

## İL GENEL MECLİS BAŞKANLIĞINA

Merkez İlçe Çardak Köyü 1977 numaralı parselde "Yeraltı Kayadan Oyma Soğuk Hava Deposu" amaçlı hazırlanan PİN;NİP-50744523 nolu 1/5000 ölçekli nazım ve PİN;UIP-50266828 nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarının onaylanması talebinin, araştırılmak ve incelenmek üzere İl Genel Meclisinin 03.01.2022 tarihli olağan toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

İl Özel İdaresinden gelen dosyada bulunan imar planları ile ilgili resmi kurumlarla yapılan yazışmalar Komisyonumuzca tek tek incelenerek aşağıda bilgi şeklinde sunulmuştur.

1- İl Sanayi ve Teknoloji Müdürlüğünün yazılarında; Çardak Köyü 1977 parsel üzerinde müdürlüklerine ait herhangi bir projelerinin bulunmadığı, yapılacak işin "Yeraltı Kayadan Oyma Soğuk Hava Deposu" olması sebebiyle ilgili kurum ve kuruluşlardan gerekli görüşler alınmak kaydıyla imar planı yapılmasında bir sakınca bulunmadığı,

2- Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünün yazılarında; ilgili kurum-kuruluşlarca meri mevzuatları çerçevesinde öngörülen tüm izin ve tedbirlerin alınması kaydıyla 1977 nolu parselde imar planı yapılmasında bir sakınca olmadığı,

3- Devlet Su İşleri 12.Bölge Müdürlüğünün yazılarında; Haritada koordinatları yeri gösterilen taşınmazın DSI projeleri kapsamına girmediğinden belirtilen amaçlı mevzi imar planı yapılmasında bir sakınca olmadığı,

4- İl Sağlık Müdürlüğünün yazılarında; Çardak Köyü 1977 parselde meri mevzuatları çerçevesinde ilgili kurumlardan gerekli izinlerin alınması, Yeraltı Kayadan Oyma Soğuk Hava Deposu yapılmasında Toplum ve Çevre Sağlığı açısından herhangi bir sakınca bulunmadığı,

5- Karayolları 6. Bölge Müdürlüğünün yazılarında, Söz konusu parselde ait taşınmaza yapılacak tesisin devlet yoluna bağlantısı olmadığı, 765-12 K.K nolu Nevşehir-Derinkuyu-Niğde devlet yolundan uzaklığı 5000 metre olup, imar planı yapılmasında bir sakıncası olmadığı,

6- İl Özel İdaresi Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün yazılarında; Çardak Köyü 1977 numaralı parselde yapılması planlanan imar planı "5686 sayılı Jeotermal Kaynak ve Doğal Mineralli Sular kanununun ve ilgili mevzuat çerçevesinde ruhsat sahibine verilen hakların saklı kalması koşulu ile sakınca olmadığı,

7- İl Özel İdaresi Yol ve Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğünün yazılarında; Çardak Köyü 1977 numaralı parselin müdürlüğümüz sorumluluk alanında kalan yol ağına cephesi olmadığından herhangi bir görüş bildirilmediği,

8- Orman İşletme Müdürlüğünün yazılarında; Çardak Köyü 1977 numaralı parselin 6381 sayılı kanununun 2/b maddesi gereği orman sayılan yerler olmadığından İmar Planı yapılmasında bir sakınca olmadığı,

9- İl Kültür ve Turizm Müdürlüğünün yazılarında; 2634 sayılı Turizm Teşvik Kanunu Kapsamında ilan edilmiş herhangi bir Turizm Merkezi veya Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi sınırları içerisinde yer almadığından imar planı yapılmasında bir sakınca olmadığı,

10- Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün yazılarında; Çardak Köyü 1977 numaralı parselde bulunan taşınmaz üzerinde herhangi bir kültür varlığına rastlanmadığından imar planı yapılmasında bir sakınca olmadığı,

11- İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğünün yazılarında; Çardak Köyü 1977 numaralı parselin bir afete maruz bölge kararı bulunmadığından imar planı yapılmasında bir sakınca olmadığı,

12- İl Tarım ve Orman Müdürlüğünün yazılarında; Çardak Köyü 1977 parselde yapılacak Yeraltı Kayadan Oyma Soğuk Hava Deposu alanı için verilen tarım dışı amaçlı arazi kullanım izni iki yıl geçerli olup, iki yıl içerisinde ruhsat işlemlerinin başlatılmaması halinde yeniden izin alınmasına,

13- Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğünün yazılarında; Koordinatları verilen ER:3411877 sayılı bilgi işlem kayıtlarında madencilığe kapalı alan haline getirilmeyerek, kayıtlara "Yeraltı Kayadan Oyma Soğuk Hava Deposu" amaçlı saha olarak işaretlenmiştir. Bu alanla ilgili bilgi dökümlerinde ihale ilanlarında ilk müracaat aşamasında ruhsat sahası dahilinde Yeraltı Kayadan Oyma Soğuk Hava Deposu proje alanının bulunduğu konusunda ruhsat ve talep sahiplerine bilgi verilecektir.

14- Medaş Elektrik Dağıtım A.Ş.nin yazılarında; Çardak Köyü 1977 numaralı parselde henüz planlanmış bir yatırım programları olmadığından imar planı yapılmasında bir sakınca olmadığı,

15- Devlet Demir Yolları İşletme Genel Müdürlüğünün yazılarında; Çardak Köyü 1977 numaralı parsel üzerinde teşekkülleri adına yürütülen bir proje olmadığından bir sakınca bulunmadığı,

16- Boru Hatları ve Petrol Taşıma A.Ş. İşletme Müdürlüğünün yazılarında; Çardak Köyü 1977 numaralı parselde imar planı yapılmasında bir sakınca bulunmadığı,


17- Türkiye Elektrik İletişim A.Ş. Genel Müdürlüğünün yazılarında; Çardak Köyü 1977 numaralı parsel üzerinde teşekkülleri adına herhangi bir tesislerinin olmadığından bir sakınca bulunmadığı belirtilmektedir.

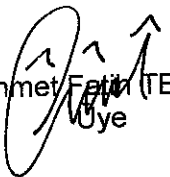
Daha sonra, komisyonumuz, Yeraltı Kayadan Oyma Soğuk Hava Deposu yapılacak alana giderek incelemelerde bulunmuştur.

Sonuç olarak; Komisyonumuzca, gerek resmi kurumlarla yapılan yazışmalara gerekse bahse konu yerde yapmış olduğu incelemelere istinaden, Nevşehir İli Merkez İlçe Merkez İlçe Çardak Köyü 1977 numaralı parselde "Yeraltı Kayadan Oyma Soğuk Hava Deposu" amaçlı hazırlanan PİN;NİP-50744523 nolu 1/5000 ölçekli nazım ve PİN;UİP-50266828 nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarının, 3194 sayılı kanunun 8/b Maddesi ile 5302 sayılı kanunun 10/c ve 70. Maddeleri gereği, İl Genel Meclisince onaylanmasında bir sakınca olmadığı kanaatine varılmıştır. Takdiri İl Genel Meclisine ait olmak üzere arz olunur. 04.01.2022

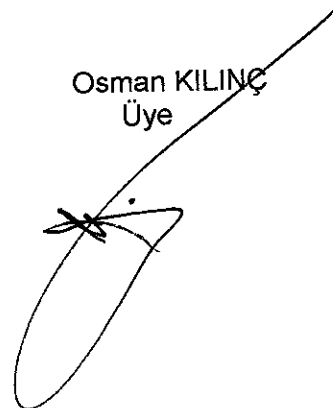
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU

  
Ömer CERİT  
Başkan

  
Alpaslan KAYGISIZ  
Başkan Vekili

  
Mehmet Fatih TEKEÇ  
Üye

  
Gökhan BİLE  
Üye

  
Osman KILINÇ  
Üye