

İL GENEL MECLİS BAŞKANLIĞINA

Merkez İlçe Çardak Köyü 1931, 1932 ve 1933 numaralı parseller ile tapu harici alanda "Yeraltı Kayadan Oyma Soğuk Hava Deposu" Depolama Alanı amaçlı hazırlanan PİN;NİP-50018380 nolu 1/5000 ölçekli nazım ve PİN;UIP-50318742 nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarının onaylanması talebinin, araştırılmak ve incelenmek üzere İl Genel Meclisinin 07.12.2021 tarihli olağan toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

İl Özel İdaresinden gelen dosyada bulunan imar planları ile ilgili resmi kurumlarla yapılan yazışmalar Komisyonumuzca tek tek incelenerek aşağıda bilgi şeklinde sunulmuştur.

1- İl Sanayi ve Teknoloji Müdürlüğünün yazılarında; Çardak Köyü 1931, 1932 ve 1933 numaralı parseller ile tapu harici alan üzerinde müdürlüklerine ait herhangi bir projelerinin bulunmadığı, yapılacak işin "Yeraltı Kayadan Oyma Soğuk Hava Deposu ve Yerüstü Depo" olması sebebiyle ilgili kurum ve kuruluşlardan gerekli görüşler alınmak kaydıyla imar planı yapılmasında bir sakınca bulunmadığı,

2- Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünün yazılarında; İlgili kurum-kuruluşlarca meri mevzuatları çerçevesinde öngörülen tüm izin ve tedbirlerin alınması kaydıyla imar planı yapılmasında bir sakınca olmadığı,

3- Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünün Milli Emlak Müdürlüğünün yazılarında; Söz konusu tescil harici alanların kuru dere yatağı olma ihtimali olmasından dolayı DSİ Müdürlüğünden imar planı yapılmasında sakınca yoktur görüşünün alınması, 3194 sayılı imar kanunu ve mevzuatlara uyulmak kaydıyla itiraz hakları saklı kalmak kaydıyla imar planı yapılmasında bir sakınca olmadığı,

4- Devlet Su İşleri 12.Bölge Müdürlüğünün yazılarında; Haritada koordinatları yeri gösterilen taşınmazın DSİ projeleri kapsamına girmediğinden belirtilen amaçlı mevzi imar planı yapılmasında bir sakınca olmadığı,

5- İl Sağlık Müdürlüğünün yazılarında; Bahsi geçen parsellerde meri mevzuatları çerçevesinde ilgili kurumlardan gerekli izinlerin alınması, kendi mülkiyet sınırlarında itibaren 10 metrelik sağlık koruma bandı oluşturularak imar planına işlenerek korunması, gerekli sağlık tedbirlerinin alınması kaydıyla imar planı yapılmasında Toplum ve Çevre Sağlığı açısından herhangi bir sakınca bulunmadığı,

6- Karayolları 6. Bölge Müdürlüğünün yazılarında, Söz konusu parsellere ait taşınmaza yapılacak tesisin devlet yoluna bağlantısı olmadığı, 765-12 K.K nolu Nevşehir-Derinkuyu-Niğde devlet yolundan uzaklığı 5000 metre olup, imar planı yapılmasında bir sakıncası olmadığı,

7- İl Özel İdaresi Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün yazılarında; Bahsi geçen parsellere yapılması planlanan imar planı "5686 sayılı Jeotermal Kaynak ve Doğal Mineralli Sular kanununun ve ilgili mevzuat çerçevesinde ruhsat sahibine verilen hakların saklı kalması koşulu ile sakınca olmadığı,

8- Orman İşletme Müdürlüğünün yazılarında; Çardak Köyü 1931-1932 ve 1933 numaralı parsellerde İmar Planı yapılmasında bir sakınca olmadığı,

9- İl Kültür ve Turizm Müdürlüğünün yazılarında; 2634 sayılı kanun kapsamında ilan edilmiş herhangi bir Turizm Merkezi veya Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi sınırları içerisinde yer almadığından imar planı yapılmasında bir sakınca olmadığı,

10- Nevşehir Müze Müdürlüğünün yazılarında; Çardak Köyü 1931- 1932 ve 1933 numaralı parsellerde bulunan taşınmaz üzerinde her hangi bir kültür varlığına rastlanmadığından imar planı yapılmasında bir sakınca olmadığı,

11- İl Tarım ve Orman Müdürlüğünün yazılarında; Yeraltı Kayadan Oyma Soğuk Hava Deposu alanı için verilen tarım dışı amaçlı arazi kullanım izni iki yıl geçerli olup, iki yıl içerisinde ruhsat işlemlerinin başlatılmaması halinde yeniden izin alınmasına,

12- Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğünün yazılarında; Koordinatları verilen ER:3409568 sayı ile bilgi işlem kayıtlarında madencilğe kapalı alan haline getirilmeyerek, kayıtlara "Yeraltı Kayadan Oyma Soğuk Hava Deposu" amaçlı saha olarak işaretlenmiştir. Bu alanla ilgili bilgi dökümlerinde ihale ilanlarında ilk müracaat aşamasında ruhsat sahası dahilinde Yeraltı Kayadan Oyma Soğuk Hava Deposu projesinin bulunduğu konusunda ruhsat ve talep sahiplerine bilgi verilecektir.

13-Medaş Elektrik Dağıtım A.Ş.nin yazılarında; Çardak Köyü 1931-1932-1933 numaralı parsellerde henüz planlanmış bir yatırım programları olmadığından imar planı yapılmasında bir sakınca olmadığı,

14-Türkiye Elektrik İletişim A.Ş. Genel Müdürlüğünün yazılarında; Çardak Köyü 1931-1932 ve 1933 numaralı parseller üzerinde teşekkülleri adına herhangi bir tesislerinin olmadığından bir sakınca bulunmadığı belirtilmektedir.

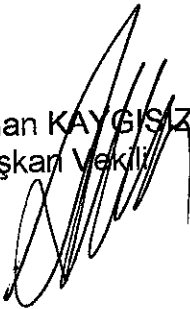
Daha sonra, komisyonumuz, Yeraltı Kayadan Oyma Soğuk Hava Deposu yapılacak alana giderek incelemelerde bulunmuştur.


Sonuç olarak; Komisyonumuzca, gerek resmi kurumlarla yapılan yazışmalara gerekse bahse konu yerde yapmış olduğu incelemelere istinaden, Nevşehir İli Merkez İlçe Çardak Köyü 1931- 1932 ve 1933 numaralı parsellerde "Yeraltı Kayadan Oyma Soğuk Hava Deposu" Depolama Alanı amaçlı şehir plancısı müellifi tarafından hazırlanan PİN;NİP-50018380 nolu 1/5000 ölçekli nazım ve PİN;UİP-50318742 nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarının, 3194 sayılı kanunun 8/b Maddesi ile 5302 sayılı kanunun 10/c ve 70. Maddeleri gereği, İl Genel Meclisince onaylanmasında bir sakınca olmadığı kanaatine varılmıştır.

Takdiri İl Genel Meclisine ait olmak üzere arz olunur. 14.12.2021

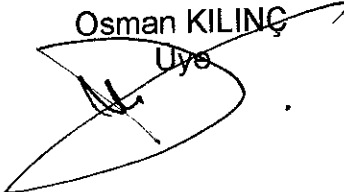
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU


Ömer CERİT
Başkan


Alpaslan KAYGISIZ
Başkan Vekili


Mehmet Fatih TEKEÇ
Üye


Gökhan BİLE
Üye


Osman KILINÇ
Üye