydar ÇİFTÇİ  
Üye

  
Yücel YILMAZ  
Üye